

Informacja o stanie mienia Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 31.12.2021 r.

1. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

1.1. Stan powierzchni gruntów

Wg stanu na dzień 31.12.2021 r. łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy wynosi 268,9519 ha, w tym 9,5521 ha oddanych w użytkowanie wieczyste, zaś udział (w różnych ułamkach) we współwłasności wynosi 6,6938 ha. Zasadniczą część tych gruntów stanowią nieruchomości zabudowane i niezabudowane, pochodzące głównie z komunalizacji mienia Skarbu Państwa. Znaczną część gruntów stanowią drogi, które zostały przejęte na własność w drodze uwłaszczenia, z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów, bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie).

Szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:

Tabela Nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność,

Tabela Nr 2 – wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,

Tabela Nr 3 – wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.

1.2. Obrót gruntami stanowiącymi własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni gruntów o 57,1069 ha w stosunku do poprzedniego.

W roku sprawozdawczym Gmina przyjęła do zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni 57,9369 ha, z czego:

- 1,91 ha w wyniku regulacji dróg publicznych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- 0,0592 ha w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 55,5277 ha w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- 0,44 ha nabyta nieodpłatnie na realizację zadań własnych w trybie cywilnym.

W okresie objętym niniejszą informacją zbyto nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8300 ha.

1.3. Zagospodarowania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W porównaniu z rokiem poprzednim nie zaszły zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych. Znaczna część nieruchomości gminnych jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do tej grupy należą:

- drogi,
- nieruchomości zabudowane obiektami użyteczności publicznej,

- nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi,
- nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno-sportowe oraz wolne działki siedliskowo-budowlane, rolne.

Nieruchomości zajęte pod działalność oświatową są w trwałym zarządzie szkół.

2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIĘWO DUŻE

2.1. Lokale mieszkalne

W okresie objętym niniejszą informacją liczba lokali mieszkalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym uległa zmianie. Gminny zasób składa się z 19 lokali mieszkalnych, w tym jeden w najmie socjalnym.

Tabela Nr 4 – wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych.

2.2. Lokale użytkowe

Zasób lokali użytkowych stanowią budynki gospodarcze oraz pomieszczenia w wiejskich domach kultury i świetlicach. Budynek Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, Świetlica Wiejska w Gniłej, Jaworówce i Krynicach oraz Wiejskie Domy Kultury w Pogorzałkach i Kozinicach przekazane są w użyczenie na czas nieoznaczony Gminnemu Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, celem realizacji działalności statutowej. W roku sprawozdawczym oddano do użytkowania halę sportową w Fastach oraz budynek OSP w Letnikach.

Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej mają swoje siedziby w użyczonych gminnych lokalach. Pomieszczenia w budynkach mogące pełnić funkcję lokali użytkowych wynajmowane są na prowadzenie działalności gospodarczej.

Tabela Nr 5 – wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych.

3. DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI

Tabela Nr 6 – dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych.

Tabela Nr 7 – wartość księgowa mienia gminnego.

Tabela Nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność

| Obręb | Powierzchnia [ha] |
|-------------------------|-------------------|
| Borsukówka | 43,6780 |
| Chraboły | 36,5739 |
| Dobrzyniewo Duże | 13,2489 |
| Dobrzyniewo Kościelne | 9,5572 |
| Fasty | 21,0477 |
| Gniła | 13,9086 |
| Jaworówka | 21,5879 |
| Kopisk | 2,8240 |
| Kozinice | 15,8616 |
| Krynice | 8,2482 |
| Leńce | 14,2136 |
| Letniki Bohdan Podleńce | 10,1203 |
| Nowosiółki | 0,0860 |
| Nowe Aleksandrowo | 9,7636 |
| Obrubniki | 9,8492 |

| | |
|-----------------------|---------|
| Pogorzałki | 16,6263 |
| Ponikła | 1,5033 |
| Rybaki | 2,2200 |
| Szacify | 7,9923 |
| Rybniki, gm. Wasilków | 0,4892 |

Tabela Nr 2 – wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

| Obręb | Jednostka rejestrowa | Powierzchnia [ha] |
|------------------|----------------------|-------------------|
| Dobrzyniewo Duże | 574 | 0,0918 |
| Dobrzyniewo Duże | 573 | 9,1244 |
| Dobrzyniewo Duże | 578 | 0,2005 |
| Dobrzyniewo Duże | 577 | 0,0090 |
| Dobrzyniewo Duże | 1229 | 0,1264 |

Tabela Nr 3 – wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi

| Obręb | Jednostka rejestrowa | Powierzchnia [ha] | Udział Gminy |
|-------------------|----------------------|-------------------|--------------|
| Dobrzyniewo Duże | 519 | 0,2359 | ½ |
| Dobrzyniewo Duże | 512 | 0,0410 | ½ |
| Jaworówka | 214 | 3,09 | ½ |
| Kopisk | 146 | 0,1917 | 1/5 |
| Krynice | 119 | 0,3072 | 32/128 |
| Leńce | 169 | 2,07 | ¾ |
| Leńce | 170 | 0,15 | ¾ |
| Nowe Aleksandrowo | 495 | 0,3955 | ½ |
| Nowe Aleksandrowo | 497 | 0,1415 | 3/8 |
| Ponikła | 112 | 0,071 | 8/16 |

Tabela Nr 4 – wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych

| Miejscowość | Nr lokalu | Powierzchnia użytkowa [m²] | Zagospodarowanie |
|------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|
| Dobrzyniewo Duże | ul. Szkolna 12/1 | 68,78 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/2 | 46,2 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/3 | 44,4 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/4 | 47,7 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/5 | 71,05 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/6 | 28,6 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/7 | 60,19 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/8 | 54 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/9 | 70,47 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/10 | 47,19 | wynajęte |
| | ul. Szkolna 12/11 | 54,96 | korzystanie bezumowne |
| | ul. Szkolna 12/12 | 67,25 | wynajęte |
| | ul. Białostocka 23/1 | 56 | nie wynajęte |

| | | | |
|------------|---------------------------|------|----------------|
| Fasty | ul. Szosa Knyszyńska 36/1 | 62,3 | wynajęte |
| | ul. Szosa Knyszyńska 36/2 | 54 | wynajęte |
| | ul. Szosa Knyszyńska 36/3 | 92,2 | wynajęte |
| Jaworówka | Jaworówka 8A | 50 | wynajęte |
| Obrubniki | Obrubniki 33 | 54,7 | nie wynajęte |
| Pogorzałki | Pogorzałki 127B | 50 | wynajęte |
| Kozińce | Kozińce 43 | 14,5 | najem socjalny |

Tabela Nr 5 – wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych

| Obiekt budowlany | Powierzchnia [m ²] | Sposób zagospodarowania |
|--|--------------------------------|--|
| Gminne Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym | 337 | GCK, Biblioteka i OSP Dobrzyniewo Duże |
| Budynek zlewni mleka w Dobrzyniewie Dużym | 33,7 | Najem – skup mleka |
| Budynek na stadionie sportowym w Dobrzyniewie Dużym | 65,5 | Użyczenie - działalność sportowa |
| Budynek Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże | 350 | Siedziba Urzędu Gminy oraz Gminnej Spółki Wodnej „Jedność” |
| Budynek UG I część w Dobrzyniewie Dużym | 323,5 | Najem – działalność gospodarcza |
| Budynek UG II część w Dobrzyniewie Dużym | 169,9 | Siedziba Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i lokal mieszkalny |
| Budynek gospodarczy przy ul. Szkolnej w Dobrzyniewie Dużym | 95 | - |
| Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym | 763 | 12 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 660,79 m ² |
| Budynek przepompowni wody w Dobrzyniewie Dużym | 12,5 | - |
| Budynek hydroforni w Dobrzyniewie Dużym | 308,5 | - |
| Budynek ZSP Dobrzyniewo Duże | 3045 | Trwały zarząd. Pomieszczenie w budynku gospodarczym jest wynajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej - telekomunikacja. |
| Hala sportowo-widowiskowa w Dobrzyniewie Dużym | 1464 | |
| Garaż w Dobrzyniewie Dużym | 104 | |
| Budynek gospodarczy x2 w Dobrzyniewie Dużym | 205 | |
| Śmietnik betonowy w Dobrzyniewie Dużym | 12 | |
| Świetlica Wiejska w Borsukówce | 175,21 | - |
| Świetlica Wiejska w Bohdanie | 55,4 | - |
| Budynek hydroforni w Bohdanie | 110 | - |
| Świetlica Wiejska w Chraślach | 252,74 | Użyczenie mieszkańcom wsi |
| Budynek gospodarczy w Chraślach | 144 | - |
| Śmietnik betonowy w Chraślach | 5 | - |
| Budynek Chraśl 48A | 52,59 | Najem – działalność handlowo-usługowa |
| Świetlica Wiejska w Dobrzyniewie Kościelnym | 54,48 | - |
| Dom Nauczyciela w Fastach | 208,5 | lokale mieszkalne |
| Budynek gospodarczy przy domu nauczyciela w Fastach | 68,7 | - |
| Budynek ZSP w Fastach | 831,6 | Trwały zarząd |
| Budynek gospodarczy w Fastach | 15 | - |
| Hala sportowa w Fastach | 1221 | - |
| Budynek hydroforni w Fastach | 49,8 | - |
| Świetlica Wiejska w Gnilej | 151 | Użyczenie GCK |
| Świetlica Wiejska w Jaworówce | 198 | Użyczenie GCK oraz lokal mieszkalny |
| Budynek hydroforni w Jaworówce | 43,4 | - |
| Budynek hydroforni w Kopisku | 74,6 | - |
| Budynek OSP Kozińce | 116 | Użyczenie OSP Kozińce |
| Świetlica Wiejska w Kozińcach | 375,89 | Użyczenie GCK i najem pod działalność gospodarczą |
| Kontener mieszkalny w Kozińcach | 14,5 | Najem socjalny |
| Świetlica Wiejska w Krynicach | 239,21 | Użyczenie GCK, najem pod działalność gospodarczą |
| OSP Letniki | 397,1 | Użyczenie OSP Letniki |
| Świetlica Wiejska w Obrubnikach | 341 | Działalność handlowo-usługowa oraz użyczenie SP w Obrubnikach |
| Budynek hydroforni w Obrubnikach | 48,8 | - |

| | | |
|--|---------|---|
| Budynek SP w Odrubnikach | 1 159,6 | Trwały zarząd. Jedno mieszkanie w budynku szkoły. |
| Budynek gospodarczy w Odrubnikach | 157 | |
| Śmietnik betonowy w Odrubnikach | 8 | |
| Świetlica Wiejska w Ponikłej | 120 | W części budynku prowadzony jest skup mleka |
| Budynek OSP Pogorzałki | 238 | Użyczenie OSP Pogorzałki |
| Wiejski Dom Kultury w Pogorzałkach | 323 | Użyczenie GCK i wynajem pod działalność gospodarczą |
| Budynek SP w Pogorzałkach | 1 147,6 | Trwały zarząd |
| Budynek gospodarczy w Pogorzałkach | 55 | Wynajem na garaż |
| Dom Nauczyciela w Pogorzałkach | 213 | Lokal mieszkalny |
| Garaż blaszak w Pogorzałkach | 56,12 | - |
| Garaż blaszak w Pogorzałkach | 19 | - |
| Kontenery szatniowe w Pogorzałkach | 20 | - |
| Przepompownia w Pogorzałkach | 20,2 | - |
| Budynki SUR w Pogorzałkach | 347 | PSZOK |
| Budynek Wiejskiego Domu Kultury w Nowym Aleksandrowie | 437,6 | Trwały zarząd |
| Budynek ZSP w Nowym Aleksandrowie | 1 025,2 | |
| Kompleks boisk sportowych „ORLIK 2012” w Nowym Aleksandrowie | 68,39 | - |

Tabela Nr 6 – dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych

| Lp. | Źródło dochodów | Kwota [zł] |
|-----|---------------------------|------------|
| 1 | Dzierżawa i najem gruntów | 2 524,38 |
| 2 | Sprzedaż nieruchomości | 654 123,26 |
| 3 | Użytkowanie wieczyste | 12 050,19 |
| 4 | Najem lokali użytkowych | 100 052,16 |
| 5 | Najem lokali mieszkalnych | 74 804,28 |

Tabela Nr 7 – wartość księgowa mienia gminnego

| Wartość księgowa brutto [zł] | Wartość odliczeń (amortyzacja) [zł] | Wartość księgowa netto [zł] |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 81 350 629,84 | 33 841 389,08 | 45 354 304,48 |

Dobrzyniewo Duże, 21.03.2022 r.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski

