

Informacja o stanie mienia Gminy Dobrzyniewo Duże wg stanu na 31.12.2022 r.

1. NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

1.1. Stan powierzchni gruntów

Wg stanu na dzień 31.12.2022 r. łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy wynosi 273,3794 ha, w tym 9,5521 ha oddanych w użytkowanie wieczyste, zaś udział (w różnych ułamkach) we współwłasności wynosi 7,0928 ha. Zasadniczą część tych gruntów stanowią nieruchomości zabudowane i niezabudowane, pochodzące głównie z komunalizacji mienia Skarbu Państwa. Zdecydowaną większość gruntów stanowią drogi (publiczne i wewnętrzne), które zostały przejęte na własność w drodze uwłaszczenia, z mocy prawa decyzjami zatwierdzającymi podziały prywatnych gruntów, bądź nabyte notarialnie (odpłatnie i nieodpłatnie).

Szczegółowy wykaz powierzchni gruntów gminnych położonych w poszczególnych obrębach geodezyjnych zestawiono w tabelach:

Tabela Nr 1 – *Wykaz nieruchomości stanowiących własność,*

Tabela Nr 2 – *Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste,*

Tabela Nr 3 – *Wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi.*

1.2. Obrót gruntami stanowiącymi własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W okresie objętym niniejszą informacją nastąpiło zwiększenie ogólnej powierzchni gruntów o 4,4275 ha w stosunku do poprzedniego roku.

W roku sprawozdawczym Gmina przyjęła do zasobu nieruchomości o łącznej powierzchni 8,7690 ha, z czego:

- 0,1342 ha w wyniku regulacji dróg publicznych w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- 7,3540 ha w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- 0,90 ha w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
- ½ udziału w nieruchomości o pow. 0,44 ha w wyniku komunalizacji mienia Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
- 0,0808 ha nabyto nieodpłatnie na realizację zadań własnych w trybie cywilnym,
- 0,3000 ha nabyto odpłatnie na realizację zadań własnych gminy.

W okresie objętym niniejszą informacją zmniejszyła się powierzchnia gruntów w wyniku:

- zbyto w drodze przetargu nieruchomości (udz. 1/1) o łącznej powierzchni 0,5790 ha oraz ½ udziału w nieruchomości o pow. 0,0410 ha.
- Rada Gminy Dobrzyniewo Duże w dniu 31 sierpnia 2021 r. podjęła uchwałę Nr XXXV/300/21 w sprawie pozbawienia kategorii odcinka drogi gminnej na terenie gminy Dobrzyniewo Duże. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych *pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii. Pozbawienie i zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego.* Odcinek drogi gminnej Nr 105425B Letniki – Jurowce z dniem 01.01.2022 r. stał się własnością Powiatu Białostockiego.
- W wyniku wywłaszczenia gruntów stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże pod drogę powiatową Nr 1385B na podstawie decyzji Starosty Powiatu Białostockiego z 06.04.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – przebudowa z rozbudową drogi powiatowej Nr 1385B na odcinku Gniła – Dobrzyniewo Duże, oraz przeliczeniem przez uprawnionego geodetę powierzchni nieruchomości gminnej z dokładnością do 0,0001 ha, zmniejszyła się powierzchnia nieruchomości w zasobie o 0,0061 ha obręb Gniła oraz o 0,0044 ha obręb Dobrzyniewo Duże.

1.3. Zagospodarowania gruntów stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

W porównaniu z rokiem poprzednim nie zaszły zmiany w sposobie zagospodarowania gruntów własnych. Znaczna część nieruchomości gminnych jest zarządzana bezpośrednio przez Gminę. Do tej grupy należą:

- drogi,
- nieruchomości zabudowane obiektami użyteczności publicznej,
- nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi,
- nieruchomości przeznaczone na cele rekreacyjno-sportowe oraz wolne działki siedliskowo-budowlane, rolne.

Nieruchomości zajęte pod działalność oświatową są w trwałym zarządzie szkół.

2. LOKALE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

2.1. Lokale mieszkalne

W okresie objętym niniejszą informacją liczba lokali mieszkalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym uległa zmianie. Gminny zasób składa się z 20 lokali mieszkalnych, w tym 1 lokal w najmie socjalnym.

Tabela Nr 4 – Wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych.

2.2. Lokale użytkowe

Zasób lokali użytkowych stanowią budynki gospodarcze oraz pomieszczenia w wiejskich domach kultury i świetlicach. Budynek Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, Świetlica Wiejska w Gnilej, Jaworówce i Krynicach oraz Wiejskie Domy Kultury w Pogorzałkach i Kozińcach przekazane są w użyczenie na czas nieoznaczony Gminnemu Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, celem realizacji działalności statutowej.

Jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej mają swoje siedziby w użyczonych gminnych lokalach. Pomieszczenia w budynkach mogące pełnić funkcję lokali użytkowych, z możliwością wynajęcia na prowadzenie działalności gospodarczej.

W okresie objętym niniejszą informacją zmniejszyła się powierzchnia użytkowa lokali/budynków w wyniku:

- rozbiórki budynku gospodarczego na PSZOK-u w Pogorzałkach o pow. 147,83 m² (zły stan techniczny),
- budowy stacji uzdatniania wody w Odrubnikach – pow. użytkowa 88,21 m².

Tabela Nr 5 – Wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych.

3. DOCHODY UZYSKANE Z GOSPODAROWANIA GRUNTAMI I LOKALAMI

Tabela Nr 6 – Dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych.

Tabela Nr 7 – Wartość księgowa mienia gminnego.

Tabela Nr 1 – Wykaz nieruchomości stanowiących własność

Obręb	Powierzchnia [ha]
Borsukówka	43,6780
Chraboły	36,4639
Dobrzyniewo Duże	13,2445
Dobrzyniewo Kościelne	9,3112
Fasty	21,1329
Gniła	13,9025
Jaworówka	21,5879
Kopisk	2,8240
Kozińce	16,1616
Krynice	8,3230
Leńce	12,1233
Letniki Bohdan Podleńce	8,7798
Nowosiółki	0,0860
Nowe Aleksandrowo	9,7636
Odrubniki	9,8492
Pogorzałki	17,5263
Ponikła	8,8573
Rybaki	2,2200
Szacify	7,9923

Tabela Nr 2 – Wykaz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Obręb	Jednostka rejestrowa	Powierzchnia [ha]
Dobrzyniewo Duże	574	0,0918
Dobrzyniewo Duże	573	9,1244
Dobrzyniewo Duże	578	0,2005
Dobrzyniewo Duże	577	0,0090
Dobrzyniewo Duże	1229	0,1264

Tabela Nr 3 – Wykaz nieruchomości stanowiących współwłasność z osobami fizycznymi

Obręb	Jednostka rejestrowa	Powierzchnia [ha]	Udział Gminy
Dobrzyniewo Duże	519	0,2359	½
Jaworówka	214	3,53	½
Kopisk	146	0,1917	1/5
Krynice	119	0,3072	32/128
Leńce	169	2,07	¾
Leńce	170	0,15	¾
Nowe Aleksandrowo	495	0,3955	½
Nowe Aleksandrowo	497	0,1415	3/8
Ponikła	112	0,071	8/16

Tabela Nr 4 – Wykaz i zagospodarowanie lokali mieszkalnych

Miejscowość	Nr lokalu	Powierzchnia użytkowa [m²]	Zagospodarowanie
Dobrzyniewo Duże	ul. Szkolna 12/1	68,78	wynajęte
	ul. Szkolna 12/2	46,2	wynajęte
	ul. Szkolna 12/3	44,4	wynajęte
	ul. Szkolna 12/4	47,7	nie wynajęte
	ul. Szkolna 12/5	71,05	wynajęte
	ul. Szkolna 12/6	28,6	wynajęte
	ul. Szkolna 12/7	60,19	wynajęte
	ul. Szkolna 12/8	54	wynajęte
	ul. Szkolna 12/9	70,47	wynajęte
	ul. Szkolna 12/10	47,19	wynajęte
	ul. Szkolna 12/11	54,96	korzystanie bezumowne
	ul. Szkolna 12/12	67,25	wynajęte
	ul. Białostocka 23/1	56	wynajęte
Fasty	ul. Szosa Knyszyńska 36/1	62,3	wynajęte
	ul. Szosa Knyszyńska 36/2	54	wynajęte
	ul. Szosa Knyszyńska 36/3	92,2	wynajęte
Jaworówka	Jaworówka 8A	50	wynajęte
Obrubniki	Obrubniki 33	54,7	nie wynajęte
Pogorzałki	Pogorzałki 127B	50	wynajęte
Kozińce	Kozińce 43	14,5	najem socjalny

Tabela Nr 5 – Wykaz i zagospodarowanie lokali użytkowych

Obiekt budowlany	Powierzchnia [m ²]	Sposób zagospodarowania
Gminne Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym	337	GCK, Biblioteka i OSP Dobrzyniewo Duże
Budynek zlewni mleka w Dobrzyniewie Dużym	33,7	Najem – skup mleka
Budynek na stadionie sportowym w Dobrzyniewie Dużym	65,5	Użyczenie - działalność sportowa
Budynek Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże	350	Siedziba Urzędu Gminy oraz Gminnej Spółki Wodnej „Jedność”
Budynek UG I część w Dobrzyniewie Dużym	323,5	Najem – działalność gospodarcza
Budynek UG II część w Dobrzyniewie Dużym	169,9	Siedziba Urzędu Gminy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i lokal mieszkalny
Budynek gospodarczy przy ul. Szkolnej w Dobrzyniewie Dużym	95	
Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym	763	12 lokali mieszkalnych o łącznej pow. 660,79 m ²
Budynek przepompowni wody w Dobrzyniewie Dużym	12,5	
Budynek hydroforni w Dobrzyniewie Dużym	308,5	
Budynek ZSP Dobrzyniewo Duże	3045	Trwały zarząd. Pomieszczenie w budynku gospodarczym jest wynajmowane na prowadzenie działalności gospodarczej - telekomunikacja.
Hala sportowo-widowiskowa w Dobrzyniewie Dużym	1464	
Garaż w Dobrzyniewie Dużym	104	
Budynek gospodarczy x2 w Dobrzyniewie Dużym	205	
Śmietnik betonowy w Dobrzyniewie Dużym	12	
Świetlica Wiejska w Borsukówce	175,21	
Świetlica Wiejska w Bohdanie	55,4	
Budynek hydroforni w Bohdanie	110	
Świetlica Wiejska w Chrańbłach	252,74	Użyczenie mieszkańcom wsi
Budynek gospodarczy w Chrańbłach	144	
Śmietnik betonowy w Chrańbłach	5	
Budynek Chrańbły 48A	52,59	Najem pod działalność handlowo-usługową
Świetlica Wiejska w Dobrzyniewie Kościelnym	54,48	
Dom Nauczyciela w Fastach	208,5	Lokale mieszkalne
Budynek gospodarczy przy Domu Nauczyciela w Fastach	68,7	
Budynek ZSP w Fastach	831,6	Trwały zarząd
Budynek gospodarczy w Fastach	15	
Hala sportowa w Fastach	1221	
Budynek hydroforni w Fastach	49,8	
Świetlica Wiejska w Gnilej	151	Użyczenie GCK
Świetlica Wiejska w Jaworówce	198	Użyczenie GCK + lokal mieszkalny
Budynek hydroforni w Jaworówce	43,4	
Budynek hydroforni w Kopisku	74,6	
Budynek OSP Koziniec	116	Użyczenie OSP Koziniec
Świetlica Wiejska w Koziniec	375,89	Użyczenie GCK i najem pod działalność gospodarczą
Kontener w najmie socjalnym w Koziniec	14,5	Najem socjalny
Świetlica Wiejska w Krynicach	239,21	Użyczenie GCK, lokal użytkowy wynajęty pod działalność gospodarczą
OSP Letniki	397,1	Użyczenie OSP Letniki
Świetlica Wiejska w Odrubnikach	341	Działalność handlowo-usługowa oraz użyczenie SP w Odrubnikach
Budynek hydroforni w Odrubnikach	88,21	
Budynek SP w Odrubnikach	1 159,6	Trwały zarząd. Jedno mieszkanie w budynku szkoły.
Budynek gospodarczy w Odrubnikach	157	
Śmietnik betonowy w Odrubnikach	8	
Świetlica Wiejska w Ponikłej	120	W części budynku prowadzony jest skup mleka.
Budynek OSP Pogorzałki	238	Użyczenie OSP Pogorzałki
Wiejski Dom Kultury w Pogorzałkach	323	Użyczenie GCK + wynajem lokali pod działalność gospodarczą
Budynek SP w Pogorzałkach	1 147,6	Trwały zarząd
Budynek gospodarczy w Pogorzałkach	55	Wynajem na garaż
Dom Nauczyciela w Pogorzałkach	213	Lokal mieszkalny
Garaż blaszak w Pogorzałkach	56,12	
Garaż blaszak w Pogorzałkach	19	
Kontenery szatniowe w Pogorzałkach	20	

Przepompownia w Pogorzałkach	20,2	
Budynki SUR w Pogorzałkach	199,17	PSZOK
Budynek Wiejskiego Domu Kultury w Nowym Aleksandrowie	437,6	Trwały zarząd + użyczenie lokalu Stowarzyszeniu Młodzi Dla Dobrzyniewa.
Budynek ZSP w Nowym Aleksandrowie	1 025,2	
Kompleks boisk sportowych „ORLIK 2012” w Nowym Aleksandrowie	68,39	

Tabela Nr 6 – Dochody Gminy z tytułu wykonywania prawa własności, posiadania i innych praw majątkowych

Lp.	Źródło dochodów	Kwota [zł]
1	Dzierżawa i najem gruntów	3 253,49
2	Sprzedaż nieruchomości	747 801,64
3	Użytkowanie wieczyste	12 050,19
4	Najem lokali użytkowych	115 566,13
5	Najem lokali mieszkalnych	109 640,63

Tabela Nr 7 – Wartość księgowa mienia gminnego

Wartość księgowa brutto [zł]	Wartość odliczeń (amortyzacja) [zł]	Wartość księgowa netto [zł]
90 913 991,07	35 996 325,36	51 493 262,66

Dobrzyniewo Duże, 14.03.2023 r.

WÓJT GMINY

mgr Wojciech Wybulski