

**Zarządzenie Nr 209/21**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 27 września 2021 r.**  
**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczam do zbycia nieruchomość składającą się z działek ozn. nr geod. 1881/3, 1882/1 i 1883/1 o łącznej pow. 0,1338 ha położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże.
2. Przeznaczam do zbycia nieruchomość ozn. nr geod. 186/21 o pow. 0,2230 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **WYKAZ** **nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

### ***1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:***

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działek ozn. nr geod 1881/3, 1882/1 i 1883/1 (R IIIb) o łącznej powierzchni 0,1338 ha położona w miejscowości Dobrzyniewo Duże przy ul. Lipowej, obręb Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BIIB/00013576/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

### ***2. Opis nieruchomości:***

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w bliskiej odległości znajduje się komunikacja publiczna, punkty handlowo-usługowe i użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Media znajdują się w drodze powiatowej.

### ***3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:***

Nieruchomość składająca się z działek ozn. nr geod 1881/3, 1882/1 i 1883/1 o łącznej pow. 0,1338 ha położona w obrębie Dobrzyniewo Duże nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Na część terenu, tj. na działkę 1881/3 i 1882/1 o łącznej pow. 0,0890 ha zostały wydane warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**4. Cena nieruchomości:** 267 500 zł netto + VAT (słownie: Dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych).

**5. Informacja o przeznaczeniu:** zbycie.

**6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** upływa z dniem 12 listopada 2021 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 27 września do 18 października 2021 r.

## **WYKAZ** **nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

### ***1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:***

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod 186/21 (Ps IVb - 0,1606 ha, R IVb – 0,0624 ha) o pow. 0,2230 ha położona w miejscowości Bohdan, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

### ***2. Opis nieruchomości:***

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezbudowane. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej.

### ***3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:***

Nieruchomość ozn. nr geod 186/21 położona w obrębie Letniki Bohdan Podleńce nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Teren objęty jest decyzją o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

### ***4. Cena nieruchomości:*** 200 000 zł netto + VAT (słownie: Dwieście tysięcy złotych).

### ***5. Informacja o przeznaczeniu:*** zbycie.

### ***6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami*** upływa z dniem 12 listopada 2021 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 27 września do 18 października 2021 r.