

**Zarządzenie Nr 225/21**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 9 grudnia 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej udział ½ w nieruchomości ozn. nr geod 1854/4 o pow. 0,0410 ha położoną w obrębie Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Przedmiotem zbycia jest ½ udziału w nieruchomości ozn. nr geod. 1854/4 o pow. 0,0410 ha (Bi) położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże w udziale ½ potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00279743/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość w kształcie wieloboku, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz pełnego uzbrojenia, tj. gaz, wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna. Przedmiotowa działka utwardzona jest kostką brukową oraz ogrodzona.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość ozn. nr geod. 1854/4 położona w obrębie Dobrzyniewo Duże nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalno-usługowo-handlowego (część mieszkalna, pralnia wodna, sklep spożywczy), parterowego z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**4. Cena nieruchomości:** 32 000 zł netto + VAT (słownie: Trzydzieści dwa tysiące złotych).

**5. Informacja o przeznaczeniu:** zbycie zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami** upływa z dniem 21 stycznia 2022 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 09.12.2021 r. do 30.12.2021 r.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*