

**Zarządzenie Nr 260/22**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 22 kwietnia 2022 r.**  
**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

**§1.**

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość składającą się z działek ozn. nr geod 572 o pow. 0,32 ha, nr 575 o pow. 0,13 ha i nr 586 o pow. 0,45 ha (łąčna powierzchnia 0,90 ha) położonej w obrębie Pogorzałki.

**§2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

### ***1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:***

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działek ozn. nr geod 572 o pow. 0,32 ha, nr 575 o pow. 0,13 ha i nr 586 o pow. 0,45 ha (łąčna powierzchnia 0,90 ha) położonej w obrębie Pogorzałki, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00285216/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

### ***2. Opis nieruchomości:***

Przedmiotowa nieruchomość stanowi łąkę. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże oraz nie zostały wydane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Celem dzierżawy jest prowadzenie produkcji rolnej.

**3. Czynsz dzierżawny:** 310 zł brutto rocznie (słownie: Trzysta dziesięć złotych), płatny w terminie do 30 września każdego roku. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia podatku od nieruchomości oraz świadczeń na rzecz spółki wodnej. Czynsz będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl> w zakładce *Nieruchomości* oraz [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl), na okres 21 dni, tj. od 22 kwietnia do 13 maja 2022 r.