

**Zarządzenie Nr 208/21**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 17 września 2021 r.**  
**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczam do najmu lokal użytkowy o łącznej powierzchni 52,5 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Odrubnikach.
2. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość ozn. nr geod. 728 o pow. 0,03 ha położoną w obrębie Nowe Aleksandrowo.
3. Przeznaczam do dzierżawy nieruchomość ozn. nr geod. 669 o pow. 0,50 ha położoną w obrębie Borsukówka.

§2.

Wykaz nieruchomości, o których mowa w §1 stanowią załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do najmu**

***1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:***

Lokal użytkowy o pow. 52,5 m<sup>2</sup> mieści się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Odrubnikach, na nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. 125/19 i nr 115/4 położonej w obrębie Odrubniki, gm. Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00075570/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Obecnie lokal wynajmowany na prowadzenie działalności handlowej do 31.12.2021 r.

***2. Opis nieruchomości:***

Lokal użytkowy składa się z 3 pomieszczeń, tj. z pomieszczenia głównego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej o pow. 32,4 m<sup>2</sup>, magazynu o pow. 17,1 m<sup>2</sup> i pomieszczenia WC o pow. 3 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

***3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*** Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie działalności handlowo-usługowej lub magazynowej.

***4. Wysokość opłat:*** czynsz wywoławczy wynosi 350 zł netto + VAT (słownie: Trzysta pięćdziesiąt złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi opłaty wynikające z korzystania z lokalu, a w szczególności: za energię elektryczną, wodę, ścieki, c.o., odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

***5. Zasady aktualizacji opłat:*** czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

***6. Informacje o okresie zawarcia umowy:*** Umowa najmu będzie zawarta od dnia 01.01.2022 r. na czas nieoznaczony.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 08-29 października 2021 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

***1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:***

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa ozn. nr geod 728 o pow. 0,03 ha (RIVa) położona w obrębie Nowe Aleksandrowo, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00069850/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

***2. Opis nieruchomości:***

Przedmiotowa nieruchomość stanowi łąkę. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Celem dzierżawy jest prowadzenie produkcji rolnej.

***3. Czynsz dzierżawny:*** 12 zł brutto rocznie (słownie: Dwanaście złotych), płatny w terminie do 30 września każdego roku. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia podatku od nieruchomości oraz świadczeń na rzecz spółki wodnej. Czynsz będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat, z możliwością jej wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 08-29 października 2021 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

***1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:***

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa ozn. nr geod 669 o pow. 0,50 ha położona w obrębie Borsukówka, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00063876/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

***2. Opis nieruchomości:***

Przedmiotowa nieruchomość stanowi łąkę i nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Celem dzierżawy jest prowadzenie produkcji rolnej.

***3. Czynsz dzierżawny:*** 165 zł brutto rocznie (słownie: Sto sześćdziesiąt pięć złotych), płatny w terminie do 30 września każdego roku. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia podatku od nieruchomości oraz świadczeń na rzecz spółki wodnej. Czynsz będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 08-29 października 2021 r.