

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:

1) demontażu pokrycia dachowego z płyt zawierających azbest, załadunku, transporcie i utylizacji odpadów zawierających azbest zdemontowanych z budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich zlokalizowanych na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże na składowisko odpadów niebezpiecznych,

2) załadunku, transporcie i utylizacji odpadów zawierających azbest składowanych na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże na składowisko odpadów niebezpiecznych,
zwanej dalej „usługą”.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi zgodnie z zapytaniem ofertowym, niniejszą umową i obowiązującymi, w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest przepisami.

§ 2

1. Zakres usługi obejmuje w szczególności:

- a) uzgodnienie z właścicielami (posiadaczami) nieruchomości harmonogramu realizacji zadania zawierającego termin wykonania prac na poszczególnych posesjach zgodnie z kolejnością realizacji zadania na poszczególnych nieruchomościach, wskazaną przez Zamawiającego oraz uwzględniający 7 dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac na terenie gminy. **Plan prac winien być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonywania,**
- b) dokonanie zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu) - zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649, z późn. zm. oraz stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010r. Nr 162, poz. 1089, z późn. zm.),
- c) zabezpieczenie placu, na którym usługa będzie wykonywana,
- d) demontaż pokrycia dachowego z płyt zawierających azbest, załadunek, transport i utylizację odpadów zawierających azbest zdemontowanych z budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich zlokalizowanych na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże,
- e) załadunek, transport i utylizację odpadów zawierających azbest składowanych na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże,
- f) uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac,
- g) ważenie wyrobów zawierających azbest bezpośrednio na każdej posesji przy odbiorze z nieruchomości,
- h) zważenie wyrobów i ich łączna waga winny być potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność oraz właściciela (posiadacza) nieruchomości,
- i) sporządzenie na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest protokołu odbioru wyrobów zawierających azbest,
- j) udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko –miejsce utylizacji (karta przekazania odpadu),
- k) sporządzenie dokumentacji fotograficznej nieruchomości (obiektu), z których usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac – w formie elektronicznej,
- l) udokumentowanie prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,

- ł) sporządzenie protokołu i sprawozdania końcowego po całkowitym zakończeniu zadania z wykazem nieruchomości, z których usunięto rzeczywistą ilość wyrobów zawierających azbest.

§ 3

Usługa realizowana będzie **do 31 października 2018 roku.**

§ 4

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w zakresie:
 - 1) zmiany stawki podatku VAT, przy założeniu, że cena brutto ulegnie zmianie w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostanie bez zmian,
 - 2) zmiany przedstawicieli stron umowy,
 - 3) jeżeli konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, tj. działania siły wyższej,
 - 4) zmniejszenia z uwagi na uzasadnione potrzeby Zamawiającego, zakresu usług objętych umową wraz z proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia.
 - 5) zwiększenia z uwagi na uzasadnione potrzeby Zamawiającego, zakresu usług objętych umową wraz z proporcjonalnym zwiększeniem wynagrodzenia.
3. wprowadzenie zmian o których mowa w niniejszym paragrafie, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, zapłaty należności za niewykonaną usługę, jak również zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. a).

§ 5

1. Wykonawca obowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu umowy i z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania prac, jak również na dotrzymanie terminu wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi.
5. Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej harmonogram realizacji zadania zawierający termin wykonania prac na poszczególnych posesjach uzgodniony z właścicielami (posiadaczami) nieruchomości zgodnie z kolejnością realizacji zadania na poszczególnych nieruchomościach, wskazaną przez Zamawiającego oraz uwzględniający 7 dniowy okres przypadający od zgłoszenia do rozpoczęcia prac na terenie gminy. Plan prac winien być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonywania,
6. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu dokonane przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest (właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu) - zgodnie z § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649, z późn. zm. oraz stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2010r. Nr 162, poz. 1089, z późn. zm.)

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

lp.	Opis	j.m.	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest	zł/Mg		
2.	Załadunek, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest	zł/Mg		
3.	CAŁA USŁUGA ŁĄCZNIE	zł/Mg

2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi ustalane będzie w oparciu o zakres i obmiar prac oraz cenę jednostkową.

3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy wartość przedmiotu zamówienia ustala się do kwoty netto (słownie:) zł, plus podatek VAT w obowiązującej stawce tj. do zł brutto (słownie:)

§ 7

1. Rozliczenie finansowe za wykonane usługi nastąpi w terminie 30 dni, w formie przelewu na konto bankowe podane przez Wykonawcę, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT z załącznikami.

2. Załącznikiem do faktury będą następujące dokumenty:

- 1) protokoły odbioru odpadów sporządzane na okoliczność usunięcia wyrobów zawierających azbest od poszczególnych właścicieli nieruchomości wykazujące: adres nieruchomości, datę odebrania odpadów, imię i nazwisko właściciela nieruchomości, podpis właściciela oraz określona ilość i waga odpadów w **m²** i **Mg** (§2 ust.1 lit. f i g)
- 2) karty przekazania odpadów na składowisko w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (oryginał i kopia) zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. 2014r., poz. 1973), (§2 ust.1 lit. h)
- 3) oświadczenie Wykonawcy zadania sporządzone w dwóch egzemplarzach, o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z §8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
- 4) sporządzona dokumentacja fotograficzna nieruchomości (obiektu), z których usunięto wyroby/odpady zawierające azbest, przed i po wykonaniu prac – w formie elektronicznej (np. zapis na płycie CD) (§2 ust.1 lit. i)
- 5) sprawozdanie końcowe w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z wykazem obiektów (nieruchomości), z których usunięto wyroby zawierające azbest ze wskazaniem właścicieli/a

nieruchomości oraz rzeczywistej masy odebranych odpadów poddanych unieszkodliwieniu (wyrażona w Mg i m²) (§2 ust.1 lit. k)

- 6) sporządzenie protokołu odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu zadania w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach potwierdzonych podpisem Wykonawcy (§2 ust.1 lit. k)
 - 7) udokumentowanie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (§2 ust.1 lit. j)
3. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 8

1. Strony przewidują zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku określonego w § 4 ust. 2 i 3.
 - b) za zwłokę w zapłacie należnego wynagrodzenia w wysokości równej odsetkom ustawowym obowiązującym w okresie pozostawania Zamawiającego w zwłoce, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
 - b) za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 umowy.
 - c) za niedotrzymanie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 umowy,
 - d) za niedotrzymanie terminu o którym mowa w § 5 ust 5 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9

Zamawiający w szczególności może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) jeżeli Wykonawca nie wykonuje, którejkolwiek z czynności wymienionych w § 2 umowy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez osoby trzecie, w tym właściciela (posiadacza) nieruchomości, powstałe w wyniku realizacji usługi.
2. Wykonawca staje się posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów niebezpiecznych powstałych w wyniku prowadzonych prac.
3. Na Wykonawcy spoczywają wszystkie obowiązki wynikające z niżej wymienionych aktów prawnych: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r., poz. 992),
 - 1) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017r., poz.1289 ze zm.),
 - 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799);
 - 3) ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2018r., poz. 169 ze zm.),

- 4) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.),
- 5) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8. poz.31).
- 6) uchwały Nr IX/55/11 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 28 czerwca 2011 roku w sprawie Przyjęcia Planu Usuwania Azbestu z terenu Gminy Dobrzyniewo Duże.
- 7) uchwały Nr XVI/80/15 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany Planu Usuwania Azbestu z terenu Gminy Dobrzyniewo Duże przyjętego uchwałą Nr IX/55/11 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 28 czerwca 2011 roku.
- 8) Uchwała Nr XLII/236/18 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30 kwietnia 2018r. w sprawie zmiany Planu Usuwania Azbestu z terenu Gminy Dobrzyniewo Duże.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 15

1. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA