

**Zarządzenie Nr 33/2019**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 16 kwietnia 2019 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość ozn. działką nr geod. 789/3 o pow. 0,0158 ha położoną w obrębie Chрабоły, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 789/1 położonej w obrębie Chрабоły, w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Pybulski*



**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

***1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:***

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. działką nr geod. 789/3 o pow. 0,0158 ha położona w obrębie Chraboły, gm. Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BIIB/00071632/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

***2. Opis nieruchomości:***

Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta, przylegająca do działki ozn.nr geod. 789/1. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i częściowo jest zabudowana budynkami należącymi do właściciela nieruchomości sąsiedniej. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wsi. W zasięgu działki brak jest sieci infrastruktury technicznej. Sieć elektryczna znajduje się w drodze gruntowej, do której nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu.

***3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:***

Działka ozn. nr geod. 789/3 położona w obrębie Chraboły nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże oraz na dany teren nie zostały wydane warunki zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MRN- tereny zabudowy mieszkaniowej głównie zagrodowej oraz jednorodzinnej z towarzyszącą usługowo-wytwórczą oraz letniskową.

Nabycie nieruchomości ozn. nr geod. 789/3 poprawi parametry nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 789/1, z uwagi na korzystniejszy kształt zbliżony do szerszego prostokąta i tym samym lepsze zagospodarowania nieruchomości.

***4. Cena nieruchomości:*** 4 400 zł brutto (słownie: cztery tysiące czterysta złotych).

***5. Informacja o przeznaczeniu:*** zbycie.

***6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami*** upływa z dniem 29.05.2019 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. 16.04.2019 r. - 07.05.2019 r.

WÓJTA GMINY  
mgr Wojciech Jędruski