

UMOWA Nr/2019- wzór

IPG.6830.5.2019

zawarta w dniu09.2019 r. w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże, pomiędzy: Gminą Dobrzyniewo Duże z/s Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże -Wojciecha Cybulskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Monice Elżbiecie Krawczeniuk, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z/s,
NIP REGON,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

§1.

Umowa niniejsza zostaje w wyniku zapytania ofertowego z dnia 13.09.2019 r. przeprowadzonego zgodnie z zarządzeniem Nr 5/2014 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 10.04.2014 r. w sprawie wprowadzania Regulaminu udzielenia zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 30 000 euro.

§2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na wykonaniu rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Ogrodniki, obręb Nowe Aleksandrowo, gm. Dobrzyniewo Duże, oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 657 z nieruchomością sąsiednią oznaczoną w ewidencji gruntów nr geod. 749 w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości.

2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m. in.:

- a) analizy stanu prawnego nieruchomości,
- b) wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,
- c) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

§3.

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

§5.

1. Wykonawca będzie świadczył usługę bez udziału podwykonawców.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy jest Kierownik Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska - Magdalena Bernatowicz.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. W uzasadnionych przypadkach termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

§7.

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§8.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę:zł netto (słownie: 100 netto) + 23% VAT, co daje sumę.....zł brutto (słownie:.....zł/100 brutto).
2. Dokumentację, o której mowa w §2 ust. 2, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonania czynności formalno-prawnych, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
4. Dane niezbędne do wystawienia faktury Nabywca: Gmina Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07. Odbiorca: Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

§9.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usługi w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w §7), w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie przy opisie Stron.

3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony.

4. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

§11.

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych.

§12.

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Zapisy §8 ust. 2 pkt 3 umowy stosuje się odpowiednio.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§14.

Strony dążyć będą do polubownego załatwiania wszelkich kwestii wynikłych w trakcie realizacji powyższej umowy. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15.

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający