

Umowa zlecenie Nr/2023

IPG.7021.1.2023

zawarta w dniu 2023 r. w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże pomiędzy Gminą Dobrzyniewo Duże z/s ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, REGON 050659250, reprezentowaną przez Wójta Gminy – Wojciecha Cybulskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Monice Elżbiecie Krawczeniuk, zwaną dalej „Zamawiającą”,

a zwanym dalej „Zleceniobiorcą”.

W wyniku wyboru oferty w zapytaniu ofertowym z dnia 30 marca 2023 r. została zawarta umowa zlecenia o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie jeden raz w roku, w terminie do 29 września każdego roku kalendarzowego, okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), a także ich czyszczenie, zgodnie z §34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zm.).

2. Podstawowy zakres robót obejmuje obowiązkowe okresowe przeglądy przewodów kominowych w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1186 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zm.), a w szczególności:

- 1) Dokonywanie kontroli i oględzin przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- 2) Oczyszczenie przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- 3) Badanie drożności przewodów kominowych(dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- 4) Badanie prawidłowości podłączeń kominowych,
- 5) Badanie prawidłowości ciągu kominowego,
- 6) Sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych,

- 7) Sprawdzenie prawidłowości zainstalowanych krutek wentylacyjnych oraz wielkości ich powierzchni czynnej,
- 8) Badanie szczelności przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- 9) Ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwem ludzi.

3. Wykaz obiektów, w których należy przeprowadzić kontrolę określa załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

4. Zleceniobiorca po wykonaniu prac, o których mowa w ust. 1 i 2 umowy, przedłoży po 1 egzemplarzu protokołu, osobno dla każdego obiektu budowlanego.

§2.

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 2025 r. włącznie.

§3.

1. Zleceniobiorcy za wykonanie usług określonych w §1 umowy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł rocznie (słownie:złotych).

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na numer konta bankowego podanego na fakturze w terminie 14 dni od prawidłowo wystawionej faktury i przedłożenie Zamawiającemu protokołów dokumentujących przeprowadzoną kontrolę.

§4.

Zleceniobiorca nie może powierzyć czynności określonych w §1 umowy osobie trzeciej.

§5.

1. Zamawiająca ma prawo odstąpić od umowy z Zleceniobiorcą ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Zleceniobiorca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. W takim przypadku Zleceniobiorcy wynagrodzenie nie przysługuje.

2. Za nieterminowe wykonanie usługi Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy jeden dzień zwłoki.

3. Zamawiająca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Zleceniobiorcy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

4. Zleceniobiorca jest uprawniony do domagania się od Zamawiającej zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego §3 ust. 1 umowy.

§6.

Zleceniobiorca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

§7.

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swojej skuteczności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zleceniobiorca, a dwa Zamawiająca.

.....
(Zleceniobiorca)

.....
(Zamawiający)

.....
(Skarbnik)