



Rir.271.16.2020

Dobrzyniewo Duże, dnia 05.06.2020 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając w imieniu Gminy Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, zapraszam do złożenia ofert na wykonanie usługi, której wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia:

1.1. Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „**Budowa budynku użyteczności publicznej – świetlica z pomieszczeniami przeznaczonymi na potrzeby ochrony przeciwpożarowej**” w ramach projektu pn.: „**Nowe podejście do transgranicznego systemu zarządzania kryzysowego**” (*ang. The new approach to the cross-border emergency management system*)” nr PLBU.03.02.00-20-0497/17-00, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020, w pełnym zakresie (branża budowlana, branża drogowa, branża elektryczna, branża sanitarna).

### 1.2. Zakres prac:

Zakres prac objętych nadzorem przedstawiono w dokumentacji projektowej wszystkich branżach: dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego [http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/zamowienia\\_publiczne/zamowienia\\_publiczne\\_powyzej\\_30\\_000\\_euro/rok\\_2020\\_1/budowa-budynku-uzytecznosci-publicznej--swietlica-z-pomieszczeniami-przeznaczonymi-na-potrzeby-ochrony-przeciwpozarowej.html](http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/zamowienia_publiczne/zamowienia_publiczne_powyzej_30_000_euro/rok_2020_1/budowa-budynku-uzytecznosci-publicznej--swietlica-z-pomieszczeniami-przeznaczonymi-na-potrzeby-ochrony-przeciwpozarowej.html).

1.3. W ramach kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, o którym mowa wyżej, Wykonawca musi zapewnić przez osoby mające uprawnienia branżowe, w szczególności nadzór inwestorski nad:

- 1) robotami budowlanymi i w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej,
- 3) robotami instalacyjnymi w zakresie: sieci instalacji sanitarnych, wodociągowych, wentylacyjnych i ciepłych,
- 4) robotami instalacyjnymi w zakresie: urządzeń elektrycznych, teletechnicznych i elektroenergetycznych.

1.4. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia inspektora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który będzie KOORDYNATOREM wszystkich inspektorów nadzoru.

1.5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania obowiązków i przyjęcia praw, wynikających z art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), a także przejęcia czynności ciążących na Zamawiającym - Inwestorze w fazie przygotowania i realizacji inwestycji, aż do jej zakończenia tj. uzyskania decyzji na użytkowanie budynku. Niezależnie od tych obowiązków Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:



- 1) przed rozpoczęciem inwestycji należytego zapoznania się z kompletem dokumentacji związanej z realizacją umowy o nadzór inwestorski, w tym: z umowami, wytycznymi, opracowaniami, dokumentacją projektową, pozostałą dokumentacją dotyczącą inwestycji (uzgodnieniami, decyzjami, pozwoleniami, warunkami przyłączy i innymi umowami dotyczącymi inwestycji),
- 2) należytego zapoznania się ze stanem faktycznym dotyczącym nieruchomości, objętej zadaniem,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, w tym uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy, sprawowanie nadzoru w zakresie zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, innymi pozwoleniami i uzgodnieniami oraz warunkami realizacji inwestycji, a także pozostałą dokumentacją formalno-prawną dotyczącą inwestycji oraz obowiązującymi normami i przepisami, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

#### 1.6. Sposób realizacji zamówienia:

1. Inspektor nadzoru robót każdej w branż musi posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniać pozostałe wymogi wynikające z prawa budowlanego.
2. Inspektor nadzoru będzie reprezentował Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami niniejszego zapytania ofertowego.
  - 1) Podstawowe obowiązki osób nadzorujących:
    - a) Kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji,
    - b) Administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy z Generalnym Wykonawcą,
    - c) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
    - d) Monitorowanie postępu prac, włącznie ze składnikiem okresowych raportów je określających, w których będą wzięte pod uwagę zarówno wskaźniki fizyczne, jak i finansowe,
    - e) Zapewnienie dyspozycyjności nadzoru na placu budowy,
    - f) Nadzór i akceptacji przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów oraz prób wytrzymałościowych,
    - g) Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
    - h) Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
    - i) Zachowanie poufności informacji.
  - 2) Przewiduje się, że zakres zadań Inspektora Nadzoru będzie obejmował prowadzenie następujących działań:
    1. Zadania podczas realizacji zadania inwestycyjnego, w tym:
      - a) Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
      - b) Dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
      - c) Zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,



- d) Sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z zawartych między Wykonawcą a Zamawiającym umów,
- e) Współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót oraz Generalnym Wykonawcą inwestycji,
- f) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- g) Zlecenie wykonania testów jakości specjalistycznym instytucjom, na wniosek Zamawiającego,
- h) Sprawdzenie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp. za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
- i) Zatwierdzanie proponowanych metod wykonania robót budowlanych włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
- j) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
- k) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
- l) Rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonania robót budowlanych,
- m) Szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, w zakresie wartości fizycznych i finansowych,
- n) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót,
- o) Negocjowanie z Wykonawcą i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu,
- p) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie,
- q) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
- r) Uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych konstrukcji, instalacji i urządzeń,
- s) Kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
- t) Uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
- u) Informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zlecniodawcę harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie tych problemów,
- v) Informowanie zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń



i instalacji oraz obiektów inżynierskich) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,

- w) Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
- x) Ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
- y) Sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne w postaci map), w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
- z) Organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu.

3. Zadania podczas okresu zgłaszania wad:

Po zakończeniu robót, podczas zgłaszania wad, Inspektor Nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązaniu sporów.

W szczególności zadania te polegać będą na:

- a) Organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) – okres gwarancji – **8 lat (96 msc)** od daty podpisania odbioru końcowego robót,
- b) Nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,
- c) Przygotowanie i sprawdzenie protokołów końcowych,
- d) Uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
- e) Zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

4. Dodatkowo do zadań Inspektora Nadzoru należeć będzie:

- a) Udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych na Placu Budowy oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót, sporządzanie protokołów spotkań,
- b) Prowadzenie ewidencji wizyt przedstawicieli Inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz innych Instytucji zaangażowanych w realizację projektu na plac budowy.

5. Przedmiot zamówienia został opisany następującym kodem CPV:

Kod CPV – 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

## 2. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

- 1) Wykonawca dysponujący osobą z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (koordynator wszystkich inspektorów nadzoru), posiadającą minimum 5 lata doświadczenia zawodowego po uzyskaniu uprawnień przy nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi obiektów kubaturowych, w tym posiadającą doświadczenie przy nadzorowaniu (pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego) lub

Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa budynku użyteczności publicznej – świetlica z pomieszczeniami przeznaczonymi na potrzeby ochrony przeciwpożarowej” w ramach projektu pn.: „Nowe podejście do transgranicznego systemu zarządzania kryzysowego” (ang. *The new approach to the cross-border emergency management system*)”

nr PLBU.03.02.00-20-0497/17-00, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020



kierowaniu (pełnieniu funkcji kierownika budowy) budowy lub rozbudowy lub przebudowy co najmniej 1 obiektu kubaturowego w wysokości minimum 900 000,00 zł brutto.

- 2) Wykonawca w celu potwierdzenia, że spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zobowiązany jest wykazać, że do realizacji zamówienia wskaże osoby posiadające uprawnienia branżowe, do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad:
  - a) robotami budowlanymi i w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (koordynator),
  - b) robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej,
  - c) robotami instalacyjnymi w zakresie: sieci instalacji sanitarnych, wodociągowych, wentylacyjnych i ciepłych,
  - d) robotami instalacyjnymi w zakresie: urządzeń elektrycznych, teletechnicznych i elektroenergetycznych.

Na potwierdzenie spełniania powyższych warunków Wykonawca składa oświadczenie, którego treść znajduje się w Formularzu ofertowym (Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego) oraz przekłada wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (Załącznik Nr 3 do Zapytania ofertowego)

### 3. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych, które objęte będą umową z Generalnym Wykonawcą inwestycji pn.: „**Budowa budynku użyteczności publicznej – świetlica z pomieszczeniami przeznaczonymi na potrzeby ochrony przeciwpożarowej**” w ramach projektu pn.: „**Nowe podejście do transgranicznego systemu zarządzania kryzysowego**” (*ang. The new approach to the cross-border emergency management system*)” nr PLBU.03.02.00-20-0497/17-00, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych: 31.05.2021 r. Termin może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych przedsięwzięcia.

### 4. Kryterium wyboru: cena - 100 %

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która zawiera najniższą cenę ofertową brutto: Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej z uwagi na to, że Wykonawcy złożą oferty o takiej samej cenie – Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych.

5. Oferta musi być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na zewnątrz.
6. Oferta winna zawierać:
  - 1) wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1.
7. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w niniejszym zapytaniu, Wykonawca którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w oparciu o powyższe kryterium, zostanie wezwany w terminie określonym przez Zamawiającego do złożenia następujących dokumentów:
  - 2) wykaz osób które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia (inspektorzy wszystkich branż) – załącznik nr 2; (dopuszcza się łączenie uprawnień przez jedną osobę)
  - 3) wykaz usług w ramach nadzoru inwestorskiego – załącznik nr 3;





- 4) kserokopia dokumentów poświadczających uprawnienia budowlane (dot. wszystkich wymaganych specjalności);
- 5) potwierdzenie członkostwa w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa (dot. wszystkich wymaganych specjalności).
8. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże pok.1 (sekretariat) lub wystać skan dokumentów na adres poczty elektronicznej [k.dolkin@dobrzyniewo.pl](mailto:k.dolkin@dobrzyniewo.pl) **do dnia 15.06.2020 r. do godz. 10:00.**

Urząd Gminy Dobrzyniewo Duże  
ul. Białostocka 25  
16-002 Dobrzyniewo Duże

Oferta na: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: **„Budowa budynku użyteczności publicznej – świetlica z pomieszczeniami przeznaczonymi na potrzeby ochrony przeciwpożarowej”** w ramach projektu pn.: **„Nowe podejście do transgranicznego systemu zarządzania kryzysowego”** (ang. *The new approach to the cross-border emergency management system*)” nr PLBU.03.02.00-20-0497/17-00, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020

**Nie otwierać do dnia 15.06.2010 r. do godz. 10:15**

9. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
10. Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących przedłożonych dokumentów, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie od ich uzupełnienia.
11. Zamawiający poprawi w treści oferty:
  - a) Oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie,
  - b) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią zapytania ofertowego niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, o których Zamawiający powiadomi wykonawcę, a wykonawca wyrazi na nie zgodę.
12. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i przedstawi najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryterium wyboru określone w ogłoszeniu o zamówieniu, z zastrzeżeniem pkt 13.
13. Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania faksem lub pocztą elektroniczną i zamieści informację na stronie internetowej
14. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania.
15. **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**  
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:



- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dobrzyniewo Duże z siedzibą w Dobrzyniewie Dużym przy ulicy Białostockiej 25 reprezentowana przez Wójta
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: [iod@eterneco.eu](mailto:iod@eterneco.eu)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na: „Budowa budynku użyteczności publicznej – świetlica z pomieszczeniami przeznaczonymi na potrzeby ochrony przeciwpożarowej” w ramach projektu pn.: „Nowe podejście do transgranicznego systemu zarządzania kryzysowego” (ang. *The new approach to the cross-border emergency management system*)” nr PLBU.03.02.00-20-0497/17-00, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020** prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługują Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – zał. 1
2. Wykaz osób – zał. 2
3. Wykaz usług – zał. 3
4. Istotne postanowienia umowy – zał. 4