



**Rir.271.27.2020**

Dobrzyńewo Duże, dnia 17 września 2020 r.

**Wykonawcy (wszyscy)**

## **PYTANIA I ODPOWIEDZI DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

**Dotyczy zapytania ofertowego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa budynku magazynowo – biurowego, w skład którego wchodzi dwie kondygnacje nowo projektowanego budynku dobudowanego do istniejącego budynku remizy OSP w miejscowości Pogorzałki”.**

Prowadząc zapytanie ofertowe pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa budynku magazynowo – biurowego, w skład którego wchodzi dwie kondygnacje nowo projektowanego budynku dobudowanego do istniejącego budynku remizy OSP w miejscowości Pogorzałki” poniżej informuję o otrzymanych wnioskach w sprawie wyjaśnienia treści zapytania ofertowego i udzielonych na nie wyjaśnieniach.

### **WYKONAWNA NR 1**

#### **PYTANIA Z DNIA 15.09.2020r.**

**Prosimy o odpowiedzi na poniższe pytania, dotyczące Zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę budynku magazynowo – biurowego, w skład którego wchodzi dwie kondygnacje nowo projektowanego budynku dobudowanego do istniejącego budynku remizy OSP w miejscowości Pogorzałki (II).**

#### **PYTANIE NR 1**

Czy termin 30.10.2020r jest terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, czy uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę?

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, iż powyższy termin jest terminem uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

#### **PYTANIE NR 2**

Czy Inwestor posiada dokumentację badań podłoża gruntowego?

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji badań podłoża gruntowego.

#### **PYTANIE NR 3**

Czy inwestor posiada pismo ze Starostwa w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej?

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający zamieszcza powyższy dokument w załączeniu.

#### **PYTANIE NR 4**

Jakim paliwem opalana jest istniejąca kotłownia? Jakim paliwem będzie opalana projektowana kotłownia w nowo projektowanym budynku?

#### **ODPOWIEDŹ**

Istniejąca kotłownia opalana jest paliwem stałym typu pelet. W nowo projektowanym budynku projektowana kotłownia będzie opalana zgodnie z informacjami wskazanymi w treści zapytania ofertowego: „Do budynku należy przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej





*oraz alarmowej, instalacji fotowoltaicznej wraz z panelami osadzonymi na dachu budynku, instalacji wodno – kanalizacyjnej i ciepłej wody użytkowej oraz instalację centralnego ogrzewania zasilanej z kotłowni wyposażonej w powietrzną pompę ciepła wraz z urządzeniami i armaturą wspomagającą w celu optymalizacji pracy układu. Budynek winien przewidywać wymianę za pomocą wentylacji grawitacyjnej.”*

#### **PYTANIE NR 5**

Wg treści zapytania budynek projektowany powinien być połączony z budynkiem istniejącym, zatem czy projekt powinien zawierać dostosowanie budynku istniejącego do aktualnie obowiązujących przepisów (klatka schodowa niezgodna z przepisami ppoż, brak przedsionka ppoż, brak dostosowania dla osób niepełnosprawnych)

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, iż nowoprojektowany budynek będzie budynkiem niezależnym od istniejącego połączony przejściem zlokalizowanym w ciągu komunikacyjnym I kondygnacji.

#### **PYTANIE NR 6**

Kto jest właścicielem działki nr 147, na której znajduje się część basenu przeznaczonego do rozbiórki? Czy Inwestor posiada zgodę właściciela działki nr 147 na rozbiórkę części basenu znajdującej się na jego gruncie?

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, iż jest w trakcie ustalania właścicieli i pozyskania ich zgody na wejście w teren działki i prowadzeniu na jej terenie prac objętych dokumentacją projektową. W przypadku braku uzyskania kompletu dokumentów należy przewidzieć wykonanie ściany oporowej wzdłuż faktycznego przebiegu granicy działki umożliwiającej realizację przedmiotowego zadania.

#### **PYTANIE NR 7**

W jaki sposób Inwestor widzi przebieg nowego ogrodzenia? Istniejące ogrodzenie przebiega po działkach sąsiednich.

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający informuje, iż ogrodzenie powinno przebiegać po granicach działki.

**W związku z niniejszymi odpowiedziami na pytania treści zapytania ofertowego nie następuje modyfikacja treści zapytania ofertowego oraz załączników. W związku z powyższym Zamawiający nie zmienia terminu wpływu i otwarcia ofert, godzina wpływu i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.**

**Zamawiający informuje, że pytania, odpowiedzi na pytania, stają się integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.**

Z up. WÓJTA GMINY  
*K. Doikla*  
mgr Katarzyna Doikla  
PODINSPEKTOR  
ds. zamówień publicznych