

Umowa Nr/2020

Zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Gminą Dobrzyniewo Duże z siedzibą przy ul. Białostockiej 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże – Wojciecha Cybulskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże – Moniki Elżbiety Krawczeniuk,

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, z późn. zm.), zgodnie z Zarządzeniem nr 5/2014 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 30 000 euro.

§1.

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi zapytanie ofertowe z dnia 28.09.2020 r.
2. Przedmiotem umowy jest zakup wraz z dostawą i montażem nowego kontenera mieszkalnego całorocznego zgodny z zapytaniem ofertowym.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zapytaniem ofertowym, przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej.

§2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się do dnia r.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
4. Termin realizacji może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji wymagane jest zawarcie aneksu do umowy.

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście (bez podwykonawców). Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonywaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne i może skutkować natychmiastowym rozwiązaniem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania umowy oraz za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania usługi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.

7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa §1 umowy jest nowy, nie ma wad fizycznych i prawnych i posiada niezbędne atesty oraz aprobaty techniczne uprawniające do eksploatacji na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje, w szczególności wskaże dokładnie miejsce wykonania umowy.

§5.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złoty/brutto** (słownie: złotych 00/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Zapłata należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po protokólnym przejęciu przez Zamawiającego kontenera mieszkalnego bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot umowy płatne będzie przelewem w ciągu 14 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 1.
4. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Wynagrodzenie wskazane w ustępie 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia bez względu na przyczynę. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego porozumienia z Zamawiającym.

§6.

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie
nr tel.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie
nr tel.

§7.

1. Najpóźniej w dniu upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o swej gotowości przedstawienia do odbioru całości usługi, stanowiącej przedmiot umowy.
2. Zamawiający niezwłocznie sporządzi protokół odbioru przedmiotu umowy. Protokół odbioru, nie zawierający wyszczególnionych wad i usterek, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wystąpienie w przedmiocie umowy wady, może odmówić jego odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie dłuższy niż 7 dni, na usunięcie tych wad. Protokół stwierdzający nierzetelne wykonanie przedmiotu umowy będzie zawierał specyfikację rodzaju występujących wad oraz określenie dodatkowego terminu na usunięcie wad.
4. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę dodatkowo wyznaczonego terminu usunięcia wad, Zamawiający może odstąpić od umowy lub też żądać jej wykonania oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 3.

§8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia następnego po dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania na własny koszt wad i usterek, które ujawnią się w przedmiocie umowy. Usuwanie wad i usterek następować będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę powiadomienia o wadach i usterkach.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach ogólnych.

§9.

1. Zamawiającemu ze skutkiem natychmiastowym przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy lub zaprzestał jej realizacji przez 7 kolejnych dni kalendarzowych;
 - b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest możliwe jej wykonanie w terminie przewidzianym w niniejszej umowie.
 - c) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - d) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 10 ust. 2.

§10.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy bez wad i usterek, licząc od daty wykonania umowy określonej na podstawie § 2.
2. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usuwaniu wad po wyznaczonym dodatkowym terminie.
4. W przypadku wykrycia w okresie rękojmi wad przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a po przekroczeniu tego terminu zostaną naliczone kary umowne w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
7. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia. Każdej ze Stron przysługuje prawo do odszko-

dowania na zasadach ogólnych w przypadku wyrządzenia jej szkody w wysokości przekraczającej zastrzeżone kary umowne lub w wypadkach nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.

§11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

.....
(Skarbnik Gminy)