

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

UCHWAŁA NR....

RADY GMINY DOBRZYNIĘWO DUŻE

z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – cmentarz we wsi Pogorzalki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z wykonaniem uchwały Nr LI/453/22 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – cmentarz we wsi Pogorzalki, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże przyjętego Uchwałą nr XIX/148/20 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 28 lutego 2020 r., Rada Gminy Dobrzyniewo Duże uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

- § 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - cmentarz we wsi Pogorzalki, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 23 ha. Granicę planu od strony zachodniej i południowej stanowią tereny rolne, od wchodu tereny leśne, od północnego zachodu tereny leśne i teren usługowy, od północy i północnego-wschodu tereny rolne oraz droga powiatowa nr 1385B.
 3. Rysunek planu i tekst niniejszej uchwały stanowią integralną całość.
 4. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne o łącznej powierzchni 0,11 ha.
 5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości określone w metrach;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem:
 - a) 1KDL – teren drogi lokalnej,
 - b) 1KDD–2KDD – tereny dróg dojazdowych,
 - c) 1KR–2KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) 1KOP – teren parkingu,
 - e) 1RN–4RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - f) 1RZM–3RZM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - g) 1L–2L – tereny lasu,
 - h) 1Z – teren zieleni,
 - i) 1C–2C – tereny cmentarza.
6. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:
 - 1) strefa ochronna od cmentarza o szerokości 50 m;
 - 2) strefa ochronna od cmentarza o szerokości 150 m;
 - 3) cmentarz rzymskokatolicki ujęty w ewidencji zabytków;
 - 4) cały obszar planu znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 „Pradolina rzeki Supraśl” oraz w zasięgu jego projektowanego obszaru ochronnego.
7. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 5 i 6 mają charakter informacyjny lub określający zasady uzbrojenia technicznego terenu.
8. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zapisane w formie elektronicznej - stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z oznaczeniami obowiązującymi i oznaczeniami informacyjnymi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dobrzyniewo Duże;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia terenu;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne budynku. Linia ta nie dotyczy podestów, zejść i zjazdów do piwnic i garaży, balkonów, wykuszy, okapów oraz stacji transformatorowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest przeważające na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni jak i kubatury;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 11) budynkach i budowlach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki i budowle uzupełniające podstawowe przeznaczenie terenu np. budynki gospodarcze, garaże, altany, deszczochrony, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne itp.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 3.1. Zasady kształtowania nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolem – RZM:

- 1) należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe elewacji (tynki, cegły, drewno, kamień) - kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach naturalnej cegły, bieli, szarości, beży i brązów;
 - 2) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.
2. Projektowane budynki należy lokalizować:
- 1) zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
 - 2) z uwzględnieniem stref ochronnych, o których mowa w § 10;
 - 3) spełniając wszystkie ustalenia planu oraz obowiązujące przepisy odrębne, w tym budowlane.
3. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób o ograniczonej mobilności w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

- § 4.1. W granicach planu wskazuje się w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, tereny oznaczone symbolami: RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
2. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić ponadnormatywnego źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
3. Obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 218 „Pradolina rzeki Supraśl” oraz w zasięgu jego projektowanego obszaru ochronnego - obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, a zwłaszcza GZWP nr 218 ustala się:
- 1) przy realizacji inwestycji należy stosować skuteczne zabezpieczenia gruntów oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;

- 2) gospodarkę wodno-ściekową należy prowadzić zgodnie z ustaleniami § 11;
- 3) wprowadza się zakaz lokalizacji instalacji do odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- 4) wprowadza się zakaz lokalizacji lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanych w procesach odzyskiwania energii geotermalnej (gruntowej).

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 5.1. W granicach planu występuje obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków: cmentarz parafii rzymskokatolickiej p.w. Miłosierdzia Bożego, karta nr inw. 0236, dz. 624. W stosunku do ww. zabytku mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
2. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 6.1. W granicach planu przestrzeń publiczną stanowią tereny oznaczone symbolami: 1KDL, 1KDD-2KDD, 1KR-2KR, 1KOP, 1C-2C.
2. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów (Rozdział 12).
 3. Ustala się zagospodarowanie przestrzeni publicznych z uwzględnieniem dostępności dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Rozdział 6

Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

- § 7.1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne.
3. W granicach niniejszego planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym (nie ma audytu) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

Rozdział 7

Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa

- § 8. W granicach planu występują elementy ponadlokalne realizujące cele polityki przestrzennej, ujęte w zapisach Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego: obszary funkcjonalne kształtowania potencjału rozwojowego - teren Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 218 „Pradolina Rzeki Supraśl” wraz z projektowanym obszarem ochronnym.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- § 9. 1. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1C-2C:
 - a) minimalne powierzchnie działek: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działek 18 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 60° a 120°;
 - 2) Ustalone parametry nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod wydzielenia dojeżdż i dojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- § 10.1. W zakresie obrony cywilnej ustala się:

- 1) przygotowanie budowli ochronnych dla ludności – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obrony cywilnej;
 - 2) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
 - 3) alarmowanie mieszkańców w przypadku zagrożenia – przez syreny alarmowe o zasięgu słyszalności minimum 300 m;
 - 4) układ dróg powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia lub podwyższonej obronności państwa,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi;
 - 5) utrzymanie publicznych sieci i urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę, w tym studni awaryjnych (zlokalizowanych poza granicami planu), zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W granicach planu występują strefy ochronne od cmentarza o szerokości 50 m i 150 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. W strefie 150 m od granic cmentarza:
- 1) zakazuje się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszcza się zmniejszenie strefy ochronnej do 50 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.
4. Ustala się ograniczenia w zabudowie od strony lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 11.1. Adaptuje się urządzenia i przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę i przebudowę.
2. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym sieci

infrastruktury technicznej.

3. Realizacja przyłączy infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów.
4. Ustala się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi lub istniejącymi urządzeniami drogowymi lub zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale 12 oraz przepisami odrębnymi.
6. Określone na rysunku planu lokalizacje urządzeń i trasy sieci infrastruktury technicznej określają zasadę uzbrojenia technicznego i mogą być uściślone na etapie realizacji zgodnie z opracowaniami branżowymi i dokumentacją budowlaną inwestycji.
7. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie poprzez sieć wodociągową, połączoną z gminnym systemem wodociągowym;
 - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) budowę oraz rozbudowę wodociągu należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią jego wydajność, jako źródła wody do celów przeciwpożarowych.
8. W zakresie odprowadzania ścieków, ustala się: odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
9. W zakresie energetyki, ustala się: zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych.
10. W zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej oraz ze źródeł indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 pkt 4.
12. W zakresie telekomunikacji, ustala się: zaopatrzenie należy realizować z sieci telekomunikacyjnej oraz poprzez rozwój łączności bezprzewodowej.
13. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

14. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
15. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się - obszar objęty opracowaniem skomunikowany będzie poprzez:
- 1) drogi publiczne: lokalne (1KDL) – droga powiatowa, dojazdowe (1KDD-2KDD) – drogi gminne;
 - 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR - 2KR;
 - 3) teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KOP.
16. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej (minimalna liczba miejsc do parkowania):
- 1) tereny 1RZM-3RZM: 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny;
 - 2) tereny 1C-2C: 2 miejsca na 1000 m² powierzchni cmentarza;
 - 3) zasady oraz liczbę stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - 4) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 12. Nie zachodzi potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 12

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- § 13.1. Ustala się teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KDL (o powierzchni ok. 0,3 ha).
2. Ustala się szerokość drogi publicznej lokalnej w liniach rozgraniczających oznaczonych

na rysunku planu symbolami: 1KDL - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie L – lokalnej.
4. W terenie drogi publicznej dopuszcza się lokalizację: infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych, zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14.1. Ustala się tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD (o powierzchni ok. 0,18 ha), 2KDD (o powierzchni ok. 0,33 ha).

2. Ustala się szerokość drogi publicznej dojazdowej w liniach rozgraniczających oznaczony na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się wymagania techniczne i użytkowe drogi w klasie D – dojazdowej.
4. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, tras i ścieżek rowerowych, zieleni przydrożnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15.1. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KR (o powierzchni ok. 0,22 ha), 2KR (o powierzchni ok. 0,06 ha).

2. Ustala się szerokość dróg – zgodnie z rysunkiem planu.
3. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się przebieg sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16.1. Ustala się teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem: 1KOP (o powierzchni ok. 0,14 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się parking.
3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się: obiekty administracyjno-socjalne związane z obsługą parkingu oraz cmentarza, zieleni, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się;

- 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z § 11 uchwały;
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
 - 2) należy stosować symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe oraz dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 3° do 45.

§ 17.1. Ustala się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RN (o powierzchni ok. 1,13 ha), 2RN (o powierzchni ok. 2,11 ha), 3RN (o powierzchni ok. 4,12 ha), 4RN (o powierzchni ok. 0,21 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego teren pozostawia się w użytkowaniu rolniczym – tereny upraw polowych z zakazem zabudowy.

§ 18.1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RZM (o powierzchni ok. 0,31 ha), 2RZM (o powierzchni ok. 3,58 ha), 3RZM (o powierzchni ok. 1,65 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zabudowę zagrodową wraz z urządzeniami i siecią infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się;
- 4) obsługa komunikacyjna terenów zgodnie z § 11 uchwały;
- 5) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej realizować jako wolnostojący;
- 2) budynek gospodarczy, budynek garażowy, budynek gospodarczo-garażowy, wiaty realizować jako wolno stojące lub dobudowane do innych budynków;
- 3) budynki inwentarskie realizować jako wolnostojące;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m;

5) należy stosować symetryczne dachy dwuspadowe lub wielospadowe oraz dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 3° do 45°.

§ 19.1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1L (o powierzchni ok. 0,61 ha), 2L (o powierzchni ok. 6,68 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się lasy.
3. Na przedmiotowym terenie mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów.

§ 20.1. Ustala się teren zieleni oznaczony na rysunku planu symbolem: 1Z (o powierzchni ok. 0,03 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się zielenią – naturalną i powstałą w wyniku działalności rolniczej – z zakazem zabudowy.
3. Ustala się możliwość nowych nasadzeń drzew i krzewów.

§ 21.1. Ustala się tereny cmentarza oznaczone na rysunku planu symbolami: 1C (o powierzchni ok. 0,83 ha), 2C (o powierzchni ok. 1,06 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się cmentarz.
3. Ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy i chowania zmarłych.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się możliwość realizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania cmentarza, w tym w szczególności: kaplic i innych obiektów kultu religijnego, grobowców, lapidariów, pomników, budynków administracji cmentarza, urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej dla potrzeb cmentarza.
5. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10%;
 - 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - 3) ustala się:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – nie określa się;
 - 4) obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z § 11 uchwały;
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

6. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
- 2) forma dachów – dowolna.

Rozdział 13

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 22. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu: 1% (słownie: jeden procent) dla terenów objętych planem.

Rozdział 14

Ustalenia końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyniewo Duże.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

do Uchwały nr Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – cmentarz we wsi Pogorzałki

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Dobrzyniewo Duże podjęła w dniu 26 października 2022 r. uchwałę nr LI/453/22 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – cmentarz we wsi Pogorzałki.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie ewidencyjnym Pogorzałki gminy Dobrzyniewo Duże – w południowo-zachodniej części gminy a jego powierzchnia wynosi około 23 ha.

Uchwałę podjęto w związku z planem powiększenia obszaru cmentarza parafialnego. Zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym nieodzownym było przystąpienie gminy do sporządzenia przedmiotowego aktu prawa miejscowego.

Konieczność rozbudowy cmentarza wynika z braku miejsca na obecnym terenie i potrzeby zarezerwowania nowego terenu, który zaspokoi potrzeby na wiele kolejnych lat. Studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże przewiduje na działce nr geod. 619 rozbudowę istniejącego cmentarza.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cmentarza we wsi Pogorzałki zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do ww. opracowania i oceną stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Stwierdzono, że proponowany plan miejscowy nie będzie naruszał ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże.

Zgodnie z ustaleniami Studium, obszar objęty planem przeznaczony został pod następujące przeznaczenia:

- pozostałe tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy),
- tereny cmentarzy,
- tereny planowanego powiększenia obszaru cmentarza,
- tereny lasów i większych zadrzewień,
- lasy szczególnie chronione (lasy ochronne).

Zgodnie z zapisami Studium: „*Dla terenów rolniczych o relatywnie najlepszych warunkach agroekologicznych do rozwoju rolnictwa, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy) oraz dla pozostałych terenów*

rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (za wyjątkiem obszarów wyłączonych spod zabudowy) ustala się następujące zasady w zagospodarowaniu terenów:(...)

w przypadku występowania gruntów rolnych na terenach oznaczonych w studium jako tereny lasów obowiązują zasady zagospodarowania jak dla terenów rolniczych.”

oraz

„Dla terenów lasów i większych zadrzewień oraz dla terenów wskazanych do zalesienia ustala się następujące zasady w zagospodarowaniu terenów:(...)

w przypadku występowania gruntów leśnych na terenach oznaczonych w studium jako tereny rolnicze obowiązują zasady zagospodarowania jak dla terenów lasów.”

Obszar objęty planem stanowi teren częściowo zagospodarowany. Istnieje tu cmentarz parafialny (objęty ochroną konserwatorską), tereny rolne, lasy, drogi. Plan w głównej mierze wyznacza obszar pod powiększenie cmentarza oraz precyzuje wskaźniki terenów przyległych w zakresie możliwej zabudowy lub ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Podsumowując, zgodność zamierzeń inwestycyjnych z ustaleniami Studium i przepisami odrębnymi pozwoliło na powzięcie inicjatywy planistycznej na wskazanym obszarze. Zagospodarowanie obszaru zgodnie z ustaleniami planu pozwoli na dostosowanie wskaźników urbanistycznych do sposobu użytkowania ww. terenu, które przyczynią się do poprawy jego funkcjonowania, co będzie miało pozytywne znaczenie dla lokalnej społeczności.

W zakresie zmian w dotychczasowym użytkowaniu terenów plan miejscowy sankcjonować będzie ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, tj. strefy ochrony sanitarnej 50 m i 150 m od cmentarza, która wiąże się z zakazem zabudowy odległości 150 m obiektami mieszkalnymi, produkującymi artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem zwodociągowania wszystkich obiektów korzystających z wody.

Na potrzeby niniejszego planu gmina Dobrzyniewo Duże zleciła wykonanie odpowiednich badań geologicznych, które wykazały, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze grunt na głębokości grzebalnej nie zawiera węgla wapnia, na głębokości 4 m nie odnotowano warstwy wód gruntowych. Ponadto w wyniku oceny ogólnego położenia istniejącego i projektowanego cmentarza stwierdzono, że znajduje się na wyniesieniu w oddaleniu od zabudowań, ponadto następuje tu dobre przewietrzanie, a swoisty bufor od sąsiednich gruntów stanowią lasy, które ponadto zapewniają dodatkową funkcję - retencja wód opadowych.

W zakresie pozostałych zmian, które były niezbędne do prawidłowego, przyszłego funkcjonowania terenu cmentarza wymagane było przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 0,11 ha na cele nieleśne. Umożliwiło to zaprojektowanie powiększenia cmentarza na całym przeznaczonym na ten cel terenie.

Mając na względzie powyższe, przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Gminy Dobrzyniewo Duże.

Integralną częścią uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – cmentarz we wsi Pogorzałki są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zapisane w formie elektronicznej - stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Uzasadnienie na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

1. Projekt planu miejscowego wykonano zgodnie z uchwałą Nr LI/453/22 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – cmentarz we wsi Pogorzałki.
2. Projekt planu miejscowego wykonano zgodnie z warunkami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże wykonał kolejno czynności ustalone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, między innymi:
 - zamieszczono ogłoszenie w prasie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu i procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określając termin składania wniosków,
 - do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu miejscowego,
 - sporządzono prognozę skutków finansowych ustaleń projektu planu,
 - sporządzono prognozę oddziaływania projektu planu na środowisko,
 - uzyskano opinie i uzgodnienia wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i procedurą strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z warunkami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu:
 - a) zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,

b) do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...
wpłynęły uwagi w trybie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Projekt planu wykonano nie naruszając ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże.
5. Projekt planu został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia zawodowe.
8. Wykonanie czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym udokumentowano poprzez sporządzenie dokumentacji prac planistycznych zgodnie z § 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
9. Wykonano procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z warunkami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
10. W projekcie planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art. 15 i 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie prognozuje się nakładów na dokonanie scaleń i podziałów nieruchomości.
11. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy będą realizowane w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych (m.in. dotacje unijne, dotacje samorządu województwa, dotacje i pożyczki z funduszy celowych) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustalenia planu spełniają wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

- 1) W odniesieniu do wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych - plan miejscowy ustala przeznaczenia terenów oraz wyznacza warunki i zasady ich zagospodarowania oraz określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 2) W odniesieniu do wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - plan miejscowy określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi. Obszar objęty planem wymagał uzyskania zgody, w trakcie trwania procedury planistycznej, na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
W granicach planu nie występują obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody.

- 3) W odniesieniu do wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach planu występuje zabytek ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków – cmentarz parafii rzymskokatolickiej p.w. Miłosierdzia Bożego, karta nr inw.0236. W związku z powyższym plan zawiera ustalenia do ww. obiektu.
- 4) W odniesieniu do wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – plan miejscowy spełnia potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami poprzez odniesienie do ilości miejsc parkingowych do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową oraz nakazuje stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób o ograniczonej mobilności w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się zagospodarowanie przestrzeni publicznych z uwzględnieniem dostępności dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami.
- 5) W odniesieniu do walorów ekonomicznych przestrzeni - plan racjonalnie wykorzystuje przestrzeń na etapie planowania jej przeznaczenia w zakresie właściwego rozmieszczenia poszczególnych rodzajów funkcji, jak też maksymalnego wykorzystania przestrzeni.
- 6) W odniesieniu do prawa własności – plan miejscowy wyznacza granice korzystania z nieruchomości poprzez ustalenie przeznaczenia poszczególnych terenów, określenie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także inne ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 7) W odniesieniu do potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – potrzeby zostały uwzględnione - teren objęty granicami opracowania nie stanowi terenu zamkniętego; zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wojskowymi, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa.
- 8) W odniesieniu do potrzeb interesu publicznego – plan realizuje nowe potrzeby wynikające z racjonalnego gospodarowania przestrzenią na terenie gminy, uwzględniając wymogi kształtowania i zachowania ładu przestrzennego.
- 9) W odniesieniu do potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – plan miejscowy określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 10) W odniesieniu do zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej - organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwa w opracowywaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania uwag i wniosków, wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

11) W odniesieniu do jawności i przejrzystości procedur planistycznych – niniejszy plan miejscowy został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12) W odniesieniu do potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan uwzględnia potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody dla zaopatrzenia ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

W niniejszym planie miejscowym określając sposób zagospodarowania terenu zważono interes publiczny i prawny, uwzględniając przy tym analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Zaprojektowane rozwiązania planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy oraz oczekiwaniami mieszkańców, w granicach dopuszczonych ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże.

Dla obszaru planu ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania. Obszar objęty planem jest częściowo zagospodarowany – istniejący cmentarz. Plan w głównej mierze ma za zadanie wprowadzić możliwość powiększenia istniejącego cmentarza.

Obszar charakteryzuje się odpowiednim dostępem do sieci komunikacyjnej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci wodociągowe i kanalizacyjne. Funkcjonuje tu sprawny, sprawdzony i bezpieczny system gminnej gospodarki ściekami i odpadami.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Ostatnia ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została podjęta uchwałą Nr L/444/22 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 30 września 2022 r. W dokumencie wskazuje się, iż *”Władze gminy sukcesywnie i konsekwentnie realizują ustaloną w studium politykę przestrzenną, podejmując uchwały o sporządzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obecnie prowadzone są trzy procedury planistyczne, do których przystąpiono w 2020 roku. (...)*

W celu racjonalnego wykonania zadań własnych i założeń studium, zaleca się następujące etapy podejmowania procedur planistycznych:

- dokończenie procedur formalno-prawnych trzech planów będących w trakcie opracowywania,*
- sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów o największej koncentracji wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.”*

Obszar objęty analizą nie posiada w swoich granicach innych, wcześniej uchwalonych planów miejscowych, w związku z czym nie ma podstaw do określania ich aktualności.

Nowe potrzeby wynikające z kształtowania ładu przestrzennego oraz obligatoryjnego sporządzenia planu na potrzeby powiększenia cmentarza, na omawianym obszarze planu wpłynęły na podjęcie uchwały Nr LI/453/22 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie

przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – cmentarz we wsi Pogorzałki. Powyższa uchwała poprzedzona analizą zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego oraz określeniem stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami SUIKZP gminy Dobrzyniewo Duże wykonana przez Wójta gminy Dobrzyniewo Duże, pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownego obszaru.

Zgodnie z ww. analizą, za przystąpieniem do opracowania planu miejscowego przemówiły poniższe argumenty:

1. Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działek nr geod. 619 i 624 pod cmentarz oraz jego rozbudowę.
2. Pilna potrzeba rozbudowy istniejącego cmentarza ze względu na brak dostępnego miejsca do pochówku zmarłych.
3. Fakt, że działki przeznaczone na cmentarz i jego rozbudowę należą już do Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Miłosierdzia Bożego w Pogorzałkach, w związku z tym nie wystąpi ryzyko, że rozbudowa cmentarza zostanie przewidziana na działce należącej do osób fizycznych.

Plan miejscowy spełnia potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez odniesienie do ilości miejsc parkingowych do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową oraz nakazuje stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób o ograniczonej mobilności w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się zagospodarowanie przestrzeni publicznych z uwzględnieniem dostępności dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy, określa sporządzona na podstawie projektu planu prognoza jego skutków finansowych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują utrzymanie oraz uregulowanie przebiegu dróg należących do gminy (1KDD i 2 KDD). Tereny dróg pełnią obecnie w większości funkcje zgodne z planowanym przeznaczeniem, w związku z powyższym inwestycje będą wiązały się głównie z pracami na istniejących drogach w tym ich poszerzeniem, modernizacją czy remontem.

Inwestycje z zakresu infrastruktury, w tym wodociągowej i kanalizacyjnej, będą wiązały się głównie z doprowadzeniem sieci do nowych przeznaczeń oraz utrzymaniem istniejących sieci i urządzeń.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy będą realizowane w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych (m.in. dotacje unijne, dotacje samorządu województwa, dotacje i pożyczki z funduszy celowych) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Zadania z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.