

**ZARZĄDZENIE NR 72/2012**  
**WÓJTA DOBRZYŃIEWO DUŻE**  
**z dnia 28 sierpnia 2012 r.**

**w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Dobrzyńewo Duże  
na lata 2012 – 2014**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3, ust. 1d, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuje się *Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Dobrzyńewo Duże na lata 2012 – 2014*, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu inwestycji, planowania przestrzennego i gospodarki gruntami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE NA LATA 2012-2014**

Niniejszy plan opracowano na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). W opracowaniu ujęto gminny zasób nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Dobrzyniewo Duże i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

### **Podstawa prawna gospodarowania nieruchomościami na terenie Gminy Dobrzyniewo**

#### **Duże:**

Gmina Dobrzyniewo Duże gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, głównie o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz akty wykonawcze, a także o przepisy miejscowe ustanowione przez Radę Gminy Dobrzyniewo Duże, tj. Uchwałę Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

#### **Spis treści:**

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. Prognozę:
  - 2.1. dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - 2.2. poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - 2.3. wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
  - 2.4. dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu państwa;
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

# 1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2011 R.

Na dzień 31 grudnia 2011 r. Gmina Dobrzyniewo Duże jest właścicielem gruntów o powierzchni ogólnej **152,7972 ha** oraz posiada współudziały (w różnych ułamkach) 4,3671 ha. W użytkowaniu wieczystym Gmina nie posiada nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.

W użytkowanie wieczyste oddanych jest 9 nieruchomości, stanowiących 10,3844 ha.

GRUNTY GMINNE WŁASNE	
WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA [ha]
Borsukówka	16,248
Chraboły	13,2799
Dobrzyniewo Duże	18,8386
Dobrzyniewo Kościelne	9,8129
Fasty	20,6979
Gniła	3,8866
Jaworówka	4,8824
Kopisk	4,0398
Kozińce	8,1835
Krynice	5,2305
Leńce	3,0557
Letniki-Bohdan-Podleńce	9,5458
Nowe Aleksandrowo	9,5707
Nowosiółki	0,086
Obrubniki	4,8931
Pogorzałki	12,6688
Ponikła	1,5033
Rybaki	2,79
Szacify	3,5817
<b>RAZEM:</b>	<b>152,7972</b>

Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi (około 37%) wszystkich gruntów. Kolejną pozycję zajmują użytki kopalne (około 19%), dalej grunty orne (około 17%), a następnie użytki zielone (około 9%). Pozostałe grunty zajmują mniej niż 5,5%. (Źródło: Opracowanie własne na

podstawie materiałów Urzędu Gminy w Dobrzyniewie Dużym).

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona przez pracownika UG ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi jest aktualizowana według stanu na ostatni dzień roku obrachunkowego, zgodnie z katastrem nieruchomości.

## 2. PROGNOZA

### 2.1. UDOSTĘPNIANIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Zestawienie lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże oddanych w najem:

Lp.	Miejscowość	Lokal - adres	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
	<b>Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym</b>		<b>660,79</b>
1	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/1	68,78
2	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/2	46,20
3	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/3	44,40
4	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/4	47,70
5	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/5	71,05
6	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/6	28,60
7	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/7	60,19
8	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/8	54,00
9	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/9	70,47
10	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/10	47,19
11	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/11	69,41
12	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/12	52,80
	<b>Ośrodek Zdrowia w Dobrzyniewie Dużym</b>		<b>107,00</b>
1	Dobrzyniewo Duże	ul. Białostocka 23/1	56,00
2	Dobrzyniewo Duże	ul. Białostocka 23/2	51,00
	<b>Dom jednorodzinny</b>		<b>93</b>
1	Dobrzyniewo Duże	ul. Dębowa 22	93
	<b>Dom Nauczyciela w Fastach</b>		<b>208,50</b>
1	Fasty	nieruchomość szkolna, ul. Szosa knyszyńska 36/1	62,30
2	Fasty	nieruchomość szkolna, ul. Szosa knyszyńska 36/2	54,00
3	Fasty	nieruchomość szkolna, ul. Szosa knyszyńska 36/3	92,20
	<b>Dom jednorodzinny</b>		<b>60,90</b>
1	Gniła	Gniła 81	60,90

	<b>Dom Kultury</b>		<b>50,00</b>
1	Jaworówka	Jaworówka 8A	50,00
	<b>Dom jednorodzinny</b>		<b>93,00</b>
1	Jaworówka	Jaworówka 12	93,00
	<b>Lokal w budynku szkoły</b>		<b>105,90</b>
1	Obrubniki	na nieruchomości szkolnej	54,70
2	Obrubniki	na nieruchomości szkolnej	51,20
	<b>Dom nauczyciela w Pogorzalkach</b>		<b>50,00</b>
1	Pogorzałki	na nieruchomości szkolnej, Pogorzałki 127B	50,00
<b>RAZEM:</b>			<b>1 414,29</b>

Zestawienie lokali użytkowych – zagospodarowanych będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże

Lp	Położenie lokalu	Nr działki	Rodzaj lokalu	Sposób zagospodarowania	Powierzchnia użytkowa	Rodzaj prowadzonej działalności
1	Borsukówka 18	700	Dom Kultury	Najem	14	Handlowo gastronomiczna
2	Dobrzyniewo Duże ul. Szkolna 14	83	Lokal w w bud. Szkoły TP S.A.	Najem	23,3	Centrala telefoniczna
3	Dobrzyniewo Duże ul. Lipowa 71	424/3, 425/3, 426/ 3, 427/3	Lokal w GCK	Użyczenie	87	Strażnica OSP
4	Dobrzyniewo Duże Białostocka 23	744/1	Lokal w Ośrodku Zdrowia	Najem	45,7	Świadczenia zdrowotne
5	Dobrzyniewo Duże Białostocka 23	744/1	Lokal w Ośrodku Zdrowia	Najem	137,70	Świadczenia zdrowotne
6	Dobrzyniewo Duże Białostocka 23	. 744/1	Lokal w Ośrodku Zdrowia	Najem	39,70	Świadczenia zdrowotne
7	Dobrzyniewo Duże Białostocka 23	744/1	Lokal w ośrodku Zdrowia	Najem	100,4	Apteka
8	Dobrzyniewo Duże Białostocka 23	744/26	Lokal w budynku Gospodarki Komunalnej - "Królewski Gościniec Podlasia "	Najem	7	Statutowe
9	Dobrzyniewo Duże Szkolna 20	81/1	Budynek mleczarni – Moniecka Spółdzielnia Mleczarska	Najem	33,7	Skup mleka

10	Dobrzyniewo Kościelne 17	44/7	Dom Kultury	Użyczenie	20	Skup mleka
11	Kozińce 9	114	Lokal w Domu Kultury	Najem	16	Centrala telefoniczna
12	Kozińce 9	114	Lokal w Domu Kultury	Najem	86,10	Świadczenia zdrowotne
13	Kozińce 9	114	Lokal w Domu Kultury	Najem	51,2	Apteka
14	Kozińce 9	114	Lokal w Domu Kultury	Najem	36	Świadczenia zdrowotne
15	Kozińce 9	114	Lokal w Domu Kultury (bud. wolnostojący)	Użyczenie	116	Strażnica OSP
16	Krynice 16A	11/1	Lokal w Domu Kultury	Najem	48	Handel
17	Pogorzałki 129A	330	Lokal, garaże	Najem	21,50 – lokal 2 000 - grunt	Produkcja materiałów budowlanych
18	Pogorzałki 128	146	Budynek wolnostojący	Użyczenie	238	Strażnica OSP
19	Pogorzałki 127	326/1	Budynek Szkoły Podstawowej w Pogorzałkach	Najem	128,80	Działalność sportowa
20	Pogorzałki 127 A	326/2	Budynek Domu Nauczyciela w Pogorzałkach	Najem	Piwnica – 105,80 lokal na piętrze – 45,90	Działalność sportowa
21	Pogorzałki 153	446	Budynek WDK	Najem	45	Działalność gospodarcza - pralnia
22	Pogorzałki 153	446	Budynek WDK - Stowarzyszenie "Twórzmy Razem"	Użyczenie	50	Statutowe
23	Ponikła 34	186/7	Lokal w Domu Kultury	Użyczenie	28	Skup mleka

#### Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2011 – 2013

<b>Tytuł prawny udostępniania</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu i bezprzetargowo	2,7642 ha	7,585 ha	5,0925 ha
Sprzedaż nieruchomości lokalowych mieszkalnych i użytkowych w drodze przetargu lub bezprzetargowo	0,71 ha - <i>Pogorzałki</i> 0,0713 ha - <i>Jaworówka</i>	-	-
Sprzedaż użytkowania wieczystego osobom fizycznym i prawnym	0,2088 ha	-	-
Wynajem lokalu użytkowego	-	-	-
Przekazywanie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej	Planuje się oddanie ZSP w trwały zarząd	-	-

## **2.2. POZIOM WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU**

Do głównych wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz ich nabywaniem do zasobu zalicza się:

<b>Wydatki</b>	<b>2012 (tys. zł)</b>	<b>2013 (tys. zł)</b>	<b>2014 (tys. zł)</b>
Ogłoszenia w prasie lokalnej	3,2	3,5	3,6
Usługi geodezyjne	3,0	18,7	15,3
Operaty szacunkowe	6,0	10,5	8,5
Wypisy i wyrisy	3,0	4,0	3,0
Opłaty za wnioski wieczysto-księgowe	0,5	0,6	0,7
Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości	1,2	-	-
Wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości od osób fizycznych i prawnych na bieżące potrzeby gminy	241 446	-	-

## **2.3. WPLYWY OSIĄGANÝCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA**

Gmina Dobrzyniewo Duże nie posiada nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz w trwały zarząd.

## **2.4. AKTUALIZACJA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA.**

Gmina Dobrzyniewo Duże nie posiada nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ostatnia aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy

Dobrzyniewo Duże oddanych w użytkowanie wieczyste była przeprowadzona w 2008 r. Kolejna aktualizacja opłat jest planowana w IV kwartale 2012 r. Nieruchomości Gminy oddane w użytkowanie wieczyste stanowią powierzchnię 10,3844 ha.

Jednostki organizacyjne, którym przekazano nieruchomości stanowiące własność Gminy Dobrzyniewo Duże są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 81 ustawy z dnia 07 września 1991 r. o systemie oświaty.

### **3. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU.**

Realizacja przedmiotowego planu pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Gminy Dobrzyniewo Duże.

Zasady zagospodarowania nieruchomościami zasobu określa:

1. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.),
2. rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
3. uchwała Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234, poz. 2408)

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy są i będą udostępniane osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom realizującym te zadania w formie użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, dzierżawy, wynajmu i użyczenia.

Planuje się w 2012 r. przekazanie w trwały zarząd na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomy, niezbędny do prowadzenia przez nich działalności statutowej.

Powszechną formą zbycia nieruchomości jest ich sprzedaż, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych do powszechnego użytku, tj. na cele sportowe, rekreacyjne, oświatowe i administracji publicznej, a także kultury fizycznej.

#### **Planowana sprzedaż nieruchomości gminnych w latach 2012 – 2014.**

##### **2012 rok**

dz. ozn. nr geod. 351 położona w miejscowości Borsukówka,

dz. ozn. nr geod. 112/5 i 112/6 położone w miejscowości Dobrzyniewo Duże,

dz. ozn. nr geod. 739/5 położona w miejscowości Dobrzyniewo Duże,



dz. ozn. nr geod. 4/4 położona w miejscowości Gniła,  
dz. ozn. nr geod. 93/3 położona w obrębie Jaworówka,  
dz. ozn. nr geod. 93/4 położona w miejscowości Jaworówka (na powiększenie działki sąsiedniej),  
dz. ozn. nr geod. 725/2 położona w miejscowości Kulikówka,  
dz. ozn. nr geod. 28 położona w miejscowości Krynice (na powiększenie działki sąsiedniej),  
dz. ozn. nr geod. 739/52 położona w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne,  
dz. ozn. nr geod. 739/66 i 739/67 położone w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne,  
dz. ozn. nr geod. 822 położona w miejscowości Nowe Aleksandrowo,  
dz. ozn. nr geod. 330 położona w miejscowości Pogorzałki,  
dz. ozn. nr geod. 213/2 położona w miejscowości Pogorzałki,  
dz. ozn. nr geod. 81 położona w miejscowości Odrubniki (na powiększenie działki sąsiedniej),  
dz. ozn. nr geod. 99/1 położona w miejscowości Odrubniki (na powiększenie działki sąsiedniej),  
dz. ozn. nr geod. 105/3 położona w miejscowości Odrubniki (na powiększenie działki sąsiedniej),  
dz. ozn. nr geod. 7 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podłęce (na powiększenie działki sąsiedniej),  
dz. ozn. nr geod. 325/1 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podłęce  
dz. ozn. nr geod. 143/3 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podłęce (podział działki),  
dz. ozn. nr geod. 186/5 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podłęce (podział działki),  
dz. ozn. nr geod. 131/1 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podłęce (podział działki).

*Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego 2 028 868 zł.*

### **2013 r.**

dz. ozn. nr geod. 576 położona w miejscowości Borsukówka (podział działki),  
dz. ozn. nr geod. 561/2 położona w miejscowości Chrańboły,  
dz. ozn. nr geod. 794/2 położona w miejscowości Kulikówka,  
dz. ozn. nr geod. 789/2 położona w miejscowości Kulikówka (podział działki),  
dz. ozn. nr geod. 430/4 położona w miejscowości Dobrzyniewo Duże,  
dz. ozn. nr geod. 13 położona w miejscowości Jaworówka (podział działki),  
dz. ozn. nr geod. 473/2 położona w miejscowości Jaworówka (podział działki),  
dz. ozn. nr geod. 27 położona w miejscowości Krynice (podział działki),  
dz. ozn. nr geod. 47 położona w miejscowości Kopisk,  
dz. ozn. nr geod. 739/42 położona w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne,  
dz. ozn. nr geod. 739/63 położona w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne (podział działki),  
dz. ozn. nr geod. 176/2 położona w miejscowości Pogorzałki (podział działki),  
dz. ozn. nr geod. 447 położona w miejscowości Pogorzałki (podział działki),  
dz. ozn. nr geod. 450 położona w miejscowości Pogorzałki (podział działki),

dz. ozn. nr geod. 66/1 położona w miejscowości Odrubniki,  
 dz. ozn. nr geod. 66/2 położona w miejscowości Odrubniki,  
 dz. ozn. nr geod. 61/13 położona w miejscowości Ponikła,  
 dz. ozn. nr geod. 48 położona w miejscowości Ponikła (podział działki),  
 dz. ozn. nr geod. 6 położona w miejscowości Rybaki (podział działki),  
 dz. ozn. nr geod. 68/10 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podleńce,  
 dz. ozn. nr geod. 18 położona w miejscowości Koziniec (podzielić działkę i sprzedać na powiększenie działki sąsiedniej),  
 dz. ozn. nr geod. 85/1 położona w miejscowości Jaworówka (podział działki).

*Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego 2 421 846 zł.*

**2014 r.**

dz. ozn. nr geod. 455 położona w miejscowości Chraboty (podział działki),  
 dz. ozn. nr geod. 525 położona w miejscowości Chraboty (podział działki),  
 dz. ozn. nr geod. 51/4 położona w miejscowości Kopisk (podział działki),  
 dz. ozn. nr geod. 51/5 położona w miejscowości Kopisk (podział działki) ,  
 dz. ozn. nr geod. 85/2 i 87/2 położone w miejscowości Jaworówka,  
 dz. ozn. nr geod. 87/3 i 85/3 położone w miejscowości Jaworówka,  
 dz. ozn. nr geod. 8/2 położona w miejscowości Odrubniki (podział działki).

*Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego 864 900,00 zł.*

Zamiany nieruchomości dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesami Gminy. W 2012 r. planuje się zamianę nieruchomości gminnej na prywatną, na której posadowiony jest szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, do którego są odprowadzane ścieki ze świetlicy w miejscowości Odrubniki.

W 2012 r. nabywane są nieruchomości do zasobu gminnego od osób fizycznych i prawnych na realizację zadań własnych, związanych z budową ulicy Klubowej i Sadowej w Dobrzyniewie Dużym oraz drogi we wsi Bohdan.

*Planowane dochody Gminy Dobrzyniewo Duże z rozdyktowania mienia gminnego w latach 2012-2014:*

<b>Tytuł prawny</b>	<b>2012 r. (w tys zł)</b>	<b>2013 r. (w tys zł)</b>	<b>2014 r. (w tys zł)</b>
Sprzedaż nieruchomości	2 028,8	2 421,8	864,9
Dzierżawa i najem gruntów oraz nieruchomości	5,7	5,8	5,9

Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	117,4	234,9	235,9
Najem pozostałych lokali (świetlice, itp.)	25,3	25,5	25,7
Trwały zarząd	-	-	-
Ogółem:	2 177,2	2 688,00	1 132,40

Wykonywanie zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami uzależnione jest od posiadanych przez Gminę Dobrzyniewo Duże środków finansowych.