

**ZARZĄDZENIE NR 16/M.....**  
**WÓJTA GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE**

z dnia 26 KWIETNIA.....2011 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego części wsi Fasty (rejon ul. Dzikowskiej i Leśnej)**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 145 Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. **Nie uwzględniam** w całości uwag wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczących:

- 1) sprzeciwu wobec sposobu podziału działki nr geod. 121/4 (w szczególności wobec wytyczonych przez działkę dróg 6KD-D, 4KD-D, 14KDW) oraz propozycji wytyczenia jednej drogi prostopadłej do ul. Dzikowskiej przez środek działki;
- 2) zastrzeżenia do sposobu podziału działki nr geod. 119/26 oraz propozycji zaprojektowania na działce nr geod. 118/29 2 lub 3 ciągów pieszo-jezdných ewentualnie drogi w sąsiedztwie lasu;
- 3) sprzeciwu w związku z podziałem działki nr geod. 122/8 (w szczególności wobec wytyczonych przez działkę dróg 6KD-D, 4KD-D, 14KDW) oraz propozycji wytyczenia jednej drogi prostopadłej do ul. Dzikowskiej przez środek działki nr 122/8;

- 4) sprzeciwu wobec braku podziału działek nr geod. 117/13 i 117/7 na cele budowlane oraz propozycji wyłączenia ich z zakresu terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego;
- 5) braku zgody na poszerzenie drogi dojazdowej (dz. nr geod. 123/13) z 8 na 10 m;
- 6) propozycji poprowadzenia drogi zlokalizowanej między działkami nr geod. 118/83 i 118/84 wzdłuż lasu i połączenia z odcinkiem drogi położonej na działce nr geod. 118/52;
- 7) wyłączenia działki nr geod. 123/11 z planu zagospodarowania przestrzennego;
- 8) przesunięcia drogi przechodzącej przez działkę nr geod. 124/42 (między ulicą Leśną i działką nr geod. 123/12) w pobliżu linii energetycznej lub lasu, ewentualnie rezygnacji z przedmiotowej drogi.

2. Uzasadnienie nieuwzględnienia w całości uwag, o których mowa w ust. 1, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
*mgr Bogdan Zdanowicz*

**Załącznik**

do zarządzenia Nr ...*16/M*.....  
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże  
z dnia ...*26. KWIETNIA*... 2011 r.

**Uzasadnienie nieuwzględnienia w całości uwag, o których mowa w § 1 ust. 1**

**Ad. pkt 1 i 3**

Przebieg dróg 6KD-D, 4KD-D, 14KDW został ustalony w sposób zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną oraz optymalny podział na działki budowlane terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ponadto projektowana droga 6KD-D z uwagi na swoją klasę (ulica dojazdowa) oraz prognozowany niewielki ruch nie powinna stwarzać znaczących uciążliwości dla mieszkańców istniejącego budynku mieszkalnego usytuowanego około 3,5 m od projektowanej linii rozgraniczającej i 6 m od projektowanej krawędzi jezdni.

Postulowana lokalizacja dwóch dróg w miejsce drogi 6KD-D wytyczonej wzdłuż granicy działek nr geod. 121/4 i 122/8, wiązałaby się ze zwiększeniem ilości skrzyżowań z drogą powiatową (ul. Dzikowska - 1KD-L), co nie jest korzystne z punktu widzenia poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Ponadto wytyczenie dodatkowych dróg oznaczałoby większe obciążenie finansowe gminy w związku z realizacją ustaleń planu.

**Ad. pkt 2**

Działka nr geod. 119/26, z uwagi na niewielką szerokość (17-21 m) oraz położenie, jest trudna do optymalnego podziału. W projekcie planu zastosowano rozwiązania mające ułatwić jej podział. Jednym z takich ustaleń jest przecinająca poprzecznie przedmiotową działkę droga dojazdowa oznaczona symbolem 4KD-D. Ponadto korzystniejszy podział przedmiotowej działki można osiągnąć poprzez lokalizację dróg wewnętrznych, np. zgodnie z podziałem zaproponowanym na rysunku planu.

Postulowane lokalizowanie dodatkowych ciągów pieszo-jezdných lub drogi na sąsiedniej działce nr geod 118/29, w celu ułatwienia podziału działki będącej we władaniu składających uwagę, jest rozwiązaniem kontrowersyjnym mogącym wywoływać konflikty społeczne.

**Ad. pkt 4**

Uwaga dotycząca podziału działek nr geod. 117/13 i 117/7 na cele budowlane nie może być uwzględniona, ponieważ inne przeznaczenie terenu skutkowałoby stwierdzeniem niezgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowe działki w znaczącej części położone są poza obszarem wyznaczonym w studium do zabudowy. Zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu miejscowego.

Wyłączenie w/w działek z zakresu terenu objętego planem miejscowym byłoby niezgodne z uchwałą intencyjną. Granice obszaru objętego planem zostały określone

w podjętej przez Radę Gminy Dobrzyniewo Duże uchwale Nr XLVII/194/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Fasty (rejon ul. Dzikowskiej i Leśnej).

Ad. pkt 5

Zgodnie z §7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, minimalna szerokość drogi dojazdowej powinna wynosić 10 m.

Z uwagi na znaczącą długość projektowanej drogi 5KD-D (ok. 370 m) oraz konieczność umieszczenia wszystkich elementów drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej w przekroju ulicy, zmniejszanie szerokości pasa drogowego nie jest zasadne.

Ad. pkt 6

Będąca przedmiotem uwagi droga dojazdowa 10KD-D została zaprojektowana w sposób uwzględniający wydaną w 2010 r. decyzję o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr geod. 118/84.

Przebieg przedmiotowej drogi nie uniemożliwi także prawidłowego zagospodarowania, będącej we władaniu składających uwagę, działki nr geod. 118/83.

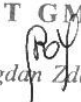
Ad. pkt 7

Wyłączenie działki nr geod. 123/11 z zakresu terenu objętego planem miejscowym byłoby niezgodne z uchwałą intencyjną. Granice obszaru objętego planem zostały określone w podjętej przez Radę Gminy Dobrzyniewo Duże uchwale Nr XLVII/194/10 z dnia 30 kwietnia 2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Fasty (rejon ul. Dzikowskiej i Leśnej).

Ad. pkt 8

Przebieg drogi 4KD-D został ustalony w sposób zapewniający prawidłową obsługę komunikacyjną oraz optymalny podział na działki budowlane terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę. Przedmiotowa droga jest szczególnie ważna dla układu komunikacyjnego w związku z poprzecznym usytuowaniem w stosunku do dróg dojazdowych, projektowanych prostopadle do ul. Dzikowskiej. Rezygnacja z przedmiotowej drogi utrudniłaby prawidłowe zagospodarowanie tych terenów zgodnie z przeznaczeniem w planie.

WÓJT GMINY

  
mgr Bogdan Zdanowicz