

ZARZĄDZENIE NR ...45/12.....
WÓJTA GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

z dnia *20 marca*2012 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Fasty (rejon ul. Dzikowskiej i Leśnej)**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 227, poz. 1505, z 2009 r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 152, poz. 897, Nr 163, poz. 981, Nr 170, poz. 1015, Nr 178, poz. 1060) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. **Uwzględniam** w całości uwagi wniesione przez osoby fizyczne, dotyczące:

- 1) usytuowania drogi wewnętrznej w połowie działki 122/8,
- 2) usytuowania drogi wewnętrznej w połowie działki 121/4,

2. **Nie uwzględniam** w całości uwag wniesionych przez osoby fizyczne, dotyczących:

- 1) sprzeciwu do wprowadzonej zmiany w planie dotyczącej klasyfikacji dróg z gminnych na drogi wewnętrzne;

- 2) zastrzeżenia do podziału działki nr 119/26 (119/32 i 119/33 po podziale) i braku możliwości dojazdu do działek budowlanych powstałych z jej podziału;
- 3) braku zgody na to, aby dz. nr geod. 123/13 była zawsze drogą prywatną;
- 4) usytuowania drogi wewnętrznej lub dojazdu pieszo-jezdnego o szerokości 5 m pomiędzy działkami 119/26 i 119/24 lub 3 dojazdów pieszo-jezdnymi poprzecznych przez działki nr 118/29 i 119/26;
- 5) zakwalifikowania drogi poprzecznej do kategorii dróg gminnych;
- 6) zadeklarowania przez Wójta Gminy Dobrzyniewo przygotowania w najbliższym możliwym terminie uchwały dotyczącej zmiany studium w części dotyczącej przeznaczenia działek nr geod. 117/13 i 117/7 na cele budowlane;
- 7) sprzeciwu wobec pozostawienia jako rolnych działek nr geod. 117/13 i 117/7 oraz propozycji wyłączenia ich z zakresu terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego;
- 8) usunięciu naruszenia prawa własności poprzez zajęcie dużej części nieruchomości (dz. nr 118/83 i 118/67) na cele publiczne.

3. Uzasadnienie nieuwzględnienia w całości uwag, o których mowa w ust. 2, zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Bogdan Zdanowicz

Załącznik
do zarządzenia Nr 45/12
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 20 marca 2012 r.

Uzasadnienie nieuwzględnienia w całości uwag, o których mowa w § 1 ust. 2

Ad. pkt 1 i 5

W pierwotnej, przedstawionej Radzie Gminy Dobrzyniewo Duże do uchwalenia, wersji planu wszystkie drogi w planie posiadały kategorię dróg publicznych. Projekt ten został odesłany przez Radę, z zaleceniem jego zmiany, ponieważ realizacja ustaleń planu mogłaby stanowić zbyt duże obciążenie dla budżetu gminy. Zmiana kategorii dróg na wewnętrzne nastąpiła zatem na wniosek Rady Gminy.

Uwzględnienie uwag mogłoby skutkować ponownym odrzuceniem przedmiotowej uchwały przez Radę.

Ad. pkt 2, 4 i 7

Uwagi dotyczą terenu, który pozostał niezmieniony w stosunku do pierwotnej wersji projektu planu i nie podlegał wyłożeniu do publicznego wglądu.

Zgodnie z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) przedmiotem ponowionej procedury planistycznej w przypadku konieczności zmiany projektu planu stwierdzonej przez radę gminy może być jedynie część projektu planu objęta zmianą. Uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ nie dotyczy fragmentu projektu planu objętego zmianą.

Ad. pkt 3

Zgodnie z definicją drogi wewnętrznej określonej w art. 8 ust. 1 ustawy z 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115) drogą wewnętrzną jest każda droga niezaliczona do żadnej kategorii dróg publicznych. Ustawodawca nie określa kto może być właścicielem drogi wewnętrznej.

Projekt planu miejscowego nie przesądza o własności drogi. Nie ma zatem przeciwwskazań żeby droga wewnętrzna stanowiła nieruchomość gminną. W związku z powyższym nie ma podstaw aby sądzić, że „droga pozostanie zawsze drogą prywatną”.

Ad. pkt 6

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) uwagi powinny dotyczyć projektu planu. Przedmiotowa uwaga nie może zostać uwzględniona ponieważ nie dotyczy ustaleń projektu planu.

Ad. pkt 8


Będąc przedmiotem uwagi droga 10KDW nie jest drogą publiczną i nie ma na celu zapewnienia dojazdu do działek sąsiednich jak twierdzą wnoszący uwagę. Jej zadaniem jest połączenie dróg 8KDW i 9 KDW w celu racjonalnego rozwiązania układu komunikacyjnego w tej części projektowanego osiedla mieszkaniowego.

Przedmiotowa droga została zaprojektowana w sposób uwzględniający wydaną w 2010 r. decyzję o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr geod. 118/84.

W stosunku do pierwotnego projektu planu zmieniła się kategoria tej drogi (z gminnej dojazdowej na wewnętrzną) oraz zmniejszyła się jej szerokość z 10 m do 8 m.

Powstała w wyniku wydzielenia drogi nieruchomość można racjonalnie, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami określonymi w planie zagospodarować.

WÓJT GMINY


mgr Bogdan Zdanowicz