

**Zarządzenie Nr 77/12**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 19 października 2012 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), realizując postanowienia uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Woj. Podl. Z 2008 r. Nr 234, poz. 2408), zarządzam co następuje :

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącą własność Gminy Dobrzyniewo Duże ozn. nr geod. 739/5 o pow. 2088 m<sup>2</sup>, położonej we wsi Dobrzyniewo Duże przy ul. Białostockiej, w obrębie Dobrzyniewo Duże, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00099708/1.

§2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY  
mgr Bogdan Zdanowicz

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

<i>Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	1. numer księgi wieczystej KW BI1B/00099708/1, 2. nieruchomość zabudowana, ozn. nr geod. 739/5 o pow. 2088 m <sup>2</sup> , położona w obrębie Dobrzyniewo Duże
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość położona jest w zabudowie usługowo-handlowej we wsi Dobrzyniewo Duże, z dojazdem ul. Białostocką o nawierzchni asfaltowej i możliwością pełnego uzbrojenia komunalnego. Działka jest w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości około 19 m, zabudowana, utwardzona i ogrodzona od ulicy- nakłady stanowią własność użytkownika wieczystego. Okres prawa użytkowania wieczystego zapisany jest do 06.10.2094 r.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nieruchomość jest ozn. symbolem PW, które stanowią tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i budowl.
<i>Cena nieruchomości</i>	55 063 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćdziesiąt trzy złote)
<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	Termin i forma wniesienia należności zostanie określony szczegółowo w protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.
<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Nieruchomość gruntowa zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2</i>	Zainteresowane osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu, powinny złożyć oświadczenie, że skorzystają z przysługującego uprawnienia oraz że wyrażają zgodę na wyżej ustaloną cenę.

Niniejszy wykaz sporządzono w oparciu o art. 34 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19.10.2012 r. do dnia 09.11.2012 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, w prasie lokalnej, na stronach internetowych tut. Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

WÓJT GMINY  
mgr Bogdan Zdanowicz