

**Zarządzenie Nr 78/2012**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 25 października 2012 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), realizując postanowienia uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234, poz. 2408), zarządzam co następuje :

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość ozn. nr geod. 93/4 położoną w obrębie Jaworówka, stanowiącą własność Gminy Dobrzyniewo Duże, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00048536/2, w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych ozn. nr geod. 93/1 i nr 93/2.

§2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

<i>Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	1. numer księgi wieczystej KW BI1B/00048536/2, 2. nieruchomość niezabudowana, ozn. nr geod. 93/4 o pow. 465 m <sup>2</sup> , położona w obrębie Jaworówka.
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość ozn. nr geod. 93/4 położona jest w zabudowie siedliskowej wsi Jaworówka. Działka powstała z podziału geodezyjnego nieruchomości nr 93 jako droga wewnętrzna do obsługi działek nr 93/2 o pow. 566 m <sup>2</sup> i nr 93/3 o pow. 701 m <sup>2</sup> .
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość jest położona w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (symbol MNR).
<i>Cena nieruchomości</i>	18 220 zł netto (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych netto), powiększona o należny podatek VAT.
<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	Termin i forma wniesienia należności zostanie określony szczegółowo w protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.
<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Nieruchomość gruntowa zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2</i>	Zainteresowane osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu, powinny złożyć oświadczenie, że skorzystają z przysługującego uprawnienia oraz że wyrażają zgodę na wyżej ustaloną cenę.

Niniejszy wykaz sporządzono w oparciu o art. 34 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od dnia 25.10.2012 r. do dnia 15.11.2012 r. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej, na stronach internetowych tut. Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.