

**Zarządzenie Nr 81/12**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 07 listopada 2012 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Dobrzyniewo Duże.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, ze zm.), realizując postanowienia uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony zarządzam co następuje :

§1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dobrzyniewo Duże ozn. nr geod. 93/3 położoną w obrębie Jaworówka..

§2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

<u>Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów</u>	1. numer księgi wieczystej KW BI1B/00048536/2, 2. nieruchomość zabudowana, ozn. nr geod. 93/3, obręb Jaworówka, Br R V – 0,0713 ha
<u>Opis nieruchomości</u>	Nieruchomość ozn. nr geod. 93/3 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Jaworówka. Działka jest w kształcie prostokąta, z dostępem do drogi publicznej przebiegającej przez wieś. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć wodociągową i elektryczną. Stan techniczny budynku średni.
<u>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</u>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (symbol MNR).
<u>Cena nieruchomości</u>	<b>173 200 zł brutto ( słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych brutto).</b>
<u>Terminy wniesienia zapłaty</u>	Przed podpisaniem aktu notarialnego lub w terminach ustalonych podczas rokowań.
<u>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</u>	Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży z prawem pierwszeństwa w jej nabyciu. Od 2004 r. nieruchomość jest wynajmowana.
<u>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</u>	do 19 grudnia 2012 r.

Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 34 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm) i podano do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. 07 - 28 listopada 2012 r.