

## **Zarządzenie Nr 82/12**

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**

**z dnia 07 listopada 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia III przetargu i wyznaczeniu komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), §8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), zarządzam co następuje:

### **§1**

Wyznaczam na dzień 14 grudnia 2012 r. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże, ozn. nr geod:

- 1). 739/67 o powierzchni 0,1008 ha, miejscowość Dobrzyniewo Fabryczne, obręb Nowe Aleksandrowo,
- 2). 739/52 i 739/66 o powierzchni 0,1007 ha, miejscowość Dobrzyniewo Fabryczne, obręb Nowe Aleksandrowo,
- 3). 725/2 o powierzchni 0,08 ha, miejscowość Kulikówka, obręb Chraboły.
- 4). Ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

### **§2**

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia III przetargu na sprzedaż nieruchomości określonych w §1 w następującym składzie:

- 1) Teresa Rydzewska – przewodniczący komisji,
- 2) Magdalena Bernatowicz – członek komisji,
- 3) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 4) Wiesława Wojtkielewicz – członek komisji.

### **§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącej komisji przetargowej.

### **§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## OGŁOSZENIE O III PRZETARGU

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże ogłasza

### trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże, położonej w obrębie **Nowe Aleksandrowo**, oznaczonej numerem geodezyjnym **739/67** o **powierzchni ogólnej 0,1008 ha**.

III PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,

W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25

**w dniu 14 grudnia 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

#### Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- nieruchomość niezabudowana, położona jest w miejscowości **Dobrzyniewo Fabryczne** obręb Nowe Aleksandrowo oznaczona numerem geodezyjnym **739/67** o powierzchni ogólnej **0,1008 ha**;

- dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta KW BI1B/00048536/2, w której potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże;

- sprzedawana nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta o normatywnej szerokości ponad 20 m. Działka znajduje się w kompleksie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, z dostępem do sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

- CENA WYWOŁAWCZA : **121 500 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych) powiększona o należny podatek VAT,**

- W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Minimalne postąpienie nie niższe niż **1 250 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych)**.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **WADIUM** w wysokości **12 150 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych)** na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040 **do dnia 10 grudnia 2012 r .**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

*Pierwszy przetarg z dnia 17 lipca 2012 r. zakończony wynikiem negatywnym.*

*Drugi przetarg z dnia 25 września 2012 r. zakończony wynikiem negatywnym.*

Szczegółowe informacje można uzyskać w U.G. Dobrzyniewo Duże

w poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>,

od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>,

tel. nr (85) 742-81-55 w. 18

na stronach **[www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl)**

oraz **<http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>**

## OGŁOSZENIE O III PRZETARGU

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże ogłasza

### trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże, położonych w obrębie **Nowe Aleksandrowo**, oznaczonych numerami geodezyjnymi **739/52 i 739/66**

**o powierzchni ogólnej 0,1007 ha.**

III PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,

W DOBRZYNIWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25

**w dniu 14 grudnia 2012 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

#### Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- nieruchomości są niezabudowane, położone w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne obręb Nowe Aleksandrowo oznaczone numerami geodezyjnymi 739/52 i 739/66 o łącznej powierzchni ogólnej 0,1007 ha;

- dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta KW BI1B/00048536/2, w której potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże;

- sprzedawana nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta o normatywnej szerokości ponad 20 m. Działka znajduje się w kompleksie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, z dostępem do sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

- CENA WYWOŁAWCZA : **127 980 zł (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych) powiększona o należny podatek VAT,**

- W/w nieruchomości są wolne od obciążeń.

Minimalne postąpienie nie niższe niż **1 300 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **WADIUM** w wysokości **12 800 zł** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040 **do dnia 10 grudnia 2012 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

*Pierwszy przetarg z dnia 17 lipca 2012 r. zakończony wynikiem negatywnym.*

*Drugi przetarg z dnia 25 września 2012 r. zakończony wynikiem negatywnym.*

Szczegółowe informacje można uzyskać w U.G. Dobrzyniewo Duże

w poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>,

od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>,

tel. nr (85) 742-81-55 w. 18

na stronach **[www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl)**

oraz **<http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>**

## OGŁOSZENIE O III PRZETARGU

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże ogłasza

### trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże, położonej w obrębie **Chraboły**,  
oznaczonej numerem geodezyjnym **725/2 o powierzchni ogólnej 0,08 ha.**

**III PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,**

**W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**

**w dniu 14 grudnia 2012 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

#### Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Kulikówka, obręb Chraboły oznaczona numerem geodezyjnym 725/2 o powierzchni ogólnej 0,08 ha;
- dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta KW BI1B/00026233/8, w której potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże;
- sprzedawana nieruchomość jest niezabudowana z dostępem do drogi zwirowo-gruntowej. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, która jest doprowadzona do istniejącej obok na sąsiedniej działce zabudowy. W sąsiedztwie tej działki występuje zabudowa kolonijna, stawy wodne, zaś po drugiej stronie drogi dojazdowej tereny leśne zadrzewione. Przedmiotowa nieruchomość stanowi byłe siedlisko zabudowy zagrodowej z resztkami fundamentu po byłym budynku mieszkalnym i jest porośnięta trawą. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.
- **CENA WYWOŁAWCZA : 15 390 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych) powiększona o należny podatek VAT,**
- W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Minimalne postąpienie nie niższe niż **160 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **WADIUM** w wysokości **1 540 zł** (słownie: o jeden tysiąc pięćset czterdzieści złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040 **do dnia 10 grudnia 2012 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

*Pierwszy przetarg z dnia 17 lipca 2012 r. zakończony wynikiem negatywnym.*

*Drugi przetarg z dnia 25 września 2012 r. zakończony wynikiem negatywnym.*

Szczegółowe informacje można uzyskać w U.G. Dobrzyniewo Duże

w poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>,

od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>,

tel. nr (85) 742-81-55 w. 18

na stronach **[www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl)**

oraz **<http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>**