

## **Zarządzenie Nr 69/12**

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**

**z dnia 22 sierpnia 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia II przetargu i wyznaczeniu komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), §8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), zarządzam co następuje:

### **§1**

Wyznaczam na dzień 25 września 2012 r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże, ozn. nr geod:

- 1     ). 739/67 o powierzchni 0,1008 ha, miejscowość Dobrzyniewo Fabryczne, obręb Nowe Aleksandrowo,
- 2     ). 739/52 i 739/66 o powierzchni 0,1007 ha, miejscowość Dobrzyniewo Fabryczne, obręb Nowe Aleksandrowo,
- 3     ). 725/2 o powierzchni 0,08 ha, miejscowość Kulikówka, obręb Chraboły.
- 4     ). Ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

### **§2**

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości określonych w §1 w następującym składzie:

- 1) Teresa Rydzewska – przewodniczący komisji,
- 2) Magdalena Bernatowicz – członek komisji,
- 3) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 4) Wojciech Cybulski – członek komisji.

### **§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącej komisji przetargowej.

### **§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże ogłasza

### **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże, położonej w obrębie **Nowe Aleksandrowo**, oznaczonej numerem geodezyjnym **739/67 o powierzchni ogólnej 0,1008 ha.**

**II PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,**

**W DOBRZYNIWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**

**w dniu 25 września 2012 r. o godz. 9<sup>00</sup>**

#### Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- nieruchomość niezabudowana, położona jest w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne obręb Nowe Aleksandrowo oznaczona numerem geodezyjnym 739/67 o powierzchni ogólnej 0,1008 ha;
- dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta KW BI1B/00048536/2, w której potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże;
- sprzedawana nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta o normatywnej szerokości ponad 20 m. Działka znajduje się w kompleksie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, z dostępem do sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.
- **CENA WYWOŁAWCZA : 135 000 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych) powiększona o należny podatek VAT,**
- W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Minimalne postąpienie nie niższe niż **1 350 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta pięćdziesiąt złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **WADIUM** w wysokości **13 500 zł** (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040 **do dnia 21 września 2012 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

*Pierwszy przetarg w dniu 17 lipca 2012 r. odbył się wynikiem negatywnym.*

Szczegółowe informacje można uzyskać w U.G. Dobrzyniewo Duże

w poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>,

od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>,

tel. nr (85) 742-81-55 w. 18

na stronach **www.dobrzyniewo.pl**

oraz **<http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>**

**Z a p r a s z a m y**

**wszystkich zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

## OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże ogłasza

### **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże, położonych w obrębie **Nowe Aleksandrowo**, oznaczonych numerami geodezyjnymi **739/52 i 739/66**

**o powierzchni ogólnej 0,1007 ha.**

**II PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,**

**W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**

**w dniu 25 września 2012 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

#### Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- nieruchomości są niezabudowane, położone w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne obręb Nowe Aleksandrowo oznaczone numerami geodezyjnymi 739/52 i 739/66 o łącznej powierzchni ogólnej 0,1007 ha;
- dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta KW BI1B/00048536/2, w której potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże;
- sprzedawana nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta o normatywnej szerokości ponad 20 m. Działka znajduje się w kompleksie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, z dostępem do sieci elektrycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.
- **CENA WYWOŁAWCZA : 142 200 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące dwieście złotych) powiększona o należny podatek VAT,**
- W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Minimalne postąpienie nie niższe niż **1 500 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **WADIUM** w wysokości **14 220 zł** (słownie: czternaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040 **do dnia 21 września 2012 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

*Pierwszy przetarg w dniu 17 lipca 2012 r. odbył się wynikiem negatywnym.*

Szczegółowe informacje można uzyskać w U.G. Dobrzyniewo Duże

w poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>,

od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>,

tel. nr (85) 742-81-55 w. 18

na stronach **www.dobrzyniewo.pl**

oraz **<http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>**

**Z a p r a s z a m y**

**wszystkich zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**

## OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże ogłasza

### **drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże, położonej w obrębie **Chraboły**,  
oznaczonej numerem geodezyjnym **725/2 o powierzchni ogólnej 0,08 ha.**  
**II PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,**  
**W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**  
**w dniu 25 września 2012 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

#### Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Kulikówka, obręb Chraboły oznaczona numerem geodezyjnym 725/2 o powierzchni ogólnej 0,08 ha;
- dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta KW BI1B/00026233/8, w której potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże;
- sprzedawana nieruchomość jest niezabudowana z dostępem do drogi żwirowo-gruntowej. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, która jest doprowadzona do istniejącej obok na sąsiedniej działce zabudowy. W sąsiedztwie tej działki występuje zabudowa kolonijna, stawy wodne, zaś po drugiej stronie drogi dojazdowej tereny leśne zadrzewione. Przedmiotowa nieruchomość stanowi byłe siedlisko zabudowy zagrodowej z resztkami fundamentu po byłym budynku mieszkalnym i jest porośnięta trawą. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.
- **CENA WYWOŁAWCZA : 17 100 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto złotych) powiększona o należny podatek VAT,**
- W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Minimalne postąpienie nie niższe niż **180 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **WADIUM** w wysokości **855 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt pięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040 **do dnia 21 września 2012 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

*Pierwszy przetarg w dniu 17 lipca 2012 r. odbył się wynikiem negatywnym.*

Szczegółowe informacje można uzyskać w U.G. Dobrzyniewo Duże

w poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>,  
od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>,

tel. nr (85) 742-81-55 w. 18

na stronach [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl)

oraz <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>

**Z a p r a s z a m y**

**wszystkich zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.**