

Zarządzenie Nr 95/2013
Wójta Dobrzyniewo Duże
z dnia 17 stycznia 2013 r.

w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy
Dobrzyniewo Duże na lata 2012 – 2014

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3, ust. 1d, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuje się *Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2012 – 2014*, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu inwestycji, planowania przestrzennego i gospodarki gruntami.

§3

Traci moc Zarządzenie Nr 72/2012 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2012-2014.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY
DOBRZYNIEWO DUŻE
NA LATA 2012-2014**

Niniejszy plan opracowano na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). W opracowaniu ujęto gminny zasób nieruchomości (sporządzony na podstawie katastru nieruchomości), które stanowią przedmiot własności Gminy Dobrzyniewo Duże i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Podstawa prawna gospodarowania nieruchomościami na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże:

Gmina Dobrzyniewo Duże gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, głównie o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz akty wykonawcze, a także o przepisy prawa miejscowego ustanowione przez Radę Gminy Dobrzyniewo Duże, tj. Uchwała Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Spis treści:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. Prognozę:
 - 2.1. dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - 2.2. poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - 2.3. wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
 - 2.4. dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu

nieruchomości Skarbu Państwa;

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

**1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU
ORAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCE WŁASNOŚCIĄ SKARBU
PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY
DOBRZYNIEWO DUŻE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA
2012 R.**

Na dzień 31 grudnia 2012 r. do gminnego zasobu gminy Dobrzyniewo Duże należą nieruchomości o powierzchni ogólnej **142,9040 ha** oraz posiada współudziały (w różnych ułamkach) 4,3697 ha. Gmina Dobrzyniewo Duże nie posiada w użytkowaniu wieczystym nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.

| GRUNTY GMINNE WŁASNE | |
|-----------------------------|--------------------------|
| WYSZCZEGÓLNIENIE | POWIERZCHNIA [ha] |
| Borsukówka | 16,1880 |
| Chraboły | 13,2799 |
| Dobrzyniewo Duże | 18,8386 |
| Dobrzyniewo Kościelne | 9,8129 |
| Fasty | 20,9704 |
| Gniła | 3,8821 |
| Jaworówka | 4,4357 |
| Kopisk | 4,0398 |
| Kozińce | 8,1835 |
| Krynice | 5,2305 |
| Leńce | 2,9992 |
| Letniki-Bohdan-Podleńce | 9,9829 |
| Nowe Aleksandrowo | 9,5912 |
| Nowosiółki | 0,086 |
| Obrubniki | 4,8951 |
| Pogorzałki | 12,6688 |
| Ponikła | 1,5033 |
| Rybaki | 2,79 |
| Szacily | 3,5817 |
| RAZEM: | 152,9596 |

Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi (około 39,9%) wszystkich gruntów. Kolejną pozycję zajmują użytki kopalne (około 20%), dalej grunty orne (około 19%), a następnie użytki zielone (około 7%). Pozostałe grunty zajmują mniej niż 5,7%. (Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów Urzędu Gminy w Dobrzyniewie Dużym).

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona przez pracownika tut. Urzędu ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi i jest aktualizowana według stanu na ostatni dzień roku obrachunkowego, zgodnie z katastrzem nieruchomości.

2. PROGNOZA

2.1. UDOSTĘPNIANIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Zestawienie lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże oddanych
w najem:

| Lp. | Miejscowość | Lokal - adres | Powierzchnia użytkowa [m ²] |
|---|------------------|--|---|
| Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym | | | 660,79 |
| 1 | Dobrzyniewo Duże | na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/1 | 68,78 |
| 2 | Dobrzyniewo Duże | na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/2 | 46,20 |
| 3 | Dobrzyniewo Duże | na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/3 | 44,40 |
| 4 | Dobrzyniewo Duże | na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/4 | 47,70 |
| 5 | Dobrzyniewo Duże | na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/5 | 71,05 |
| 6 | Dobrzyniewo Duże | na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/6 | 28,60 |
| 7 | Dobrzyniewo Duże | na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/7 | 60,19 |
| 8 | Dobrzyniewo Duże | na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/8 | 54,00 |
| 9 | Dobrzyniewo Duże | na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/9 | 70,47 |
| 10 | Dobrzyniewo Duże | na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/10 | 47,19 |
| 11 | Dobrzyniewo Duże | na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/11 | 69,41 |
| 12 | Dobrzyniewo Duże | na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/12 | 52,80 |
| Ośrodek Zdrowia w Dobrzyniewie Dużym | | | 107,00 |
| 1 | Dobrzyniewo Duże | ul. Białostocka 23/1 | 56,00 |
| 2 | Dobrzyniewo Duże | ul. Białostocka 23/2 | 51,00 |
| Dom jednorodzinny | | | 93 |
| 1 | Dobrzyniewo Duże | ul. Dębowa 22 | 93 |

| | | | |
|---------------|---------------------------------------|---|-----------------|
| | Dom Nauczyciela w Fastach | | 208,50 |
| 1 | Fasty | nieruchomość szkolna, ul. Szosa knyszyńska 36/1 | 62,30 |
| 2 | Fasty | nieruchomość szkolna, ul. Szosa knyszyńska 36/2 | 54,00 |
| 3 | Fasty | nieruchomość szkolna, ul. Szosa knyszyńska 36/3 | 92,20 |
| | Dom jednorodzinny | | 60,90 |
| 1 | Gniła | Gniła 81 | 60,90 |
| | Dom Kultury | | 50,00 |
| 1 | Jaworówka | Jaworówka 8A | 50,00 |
| | Dom jednorodzinny | | 93,00 |
| 1 | Jaworówka | Jaworówka 12 | 93,00 |
| | Lokal w budynku szkoły | | 105,90 |
| 1 | Obrubniki | na nieruchomości szkolnej | 54,70 |
| 2 | Obrubniki | na nieruchomości szkolnej | 51,20 |
| | Dom nauczyciela w Pogorzałkach | | 50,00 |
| 1 | Pogorzałki | na nieruchomości szkolnej, Pogorzałki 127B | 50,00 |
| RAZEM: | | | 1 414,29 |

Zestawienie lokali użytkowych – zagospodarowanych będących własnością Gminy

Dobrzyniewo Duże:

| Lp | Położenie lokalu | Nr działki | Czas trwania umowy | Powierzchnia użytkowa | Rodzaj prowadzonej działalności |
|----|---------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------|--|
| 1 | Borsukówka 18 | 700 | Od 15. 01. 2009 r. na czas nieoznaczony | 14 | Sklep spożywczo-przemysłowy“ u Gosi” |
| 2 | Dobrzyniewo Duże ul. Szkolna 14 | 83 | Od 01.05.2001r. na czas nieoznaczony | 23,3 | Centrala telefoniczna |
| 3 | Dobrzyniewo Duże ul. Lipowa 71 | 424/3, 425/3, 426/ 3, 427/3 | Użyczenie od 07.05.2001 r. na czas nieokreślony | 87 | Działalność statutowa OSP w Dobrzyniewie Dużym |
| 4 | Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23/2 | 744/1 | 01.01.2012 r. na czas nieoznaczony | 45,7 | Świadczenia zdrowotne - stomatolog |
| 5 | Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23 | 744/1 | 01.02.2003 r. na czas świadczenia usług | 137,70 | Świadczenia zdrowotne |
| 6 | Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23/1 | . 744/1 | Od 01.01.2012 r na czas nieokreślony | 39,70 | Prywatna praktyka stomatologiczna |
| 7 | Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23 | 744/1 | Od 01.09.2010 r. do 31.08.2013 r. | 100,4 | Apteka “BELLIS” |
| | Dobrzyniewo Duże | 744/26 | Od 01.09.2011 r. | 7 | Działalność statutowa |

| | | | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------|---|--|---|
| 8 | ul. Białostocka 23 | | do 31.08.2014 r. | | |
| 9 | Dobrzyniewo Duże ul. Szkolna 20 | 81/1 | Od 15.09.2004 r. na czas nieoznaczony | 33,7 | Skup mleka |
| 10 | Dobrzyniewo Kościelne 17 | 44/7 | Od 08.02.2007 r. na czas nieokreślony | 20 | Skup mleka – na potrzeby wsi |
| 11 | Kozińce 9 | 114 | Od 01.07.2008 r. na czas nieoznaczony | 16 | Centrala telefoniczna |
| 12 | Kozińce 9 | 114 | 01.02.2003 r. na czas świadczenia usług | 86,10 | Świadczenia zdrowotne-przychodnia rodzinna |
| 13 | Kozińce 9 | 114 | Od 11.11.2011 r. do 31.10.2014 r. | 51,2 | Apteka |
| 14 | Kozińce 9 | 114 | Użyczenie od 07.05.2001 r. | 116 | Działalność statutowa OSP w Kozińcach |
| 15 | Krynice 16 A | 11/1 | Od 01.08.2006 r. na czas nieoznaczony | 48 | Sklep spożywczo-przemysłowy |
| 16 | Pogorzałki 153 | 446 | Od 01.02.2012 r. na czas nieoznaczony | 52 | Działalność gospodarcza – pranie i czyszczenie wyrobów włókienniczych i futrarskich |
| 17 | Pogorzałki 153 | 446 | Od 26.03.2011 r. na czas nieoznaczony | 5 | Działalność statutowa Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Pogorzałki “Twórzmy Razem” |
| 18 | Pogorzałki 128 | 446 | Użyczenie od 07.05.2001r. na czas nieoznaczony | 238 | Działalność statutowa OSP we wsi Pogorzałki |
| 19 | Pogorzałki 127 | 326/1 | Umowa zawarta od dnia 22.12.2008 r. przekazanie lokalu 15.03.2009 r. | 128,80 | Działalność sportowa |
| 20 | Pogorzałki 127A | 326/2 | Umowa zawarta od dnia 22.12.2008 r. przekazanie lokalu 15.03.2009 r. | Piwnica – 105,80 lokal na piętrze – 45,90 | Działalność sportowa |
| 21 | Ponikła 34 | 186/7 | Od 08.02.2007 r. na czas nieoznaczony | 28 | Skup mleka – na potrzeby wsi |
| RAZEM – wynajęte [m ²] | | | | 1 429,30 | |

Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2011 – 2013

| Tytuł prawny udostępniania | 2012 | 2013 | 2014 |
|---|-------------|---|-------------|
| Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu i bezprzetargowo | 0,5467 ha | 11,25 ha | 3,6608 ha |
| Sprzedaż nieruchomości lokalowych mieszkalnych i użytkowych w drodze przetargu lub bezprzetargowo | | 0,0713 ha - <i>Jaworówka (dom jednorodzinny) 0,1263 ha – Dobrzyniewo Duże (dom jednorodzinny).</i> | - |
| Wynajem lokalu użytkowego | - | Wiejski Dom Kultury w Obrubnikach, pow. 375 m ² | - |
| Przekazywanie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej | - | Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd jednostkom oświatowym. | - |

2.2. POZIOM WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Do głównych wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz ich nabywaniem do zasobu zalicza się:

| Wydatki | 2012 (tys. zł) | 2013 (tys. zł) | 2014 (tys. zł) |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ogłoszenia w prasie lokalnej | 3,2 | 3,5 | 3,6 |
| Usługi geodezyjne | 3,0 | 18,7 | 15,3 |
| Operaty szacunkowe | 6,0 | 12 | 8,5 |
| Wypisy i wyrisy | 3,0 | 4,0 | 3,0 |
| Opłaty za wnioski wieczysto-księgowe | 0,5 | 0,6 | 0,7 |
| Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości | 1,2 | - | - |
| Wypłata odszkodowań za przejęte nieruchomości od osób fizycznych i prawnych na bieżące potrzeby gminy | 241 446 | - | - |

2.3. WPLYWY OSIĄGANYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

Gmina Dobrzyniewo Duże nie posiada nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym bądź w trwałym zarządzie.

2.4. AKTUALIZACJA OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA.

Gmina Dobrzyniewo Duże nie posiada nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym bądź w trwałym zarządzie.

3. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU.

Realizacja przedmiotowego planu pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Gminy Dobrzyniewo Duże.

Zasady zagospodarowania nieruchomościami zasobu określa:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
3. Uchwała Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234, poz. 2408)

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy są i będą udostępniane osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom realizującym te zadania w formie użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, dzierżawy, wynajmu i użyczenia. Podstawową formą zbycia nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych jest sprzedaż. Dzierżawców i najemców wyłania się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem §8 ust. 3 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Planuje się w 2013 r. ustanowienie trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomy, niezbędny do prowadzenia przez nich działalności statutowej.

Planowana sprzedaż nieruchomości gminnych w latach 2012 – 2014.

2012 rok

dz. ozn. nr geod. 351 położona w miejscowości Borsukówka,

dz. ozn. nr geod. 93/1 i nr 93/2 położona w miejscowości Jaworówka

Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego 64 500 zł.

2013 r.

dz. ozn. nr geod. 28 położona w miejscowości Krynice (na powiększenie działki sąsiedniej),

dz. ozn. nr geod. 739/52 położona w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne,

dz. ozn. nr geod. 739/66 i 739/67 położone w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne
dz. ozn. nr geod. 112/5 i 112/6 położone w miejscowości Dobrzyniewo Duże,
dz. ozn. nr geod. 739/5 położona w miejscowości Dobrzyniewo Duże,
dz. ozn. nr geod. 4/4 położona w miejscowości Gniła,
dz. ozn. nr geod. 576 położona w miejscowości Borsukówka (podział działki),
dz. ozn. nr geod. 561/2 położona w miejscowości Chraboły,
dz. ozn. nr geod. 794/2 położona w miejscowości Kulikówka,
dz. ozn. nr geod. 725/2 położona w miejscowości Kulikówka,
dz. ozn. nr geod. 789/2 położona w miejscowości Kulikówka (podział działki),
dz. ozn. nr geod. 822 położona w miejscowości Nowe Aleksandrowo,
dz. ozn. nr geod. 213/2 położona w miejscowości Pogorzałki,
dz. ozn. nr geod. 99/1 położona w miejscowości Odrubniki (na powiększenie działki sąsiedniej),
dz. ozn. nr geod. 7 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podłęce (na powiększenie działki sąsiedniej),
dz. ozn. nr geod. 325/1 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podłęce
dz. ozn. nr geod. 143/3 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podłęce (podział działki),
dz. ozn. nr geod. 186/5 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podłęce (podział działki),
dz. ozn. nr geod. 131/1 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podłęce (podział działki).
dz. ozn. nr geod. 430/4 położona w miejscowości Dobrzyniewo Duże,
dz. ozn. nr geod. 13 położona w miejscowości Jaworówka,
dz. ozn. nr geod. 93/3 położona w obrębie Jaworówka,
dz. ozn. nr geod. 93/4 położona w miejscowości Jaworówka (na powiększenie działki sąsiedniej),
dz. ozn. nr geod. 85/2 i 87/2 położone w miejscowości Jaworówka,
dz. ozn. nr geod. 473/2 położona w miejscowości Jaworówka,
dz. ozn. nr geod. 27 położona w miejscowości Krynice (podział działki),
dz. ozn. nr geod. 47 położona w miejscowości Kopisk,
dz. ozn. nr geod. 739/42 położona w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne,
dz. ozn. nr geod. 739/63 położona w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne (podział działki),
dz. ozn. nr geod. 176/2 położona w miejscowości Pogorzałki (podział działki),
dz. ozn. nr geod. 447 położona w miejscowości Pogorzałki (podział działki),
dz. ozn. nr geod. 450 położona w miejscowości Pogorzałki (podział działki),
dz. ozn. nr geod. 66/1 położona w miejscowości Odrubniki,

dz. ozn. nr geod. 66/2 położona w miejscowości Odrubniki,
dz. ozn. nr geod. 61/13 położona w miejscowości Ponikła,
dz. ozn. nr geod. 48 położona w miejscowości Ponikła (podział działki),
dz. ozn. nr geod. 6 położona w miejscowości Rybaki,
dz. ozn. nr geod. 68/10 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podleńce,
dz. ozn. nr geod. 18 położona w miejscowości Koziniec (podzielić działkę i sprzedać na powiększenie działki sąsiedniej),
dz. ozn. nr geod. 85/1 położona w miejscowości Jaworówka (podział działki).

Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego 3 100 000 zł.

2014 r.

dz. ozn. nr geod. 455 położona w miejscowości Chraboty (podział działki),
dz. ozn. nr geod. 525 położona w miejscowości Chraboty (podział działki),
dz. ozn. nr geod. 51/4 położona w miejscowości Kopisk (podział działki),
dz. ozn. nr geod. 51/5 położona w miejscowości Kopisk (podział działki) ,
dz. ozn. nr geod. 87/3 i 85/3 położone w miejscowości Jaworówka,
dz. ozn. nr geod. 8/2 położona w miejscowości Odrubniki,
dz. ozn. nr geod. 105/3 położona w miejscowości Odrubniki (na powiększenie działki sąsiedniej),
dz. ozn. nr geod. 81 położona w miejscowości Odrubniki (na powiększenie działki sąsiedniej)

Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego 870 000 zł.

Zamiany nieruchomości dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesami Gminy. W 2013 r. planuje się zamianę nieruchomości gminnej na prywatną, na której posadowiony jest szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, do którego są odprowadzane ścieki ze świetlicy w miejscowości Odrubniki.

W 2012 r. nabywane są nieruchomości do zasobu gminnego od osób fizycznych i prawnych na realizację zadań własnych, związanych z budową ulicy Klubowej i Sadowej w Dobrzyniewie Dużym oraz drogi we wsi Bohdan. W 2012 r. odstąpiono od sprzedaży nieruchomości ozn. nr geod. 330 położonej w obrębie Pogorzałki z powodu planowanego utworzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, wynikającego z przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Gmina Dobrzyniewo Duże w 2012 r. nabyła odpłatnie nieruchomości ozn. nr geod. 192/5 i nr 191/28 o łącznej

powierzchni 0,0205 ha od osób fizycznych celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej kompleksowi boisk sportowych w Nowym Aleksandrowie.

Planowane dochody Gminy Dobrzyniewo Duże z rozdysponowania mienia gminnego w latach 2012-2014:

| Tytuł prawny | 2012 r. (w tys zł) | 2013 r. (w tys zł) | 2014 r. (w tys zł) |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Sprzedaż nieruchomości | 102,615 | 3 100,00 | 870,00 |
| Dzierżawa i najem gruntów oraz nieruchomości | 4,4 | 4,6 | 5,0 |
| Najem lokali mieszkalnych i użytkowych | 246,873 | 247,00 | 249,00 |
| Najem pozostałych lokali (świetlice, itp.) | 6,4 | 6,5 | 6,7 |
| Trwały zarząd | - | - | - |
| Ogółem: | 360,30 | 3 356,10 | 1 130,7 |

Wykonywanie zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami uzależnione jest od posiadanych przez Gminę Dobrzyniewo Duże środków finansowych.