

Zarządzenie Nr 96/2013

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 29 stycznia 2013 r.**

w sprawie przeznaczenia do najmu lokali użytkowych mieszczących się w Świetlicy Wiejskiej w Obrubnikach, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §8 ust. 2 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do najmu lokale użytkowe mieszczące się w Świetlicy Wiejskiej w Obrubnikach o pow. 375 m², zlokalizowanej na nieruchomościach ozn. nr geod. 115/2 i nr 125/8, stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.

§2.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 96/2013
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 29 stycznia 2013 r.

WYKAZ
lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

Oznaczenie miejscowości (obręb)	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości do wynajęcia (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o okresie zawarcia umowy
Obrubniki	115/2 125/8	KW 75570	375	Lokale użytkowe znajdują się w budynku Świetlicy Wiejskiej o łącznej powierzchni 375 m ² (parter i poddasze), kubatura 1200 m ³ . Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Drewniana stolarka budowlana.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Nieruchomość z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	2 812,50 zł rocznie. Opłata ustalona w przetargu z terminem płatności do 31 marca każdego roku.	Opłata będzie aktualizowana o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS	Umowa na czas nieoznaczony z możliwością jej wypowiedzenia

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobrzyniewie Dużym z/s ul. Białostocka 25 na okres 21 dni, tj. od dnia 29 stycznia 2013 r. do 20 lutego 2013 r., zaś informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się w prasie lokalnej, na stronach internetowych tut. Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.