

**UCHWAŁA NR XXVIII/153/13  
RADY GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**

z dnia 31 stycznia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej ozn. nr geod. 93/3 położonej w obrębie Jaworówka na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Gminy w Dobrzyniewie Dużym uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie się bonifikaty w wysokości 25 % od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, ozn. nr geod. 93/3 o powierzchni 0,0713 ha położonej w obrębie Jaworówka, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00048536/2, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz dotychczasowych najemców, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyniewo Duże.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Kłosek**

### **Uzasadnienie**

Przedmiotowa uchwała podjęta na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważni Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże do udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe. Nieruchomość nr geod. 93/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni zabudowy 108 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 87,5 m<sup>2</sup>. Wiek budynku przekracza 50 lat, zaś jego stan techniczny określany jest jako średni. Najem został zawarty w 2004 r. na czas nieokreślony. W budynku mieszkalnym zamieszkują trzy osoby, w tym niepełnosprawne dziecko. Podkreślenia wymaga fakt, iż dotychczasowi najemcy przystosowali budynek mieszkalny do potrzeb niepełnosprawnego dziecka, z wykorzystaniem środków własnych. Najemcy w swoim piśmie z dnia 19.12.2012 r. wyrazili chęć skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, z prośbą o obniżenie ustalonej ceny. Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy podjęcie takiej uchwały.