

Zarządzenie Nr 103/13

z dnia 21 lutego 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokali użytkowych,
stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże
i wyznaczeniu komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam na dzień 26 marca 2013 r. przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych mieszczących się w Świetlicy Wiejskiej w Obrubnikach, o pow. użytkowej 375 m², zlokalizowanej na nieruchomościach ozn. nr geod. 115/2 i nr 125/8, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże.

§2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na najem nieruchomości, o której mowa w §1 w następującym składzie:

1. Teresa Rydzewska – przewodnicząca komisji,
2. Magdalena Bernatowicz – członek komisji,
3. Anna Szeligowska – członek komisji,
4. Wojciech Cybulski – członek komisji.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych mieszczących się w Świetlicy Wiejskiej w Odrubnikach,
stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW BI1B/00075570/0, nieruchomości ozn. nr geod. 115/2 i nr 125/8 położone w obrębie Odrubniki;
2. Powierzchnia użytkowa lokali – 375 m²;
3. Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości – jest to nieruchomość zabudowana budynkiem – Świetlica Wiejska, o łącznej powierzchni użytkowej 375 m² (parter i poddasze), kubaturze 1 200 m³ położonej we wsi Odrubniki. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych pod działalność gospodarczą, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną (szambo). W lokalu nie ma centralnego ogrzewania;
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy najmu (umowa na czas nieoznaczony z możliwością jej wypowiedzenia);
5. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 2 343,75 zł brutto miesięcznie (słownie: dwa tysiące trzysta czterdzieści trzy złote 75/100), płatny z góry w terminie do 15 każdego miesiąca;
6. Zasady aktualizacji opłat - wysokość czynszu najmu będzie podlegała rocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości, a także opłat za dostarczanie mediów na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcą;
7. Obciążenie nieruchomości – nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań;
8. Termin i miejsce przetargu – **dnia 26 marca 2013 r. o godz. 10⁰⁰**, **Urząd Gminy w Dobrzyniewie Dużym z/s ul. Białostocka 25;**

9. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia – wadium w wysokości 234,38 zł należy uiścić na konto Urzędu Gminy w Dobrzyniewie Dużym, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040, w terminie do 21 marca 2013 r.;
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Przystosowanie lokalu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.

Informacji związanych z przetargiem udziela Magdalena Bernatowicz inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, pokój nr 12, tel. (85) 719-75-43, poniedziałek w godz. 8.00-16.00, wtorek-piątek w godz. 7.30-15.30 lub na stronach www.dobrzyniewo.pl , <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>