

Zarządzenie Nr 106/13
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 06 marca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości ozn. nr geod. 725/2 położonej w obrębie Chraboły, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże i wyznaczeniu komisji

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), §25 i 28 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1

1. Wyznaczam na dzień 08 kwietnia 2013 r. rokowania po trzecim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości ozn. nr geod. 725/2 położonej w obrębie Chraboły, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże.
2. Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia rokowań określonych w §1 w następującym składzie:

- 1) Teresa Rydzewska – przewodniczący komisji,
- 2) Magdalena Bernatowicz – członek komisji,
- 3) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 4) Wojciech Cybulski – członek komisji.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącej komisji.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE
OGŁASZA
ROKOWANIA PO TRZECIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM**

- Przedmiotem rokowań jest nieruchomość ozn. nr geod. 725/2 o powierzchni 0,08 ha, położona w miejscowości Kulikówka, obręb Chraboły, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00026233/8, gdzie potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże. Jest to nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi żwirowo-gruntowej, stanowiąca byłe siedlisko zabudowy zagrodowej z resztkami fundamentów i jest porośnięta trawą. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Wg przewidywań zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże działka położona jest w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (MNR).
- Terminy przeprowadzonych przetargów, które zakończyły się wynikiem negatywnym:
 - pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 17.07.2012 r.,
 - drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się 25.09.2012 r.,
 - trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się 14.12.2012 r.
- Cena wywoławcza wynosi 15 390 zł netto (słownie: piętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych), powiększona o należny podatek VAT.
Rokowania odbędą się 08 kwietnia 2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25.
- Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, pokój nr 1, opisanej „zgłoszenie udziału w rokowaniach w dniu

08.04.2013 r. godz. 10.00 na sprzedaż działki nr 725/2 położonej w obrębie Chraboły”, w terminie do 02 kwietnia 2013 r.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami

rokowań

i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy ponadto dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki podlega przedłożeniu komisji przeprowadzającej rokowania.

Proponowana cena za nabycie nieruchomości nie może być niższa od ceny wywoławczej.

- Z warunkami i przedmiotem rokowań można się zapoznać w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże, pokój nr 12, tel. (85)719-75-43, w terminie do 29 marca 2013 r. do godz. 15⁰⁰.
- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w wysokości 1 539 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści dziewięć złotych) do dnia 02 kwietnia 2013 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże, Nr 26806000042600101020000040. Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone. Zaliczka przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) cena nieruchomości ustalona w drodze rokowań może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Dobrzyniewo Duże w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych w rokowaniach. Rozłożona na raty niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

- Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.