

Zarządzenie Nr 108/2013

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 21 marca 2013 r.**

w sprawie ogłoszenia przetargu i wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), §6 ust. 1 i §8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam na dzień 23 kwietnia 2013 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże, ozn. nr geod.:

- 1) **112/5 i 112/6** o łącznej powierzchni 0,1850 ha położonej w obrębie **Dobrzyniewo Duże** wraz z udziałem $\frac{1}{2}$ w nieruchomości ozn. nr geod. **112/9** o powierzchni 0,0567 ha położonej w obrębie **Dobrzyniewo Duże**,
- 2) **430/4** o powierzchni 0,0575 ha położonej w obrębie **Dobrzyniewo Duże**,
- 3) **822** o powierzchni 0,2940 ha położonej w obrębie **Nowe Aleksandrowo**,
- 4) **udział 32/128** w nieruchomości **15/1** o powierzchni 0,3072 ha położonej w obrębie **Krynice**,
- 5) **93/4** o powierzchni 0,0465 ha położonej w obrębie **Jaworówka**.

2. Ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości określonych w §1 w następującym składzie:

- 1) Teresa Rydzewska – przewodniczący komisji,
- 2) Magdalena Bernatowicz – członek komisji,
- 3) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 4) Wojciech Cybulski – członek komisji.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącej komisji przetargowej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże ogłasza
czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże, położone w obrębie
Dobrzyniewo Duże, oznaczone numerami geodezyjnymi **112/5 i 112/6**
o powierzchni ogólnej 0,1850 ha
wraz z udziałem ½ w nieruchomości ozn. nr geod. 112/9 o pow. 0,0567 ha położonej
w obrębie Dobrzyniewo Duże
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
w dniu 23 kwietnia 2013 r. o godz. 9⁰⁰

Informacje o sprzedawanych nieruchomościach:

- Nieruchomości ozn. nr geod. 112/5 i 112/6 o pow. ogólnej 0,1850 ha położone w obrębie Dobrzyniewo Duże są zabudowane starymi budynkami gospodarczymi z dostępem do drogi publicznej – ul. Dębowej poprzez drogę wewnętrzną. Wraz z nieruchomościami ozn. nr geod. 112/5 i 112/6 sprzedawany jest udział ½ w działce nr geod. 112/9 o pow. 0,0567 ha, którą stanowi droga wewnętrzna o szerokości 5 m. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00048536/2 przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Białymstoku, w której potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże;
- CENA WYWOŁAWCZA: 79 774 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote) powiększona o należny podatek VAT.**
- W/w nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **WADIUM** w wysokości **8 000 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Nr 26806000042600101020000040 **do dnia 18 kwietnia 2013 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Pierwszy przetarg odbył się wynikiem negatywnym w dniu 08.05.2012 r.

Drugi przetarg odbył się wynikiem negatywnym w dniu 17.07. 2012 r.

Trzeci przetarg odbył się wynikiem negatywnym w dniu 25.09.2012 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w U.G. Dobrzyniewo Duże

w poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰,

od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰,

tel. nr (85) 742-81-55 w. 18

na stronach www.dobrzyniewo.pl

oraz <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże, położonej w obrębie
Dobrzyniewo Duże, ozn. nr geod. 430/4 o powierzchni ogólnej 0,0575 ha.
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
w dniu 23 kwietnia 2013 r. o godz. 11⁰⁰

Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Dobrzyniewo Duże oznaczona numerem geodezyjnym 430/4 o powierzchni ogólnej 0,0575 ha;
- dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta BI1B/00071631/8, w której potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże;
- sprzedawana nieruchomość jest w kształcie wydłużonego prostokąta o szerokości około 2 m, porośnięta trawą. Działka położona jest w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Dobrzyniewo Duże przy ul. Lipowej, z pełnym zakresem uzbrojenia komunalnego. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże działka położona jest w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług (MR, NU).
- **CENA WYWOŁAWCZA: 15 840 zł brutto (słownie: piętnaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych brutto),**
- W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **WADIUM** w wysokości **1 584 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt cztery złote) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040 **do dnia 18 kwietnia 2013 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Pierwszy przetarg odbył się wynikiem negatywnym w dniu 20.02.2013 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w U.G. Dobrzyniewo Duże

w poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰,

od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰,

tel. nr (85) 742-81-55 wew. 18

na stronach www.dobrzyniewo.pl

oraz <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże, położonej w obrębie **Nowe Aleksandrowo**, ozn. nr geod. **822 o powierzchni ogólnej 0,2940 ha.**
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
w dniu 23 kwietnia 2013 r. o godz. 12⁰⁰

Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Dobrzyniewo Fabryczne, obręb Nowe Aleksandrowo, ozn. nr geod. 822 o powierzchni 0,2940 ha;
- dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta BI1B/00063730/3, w której potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże;
- sprzedawana nieruchomość w kształcie prostokąta położona jest w kompleksie użytków zielonych w dolinie rzeki Supraśl, z dojazdem drogami gruntowymi, w odległości około 1,5 km od zabudowy siedliskowej wsi Dobrzyniewo Fabryczne.
- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże działka położona jest w kompleksie terenów rolnych i użytków zielonych.
- **CENA WYWOŁAWCZA: 6 900 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych brutto),**
- W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość obecnie jest dzierżawiona i dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **WADIUM** w wysokości **690 zł** (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040 **do dnia 18 kwietnia 2013 r .**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Pierwszy przetarg odbył się wynikiem negatywnym w dniu 20.02.2013 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w U.G. Dobrzyniewo Duże

w poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰,

od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰,

tel. nr (85) 742-81-55 wew. 18

na stronach www.dobrzyniewo.pl

oraz <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
udziału 32/128 w nieruchomości ozn. nr geod. **15/1 o powierzchni ogólnej 0,3072 ha**
położonej w obrębie **Krynice**, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże.
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
w dniu 23 kwietnia 2013 r. o godz. 13⁰⁰

Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- nieruchomość jest położona w obrębie Krynice, oznaczona numerem geodezyjnym 15/1 o powierzchni ogólnej 0,3072 ha;
- dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta BI1B/00063879/9, w której potwierdzona jest współwłasność Gminy Dobrzyniewo Duże;
- sprzedawana nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Krynice. Część działki od strony ulicy jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, zaś pozostały obszar od strony zaplecza stanowi teren wolny w uprawie polowej. *Przedmiotem sprzedaży jest udział 32/128 w prawie własności nieruchomości gruntowej, zaś istniejące budynki i nasadzenia stanowią własność prywatną.* Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże działka położona jest w kompleksie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem usług (MR, N).
- **CENA WYWOŁAWCZA: 10 350 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych brutto),**
- W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nieruchomość obecnie jest dzierżawiona i dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **WADIUM** w wysokości **1 035 zł** (słownie: jeden tysiąc trzydzieści pięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040 **do dnia 18 kwietnia 2013 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Pierwszy przetarg odbył się wynikiem negatywnym w dniu 20.02.2013 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w U.G. Dobrzyniewo Duże

w poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰,

od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰,

tel. nr (85) 742-81-55 wew. 18

na stronach www.dobrzyniewo.pl

oraz <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości ozn. nr geod. **93/4 o powierzchni ogólnej 0,0465 ha** położonej w obrębie
Jaworówka, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże.
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
w dniu 23 kwietnia 2013 r. o godz. 14⁰⁰

Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Jaworówka, ozn. nr geod. 93/4 o pow. 0,0465 ha;
- dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta BI1B/00048536/2, w której potwierdzona jest współwłasność Gminy Dobrzyniewo Duże;
- sprzedawana nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy siedliskowej wsi Jaworówka. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże działka położona jest w kompleksie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej (MNR).
- **CENA WYWOŁAWCZA: 18 220 zł netto (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych), powiększona o należny podatek VAT.**
- W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **WADIUM** w wysokości **1 822 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dwa złote) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040 **do dnia 18 kwietnia 2013 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w U.G. Dobrzyniewo Duże
w poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰,
od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰,
tel. nr (85) 742-81-55 wew. 18
na stronach www.dobrzyniewo.pl
oraz <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>