

Zarządzenie 1/11
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 12 stycznia 2011r.
w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Dobrzyniewo Duże

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675/ oraz art. 13 ust 1 i art 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323/ zarządzam co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do najmu lokal użytkowy mieszczący się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Kozińcach.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Bogdan Zdanowicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 6/11
Wójta Gminy Dobrzyńewo Duże
z dnia 12 stycznia 2011r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU
NA CZAS NIEOZNACZONY**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i ewidencji gruntów.	Lokal użytkowy, znajdujący się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Kozińcach, działka nr 114 obręb Kozińce wpisana do KW103809. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.
Powierzchnia i opis nieruchomości	Lokal użytkowy o łącznej pow. 36m ² znajduje się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Kozińcach i składa się z następujących pomieszczeń: <ul style="list-style-type: none">• służącego do wyłącznego użytkowania przez Najemcę tj. gabinetu stomatologicznego o pow. 22m² ;• służących do wspólnego użytkowania z innymi podmiotami prowadzącymi działalność w obiekcie korytarza o pow. 20m² oraz wc o pow. 8m² w udziale ½ tj. 14mm² ; Lokal po remoncie, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowany będzie z przeznaczeniem na prowadzenie przez Najemcę działalności gospodarczej: świadczenie usług medycznych.
Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat oraz zasady aktualizacji wnoszonych opłat	Minimalna wysokość czynszu najmu wg stawki 5 zł/m ² . Czynsz będzie płatny miesięcznie. Oprócz czynszu, Najemca będzie ponosił koszty zużycia mediów w lokalu. Czynsz będzie waloryzowany wskaźnikiem inflacji opublikowanym przez GUS corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego na rok następny.
Informacje o oddaniu w najem i dodatkowe warunki umowy	Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Wymagana jest zawarta umowa z NFZ. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie sporządzonej z Najemcą.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie
do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.
o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. Z 20004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)
i podano do publicznej wiadomości
w dniu 12 stycznia 2011r.

WÓJT GMINY

mgr Bogdan Zdanowicz

OPUBLIKOWANO W BIP

2011-01-13
dnia 