

WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokali użytkowych mieszczących się w Świetlicy Wiejskiej w Obrubnikach,
stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW BI1B/00075570/0, nieruchomości ozn. nr geod. 115/2 i nr 125/8 położone w obrębie Obrubniki;
2. Powierzchnia użytkowa lokali – 375 m²;
3. Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości – jest to nieruchomość zabudowana budynkiem – Świetlica Wiejska, o łącznej powierzchni użytkowej 375 m² (parter i poddasze), kubaturze 1 200 m³ położonej we wsi Obrubniki. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem przetargu jest najem lokali użytkowych pod działalność gospodarczą, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną (szambo). W lokalu nie ma centralnego ogrzewania;
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy najmu (umowa na czas nieoznaczony z możliwością jej wypowiedzenia);
5. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 1 171,88 zł brutto miesięcznie (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt jeden złotych 88/100), płatny z góry w terminie do 15 każdego miesiąca;
6. Zasady aktualizacji opłat - wysokość czynszu najmu będzie podlegała rocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości, a także opłat za dostarczanie mediów na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcą;
7. Obciążenie nieruchomości – nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań;
8. Termin i miejsce przetargu – **dnia 10 czerwca 2013 r. o godz. 10⁰⁰, Urząd Gminy w Dobrzyniewie Dużym z/s ul. Białostocka 25;**

9. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia – wadium w wysokości 175,78 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych 78/100) należy uiścić na konto Urzędu Gminy w Dobrzyniewie Dużym, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040, w terminie do 05 czerwca 2013 r.;
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Przystosowanie lokalu dla potrzeb prowadzenia działalności gospodarczej i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu.

Pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym w dniu 26.03.2013 r.

Informacji związanych z przetargiem udziela Magdalena Bernatowicz inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, pokój nr 12, tel. (85) 719-75-43, poniedziałek w godz. 8.00-16.00, wtorek-piątek w godz. 7.30-15.30 lub www.dobrzyniewo.pl , <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>