

**UCHWAŁA XXXIV/192/13**  
**RADY GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**

z dnia 30 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej ozn. nr geod. 112/8 położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże przy ul. Dębowej na rzecz dotychczasowych najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 15% od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, ozn. nr geod. 112/8 położonej w miejscowości Dobrzyniewo Duże przy ul. Dębowej, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczitych prowadzi księgę wieczystą BI1B/00048536/2, sprzedawanej na rzecz najemcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobrzyniewo Duże.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Kłosek**

## **Uzasadnienie**

Dnia 19.03.2013 r. do Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże wpłynęło oświadczenie rady prawnego Pani Eugenii Jabłokow - pełnomocnika najemcy lokalu mieszkalnego o zamiarze nabycia nieruchomości ozn. nr geod. 112/8 położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże za cenę ustaloną w zarządzeniu Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, tj. 79 350 zł. Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który posiada umowę najmu Nr IPG 71404-15/09 z dnia 23.09.2009 r. zawartą na czas nieoznaczony. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa ozn. nr geod. 112/8 o pow. 0,1263 ha położona w miejscowości Dobrzyniewo Duże, która jest zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 78,20 m<sup>2</sup>. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy wynosi 79 350 zł brutto. Dojazd do wspomnianej nieruchomości jest możliwy drogą wewnętrzną ozn. nr geod. 112/9. W zarządzeniu Nr 97/13 z dnia 30 stycznia 2013 r. Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże, został zawarty warunek, że 1/2 udziału w nieruchomości ozn. nr geod. 112/9 (droga wewnętrzna) będzie zbywana wraz ze sprzedażą działek budowlanych położonych w głębi ul. Dębowej, tj. 112/8 i 112/6+112/5. Cena 1/2 udziału w nieruchomości ozn. nr geod. 112/9 wynosi 7 330 zł netto + VAT. W dniu 05 sierpnia 2013 r. najemca lokalu złożył wniosek o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej ozn. nr geod. 112/8. Po udzieleniu bonifikaty najemca zobowiązuje się do zapłaty za nieruchomość w trzech ratach rocznych. Najemca dokonał remontu budynku dla potrzeb prawidłowego codziennego funkcjonowania i nie posiada żadnych zaległości w opłacie czynszu. Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy podjęcie takiej uchwały.