

Zarządzenie Nr 141/2013
Wójta Dobrzyniewo Duże
z dnia 7 listopada 2013 r.

w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy
Dobrzyniewo Duże na lata 2012 – 2014

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1. Przyjmuje się *Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2012 – 2014*, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu inwestycji, planowania przestrzennego i gospodarki gruntami.

§3. Traci moc Zarządzenie Nr 95/2013 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2012-2014 oraz Zarządzenie Nr 113/2013 z dnia 10 kwietnia 2013 r. Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże w sprawie zmian w Planie Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Dobrzyniewo Duże na lata 2012-2014.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY
DOBRZYNIOWO DUŻE
NA LATA 2012-2014**

Niniejszy plan opracowano na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). W opracowaniu ujęto gminny zasób nieruchomości (sporządzony na podstawie katastru nieruchomości), które stanowią przedmiot własności Gminy Dobrzyniewo Duże i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Podstawa prawna gospodarowania nieruchomościami na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże:

Gmina Dobrzyniewo Duże gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, głównie o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz akty wykonawcze, a także o przepisy prawa miejscowego ustanowione przez Radę Gminy Dobrzyniewo Duże, tj. Uchwała Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Spis treści:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. Prognozę:
 - 2.1. dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - 2.2. poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - 2.3. wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
 - 2.4. dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 R.

Na dzień 31 grudnia 2012 r. do gminnego zasobu gminy Dobrzyniewo Duże należą nieruchomości o powierzchni ogólnej **142,9040 ha** oraz posiada współudziały (w różnych ułamkach) 4,3697 ha. Gmina Dobrzyniewo Duże nie posiada w użytkowaniu wieczystym nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.

GRUNTY GMINNE WŁASNE	
WYSZCZEGÓLNIENIE	POWIERZCHNIA [ha]
Borsukówka	16,1880
Chraboły	13,2799
Dobrzyniewo Duże	18,8386
Dobrzyniewo Kościelne	9,8129
Fasty	20,9704
Gniła	3,8821
Jaworówka	4,4357
Kopisk	4,0398
Kozińce	8,1835
Krynice	5,2305
Leńce	2,9992
Letniki-Bohdan-Podleńce	9,9829
Nowe Aleksandrowo	9,5912
Nowosiółki	0,086
Obrubniki	4,8951
Pogorzałki	12,6688
Ponikła	1,5033
Rybaki	2,79
Szaciły	3,5817
RAZEM:	152,9596

Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi (około 39,9%) wszystkich gruntów. Kolejną pozycję zajmują użytki kopalne (około 20%), dalej grunty orne (około 19%), a następnie użytki zielone (około 7%). Pozostałe grunty zajmują mniej niż 5,7%. (Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów i danych Urzędu Gminy

w Dobrzyniewie Dużym).

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości prowadzona przez pracownika tut. Urzędu ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi i jest aktualizowana według stanu na ostatni dzień roku obrachunkowego, zgodnie z katastrzem nieruchomości.

2. PROGNOZA

2.1. UDOSTĘPNIANIE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Zestawienie lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobrzyniewo Duże oddanych
w najem:

Lp.	Miejscowość	Lokal - adres	Powierzchnia użytkowa [m ²]
	Dom Nauczyciela w Dobrzyniewie Dużym		660,79
1	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/1	68,78
2	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/2	46,20
3	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/3	44,40
4	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/4	47,70
5	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/5	71,05
6	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/6	28,60
7	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/7	60,19
8	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/8	54,00
9	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/9	70,47
10	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/10	47,19
11	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/11	69,41
12	Dobrzyniewo Duże	na nieruchomości szkolnej, ul. Szkolna 12/12	52,80
	Ośrodek Zdrowia w Dobrzyniewie Dużym		56,00
1	Dobrzyniewo Duże	ul. Białostocka 23/1	56,00
	Dom jednorodzinny		78,2
1	Dobrzyniewo Duże	ul. Dębowa 22	78,2
	Dom Nauczyciela w Fastach		208,50
1	Fasty	nieruchomość szkolna, ul. Szosa knyszyńska 36/1	62,30
2	Fasty	nieruchomość szkolna, ul. Szosa knyszyńska 36/2	54,00
3	Fasty	nieruchomość szkolna, ul. Szosa knyszyńska 36/3	92,20
	Dom jednorodzinny		60,90
1	Gniła	Gniła 81	60,90

	Wiejski Dom Kultury		50,00
1	Jaworówka	Jaworówka 8A	50,00
	Lokal w budynku szkoły		105,90
1	Obrubniki	na nieruchomości szkolnej	54,70
2	Obrubniki	na nieruchomości szkolnej	51,20
	Dom Nauczyciela w Pogorzalkach		50,00
1	Pogorzałki	na nieruchomości szkolnej, Pogorzałki 127B	50,00
RAZEM:			1 270,29

Stan lokali mieszkalnych na dzień 07 listopada 2013 r.

Zestawienie lokali użytkowych zagospodarowanych będących własnością Gminy

Dobrzyniewo Duże:

Lp	Położenie lokalu	Nr działki	Czas trwania umowy	Powierzchnia użytkowa	Rodzaj prowadzonej działalności
1	Borsukówka 18	700	Od 15. 01. 2009 r. na czas nieoznaczony	14	Sklep spożywczo-przemysłowy
2	Dobrzyniewo Duże ul. Szkolna 14	83	Od 01.05.2001r. na czas nieoznaczony	23,3	Centrala telefoniczna
3	Dobrzyniewo Duże ul. Lipowa 71	424/3, 425/3, 426/ 3, 427/3	Użyczenie od 07.05.2001 r. na czas nieokreślony	87	Działalność statutowa OSP w Dobrzyniewie Dużym
4	Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23/2	744/1	01.01.2012 r. na czas nieoznaczony	45,7	Świadczenia zdrowotne - stomatolog
5	Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23	744/1	01.02.2003 r. na czas świadczenia usług	137,70	Świadczenia zdrowotne
6	Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23/1	. 744/1	Od 01.01.2012 r na czas nieokreślony	39,70	Prywatna praktyka stomatologiczna
7	Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23	744/1	Od 01.09.2010 r. do 31.08.2016 r.	100,4	Apteka
8	Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 23	744/26	Od 01.09.2011 r. do 31.08.2014 r.	7	Działalność statutowa
9	Dobrzyniewo Duże ul. Szkolna 20	81/1	Od 15.09.2004 r. na czas nieoznaczony	33,7	Skup mleka
10	Dobrzyniewo Kościelne 17	44/7	Od 08.02.2007 r. na czas nieokreślony	20	Skup mleka – na potrzeby wsi
11	Kozińce 9	114	Od 01.07.2008 r. na czas nieoznaczony	16	Centrala telefoniczna
12	Kozińce 9	114	01.02.2003 r. na czas świadczenia usług	86,10	Świadczenia zdrowotne-przychodnia rodzinna
13	Kozińce 9	114	Od 11.11.2011 r. do 31.10.2014 r.	51,2	Apteka

14	Kozińce 9	114	Użyczenie od 07.05.2001 r.	116	Działalność statutowa OSP w Kozińcach
15	Krynice 16 A	11/1	Od 01.08.2006 r. na czas nieoznaczony	48	Sklep spożywczo-przemysłowy
16	Pogorzałki 153	446	Od 01.02.2012 r. na czas nieoznaczony	52	Działalność gospodarcza – pranie i czyszczenie wyrobów włókienniczych i futrzarskich
17	Pogorzałki 153	446	Od 26.03.2011 r. na czas nieoznaczony	5	Działalność statutowa Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Pogorzałki “Twórzmy Razem”
18	Pogorzałki 128	446	Użyczenie od 07.05.2001r. na czas nieoznaczony	238	Działalność statutowa OSP we wsi Pogorzałki
19	Pogorzałki 127	326/1	Umowa zawarta od dnia 22.12.2008 r. przekazanie lokalu 15.03.2009 r.	128,80	Działalność sportowa
20	Pogorzałki 127A	326/2	Umowa zawarta od dnia 22.12.2008 r. przekazanie lokalu 15.03.2009 r.	Piwnica – 105,80 lokal na piętrze – 45,90	Działalność sportowa
21	Ponikła 34	186/7	Od 08.02.2007 r. na czas nieoznaczony	28	Skup mleka – na potrzeby wsi
22	Kozińce 9	114	Od 04.05.2011 r. na czas nieoznaczony	114	Świadczenia zdrowotne - stomatolog
RAZEM – wynajęte [m²]				1 451,30	

W 2013 r. przekazano Gminnemu Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym w bezpłatne użyczenie następujące nieruchomości:

- Gminne Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym,
- budynek Świetlicy Wiejskiej we wsi Gniła,
- budynek Świetlicy Wiejskiej we wsi Jaworówka,
- budynek Wiejskiego Domu Kultury we wsi Kozińce, z wyłączeniem wynajętych przez Gminę lokali, w których funkcjonuje apteka i gabinety lekarskie wraz z niezbędnym gruntem do korzystania,
- budynek Świetlicy Wiejskiej we wsi Krynice, z wyłączeniem wynajętego przez Gminę lokalu, w którym prowadzona jest działalność handlową,
- budynek Wiejskiego Domu Kultury we wsi Pogorzałki, z wyłączeniem wynajętych przez Gminę pomieszczeń Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Pogorzałki Twórzmy Razem,
- budynek Świetlicy Wiejskiej we wsi Ponikła, z wyłączeniem wynajętego przez Gminę pomieszczenia na skup mleka.

Celem użyczenia jest wykorzystywanie użyczonej nieruchomości do działalności określonej w statucie Gminnego Centrum Kultury w Dobrzyniewie Dużym, z jednoczesnym wykonywaniem zadań określonych w założeniach realizacji projektu „Sieć Wiejskich Pracowni Edukacji Kulturalnej w Dobrzyniewie Dużym”, z wyjątkiem Świetlicy Wiejskiej we

wsi Ponikła.

Łączna powierzchnia gruntów oddanych w dzierżawę wynosi 10,2192 ha (20 umów).

Udostępnianie nieruchomości zasobu w latach 2012 – 2014:

Tytuł prawny udostępniania	2012	2013	2014
Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu i bezprzetargowo	0,5467 ha	2,400 ha	3,126 ha
Sprzedaż nieruchomości lokalowych mieszkalnych i użytkowych w drodze przetargu lub bezprzetargowo	-	0,0713 ha - Jaworówka (dom jednorodzinny) 0,1263 ha – Dobrzyniewo Duże (dom jednorodzinny).	-
Wynajem lokalu użytkowego	-	Wiejski Dom Kultury w Obrubnikach, pow. 375 m ²	-
Przekazywanie w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej	-	-	Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd jednostkom oświatowym

**2.2. POZIOM WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM
NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO
ZASOBU**

Do głównych wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz ich nabywaniem do zasobu zalicza się:

Wydatki	2012 (tys. zł)	2013 (tys. zł)	2014 (tys. zł)
Ogłoszenia w prasie lokalnej	3,2	3,5	3,2
Usługi geodezyjne	3,0	18,7	150
Operaty szacunkowe	6,0	12	25
Wypisy i wyrisy	3,0	4,0	3,0
Opłaty za wnioski wieczysto-księgowe	0,5	5,0	9,5
Koszty notarialne z tytułu nabycia nieruchomości	1,2	3,3	-
Wyplata odszkodowań za przejęte nieruchomości od osób fizycznych i prawnych na bieżące potrzeby gminy	241,4	58,0	-

Nabywanie nieruchomości do zasobu gminnego:

- planuje się w 2012 r. nabyć od osób fizycznych i prawnych nieruchomości na realizację zadań własnych związanych z budową drogi gminnej we wsi Bohdan oraz nieruchomości ozn. nr geod. 192/5 i nr 191/28 o łącznej powierzchni 0,0205 ha od osób fizycznych celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej kompleksowi boisk sportowych „Orlik” w Nowym Aleksandrowie,

- planuje się w 2013 r. zamianę nieruchomości gminnej z nieruchomościami osoby fizycznej, na której usytuowany jest szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, do którego są odprowadzane ścieki ze Świątlicy Wiejskiej we wsi Obrubniki oraz nabycie nieruchomości od osoby fizycznej celem powiększenia nieruchomości gminnej, na której zlokalizowany jest obiekt sportowy „Orlik”.

Do gminnego zasobu nieruchomości będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych, wskazanych na ten cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bądź dla których została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz na podstawie przepisów wprowadzających ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawy o pracownikach samorządowych.

Zamiany nieruchomości dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesami Gminy. W 2013 r. planuje się zamianę nieruchomości gminnej na prywatną, na której posadowiony jest szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, do którego są odprowadzane ścieki ze świątlicy w miejscowości Obrubniki.

W 2012 r. nabywane będą nieruchomości do zasobu gminnego od osób fizycznych i prawnych na realizację zadań własnych, związanych z budową drogi we wsi Bohdan. W 2012 r. odstąpiono od sprzedaży nieruchomości ozn. nr geod. 330 położonej w obrębie Pogorzałki z powodu planowanego utworzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, wynikającego z przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Gmina Dobrzyniewo Duże w 2012 r. nabyła odpłatnie nieruchomości ozn. nr geod. 192/5 i nr 191/28 o łącznej powierzchni 0,0205 ha od osób fizycznych celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej kompleksowi boisk sportowych w Nowym Aleksandrowie.

2.3. WPLYWY OSIĄGANE Z TYTUŁU OPLAT UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI ORAZ OPLAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI

Tytuł prawny	2012 w tys.	2013 w tys.	2014 w tys.
Oplaty roczne za użytkowanie wieczyste	9,7	9,2	10
Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	-	-	-
Trwały zarząd dla samorządowych jednostek organizacyjnych, które prowadzą działalność oświatową			-

2.4. AKTUALIZACJA OPLAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

NIERUCHOMOŚCI ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU

Ostatnia aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego przeprowadzona była w 2008 r., natomiast kolejna planowana jest w 2014 r.

Planuje się w 2014 r. przekazać jednostkom organizacyjnym prowadzącym działalność oświatową majątek nieruchomy, niezbędny do prowadzenia przez nich działalności statutowej.

3. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU.

Realizacja przedmiotowego planu pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Gminy Dobrzyniewo Duże.

Zasady zagospodarowania nieruchomości zasobu określa:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),
- Uchwała Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234, poz. 2408).

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy są i będą udostępniane osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom realizującym te zadania w formie użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, dzierżawy, wynajmu, użyczenia, czasowego zajęcia nieruchomości. Podstawową formą zbycia nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych jest sprzedaż. Dzierżawców i najemców wyłania się w drodze przetargu, z zastrzeżeniem §8 ust. 3 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Planowane dochody Gminy Dobrzyniewo Duże z rozdysponowania mienia gminnego w latach

2012-2014:

Tytuł prawny	2012 r. w tys.	2013 r. w tys.	2014 r. w tys.
Sprzedaż nieruchomości	64,5	752,5	855,5
Dzierżawa i najem gruntów oraz nieruchomości	4,4	4,6	4,7
Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	246,8	247,0	200,0
Najem pozostałych lokali (świetlice, itp.)	6,4	6,5	6,6
Trwały zarząd	-	-	-
Ogółem:	322,1	1 010,6	1 066,8

Planowana sprzedaż nieruchomości gminnych w latach 2012 – 2014:

2012 r.

dz. ozn. nr geod. 351 położona w miejscowości Borsukówka,

dz. ozn. nr geod. 93/1 i nr 93/2 położona w miejscowości Jaworówka

Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego 64 500 zł.

2013 r.

dz. ozn. nr geod. 739/52 położona w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne,

dz. ozn. nr geod. 739/66 i 739/67 położone w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne

dz. ozn. nr geod. 739/5 położona w miejscowości Dobrzyniewo Duże,

dz. ozn. nr geod. 1880 położona w miejscowości Dobrzyniewo Duże,

dz. ozn. nr geod. 430/4 położona w miejscowości Dobrzyniewo Duże,

dz. ozn. nr geod. 112/8 i ½ udziału w działce 112/9 położona w miejscowości Dobrzyniewo Duże,

dz. ozn. nr geod. 4/4 położona w miejscowości Gniła,

dz. ozn. nr geod. 725/2 położona w miejscowości Kulikówka,

dz. ozn. nr geod. 822 położona w miejscowości Nowe Aleksandrowo,

dz. ozn. nr geod. 213/2 położona w miejscowości Pogorzalki,

dz. ozn. nr geod. 99/1 położona w miejscowości Odrubniki (na powiększenie działki sąsiedniej),

dz. ozn. nr geod. 325/1 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podleńce,

dz. ozn. nr geod. 186/17 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podleńce,

dz. ozn. nr geod. 93/3 położona w obrębie Jaworówka,

dz. ozn. nr geod. 93/4 położona w miejscowości Jaworówka,

dz. ozn. nr geod. 479 położona w miejscowości Jaworówka,

dz. ozn. nr geod. 6 położona w miejscowości Rybaki.

Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego 752 500 zł.

2014 r.

dz. ozn. nr geod. 112/5 i 112/6 oraz ½ udziału w działce 112/9 położone w miejscowości Dobrzyniewo Duże,

dz. ozn. nr geod. 739/42 położona w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne,

dz. ozn. nr geod. 739/63 położona w miejscowości Dobrzyniewo Fabryczne,

dz. ozn. nr geod. 51/4 położona w miejscowości Kopisk (podział działki),

dz. ozn. nr geod. 51/5 położona w miejscowości Kopisk (podział działki),

dz. ozn. nr geod. 789/2 położona w miejscowości Kulikówka,

dz. ozn. nr geod. 794/2 położona w miejscowości Kulikówka,

dz. ozn. nr geod. 87/3 i 85/3 położone w miejscowości Jaworówka,

dz. ozn. nr geod. 85/2 i 87/2 położone w miejscowości Jaworówka,

dz. ozn. nr geod. 85/1 położona w miejscowości Jaworówka,

dz. ozn. nr geod. 7 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podleńce,

dz. ozn. nr geod. 143/3 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podleńce (podział działki),

dz. ozn. nr geod. 186/21 położona w obrębie Letniki-Bohdan-Podleńce,

Planowane dochody ze sprzedaży mienia gminnego 855 500 zł.

W 2012 r. odstąpiono od sprzedaży nieruchomości ozn. nr geod. 330 położonej w obrębie Pogorzałki z powodu planowanego utworzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, wynikającego z przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

W 2013 r. planuje się zamianę nieruchomości gminnej z nieruchomościami osoby fizycznej, na której posadowiony jest szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe, odprowadzane ze Świetlicy Wiejskiej we wsi Ogrubniki.

Wykonywanie zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami uzależnione jest od posiadanych przez Gminę Dobrzyniewo Duże środków finansowych i popytu na nieruchomości.