

Zarządzenie Nr 142/2013
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 14 listopada 2013 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), realizując postanowienia uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§1

1. Wyznaczam na dzień 16 grudnia 2013 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże ozn. nr geod.:

- 1) 479 o pow. 0,0600 ha położonej w obrębie Jaworówka,
 - 2) 325/1 o pow. 0,1011 ha położonej w obrębie Letniki, Bohdan, Podleńce.
2. Ogłoszenia o przetargu stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia

§2

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości określonych w §1 w następującym składzie:

- 1) Teresa Rydzewska – przewodniczący komisji,
- 2) Magdalena Bernatowicz – członek komisji,
- 3) Mariola Grzegorzczuk – członek komisji,
- 4) Wojciech Cybulski – członek komisji.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości ozn. nr geod. **479 o powierzchni ogólnej 0,0600 ha** położonej w obrębie
Jaworówka, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
w dniu 16 grudnia 2013 r. o godz. 9⁰⁰**

Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- Nieruchomość zabudowana ozn. nr geod. 479 o pow. 0,0600 ha położona we wsi Jaworówka w sąsiedztwie terenów użytkowanych rolniczo oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 15,4 m x 39 m. Na nieruchomości znajduje się murowany budynek straży pożarnej o pow. zabudowy 108 m², składający się z dwóch pomieszczeń. Stan obiektu określono jako zły/średni. Występują także dwie komory podziemne i dwie studzienki. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej;
- Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta BI1B/00099388/1, w której potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże;
- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże działka położona jest w kompleksie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z towarzyszącą usługowo-wytwórczą oraz letniskową.
- W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 30 000 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040 **w terminie do dnia 11 grudnia 2013 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże

w poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰,

od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰,

tel. nr (85) 719-75-43

na stronach www.dobrzyniewo.pl

oraz <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>

WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości ozn. nr geod. **325/1 o powierzchni ogólnej 0,1011 ha** położonej w obrębie
Letniki, Bohdan, Podleńce, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25
w dniu 16 grudnia 2013 r. o godz. 10⁰⁰**

Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. nr geod. 325/1 o pow. 0,1011 ha położona we wsi Letniki, w kształcie równoległoboku o wymiarach ok. 20m x 53 m. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, a także tereny użytkowane rolniczo. Możliwość uzbrojenia nieruchomości w sieć energetyczną.
- Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez IX Wydział Sądu Rejonowego w Białymstoku księga wieczysta BI1B/00026232/1, w której potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże;
- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Na przedmiotową nieruchomość została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.
- W/w nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza: 40 000 zł netto (słownie: czterdzieści tysięcy złotych), powiększona o należny podatek VAT.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **4 000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo nr 26806000042600101020000040 **w terminie do dnia 11 grudnia 2013 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże

w poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰,

od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰,

tel. nr (85) 719-75-43

na stronach www.dobrzyniewo.pl

oraz <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>