

Zarządzenie Nr 184/2014
z dnia 14 października 2014 r.
w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu
użytkowego mieszczącego się w budynku Wiejskiego Domu Kultury w Kozińcach

Na podstawie art. 30 ust. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz §8 ust. 2 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Wyznaczam na dzień 17 listopada 2014 r. drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 51,2 m² mieszczący się w Wiejskim Domu Kultury w Kozińcach, stanowiący własność Gminy Dobrzyniewo Duże, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.

§2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na najem nieruchomości, o której mowa w §1 w następującym składzie:

1. Teresa Rydzewska – przewodnicząca komisji,
2. Magdalena Bernatowicz – członek komisji,
3. Wiesława Wojtkielwicz – członek komisji,
4. Wojciech Cybulski – członek komisji.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Bogdan Zdanowicz

WÓJT GMINY DOBRZYŃIEWO DUŻE
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego mieszczącego się
w Wiejskim Domu Kultury Kozińcach

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – lokal użytkowy znajduje się w Wiejskim Domu Kultury w Kozińcach, na nieruchomości ozn. nr geod. 114 położonej w obrębie Kozińce, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00103809/1;
2. Powierzchnia użytkowa lokalu – 51,2 m².
3. Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości – na lokal użytkowy składają się dwa pomieszczenia o łącznej powierzchni 48,8 m² oraz pomieszczenie sanitarne o powierzchni 2,4 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną (szambo), centralnego ogrzewania, alarmową oraz zewnętrzne rolety antywłamaniowe. Obecnie w pozostałych lokalach użytkowych mieszczących się w Wiejskim Domu Kultury w Kozińcach prowadzona jest działalność z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej. Lokal jest dostosowany dla potrzeb prowadzenia punktu aptecznego.

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego pod działalność gospodarczą – punkt apteczny. Nieruchomość ozn. nr geod. 114 we wsi Kozińce nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Stawka wywoławcza z tytułu miesięcznego czynszu najmu wynosi **320 zł netto** (słownie: trzysta dwadzieścia złotych). Wylicytowana kwota czynszu najmu zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Czynsz najmu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych lokalu oraz podatku od nieruchomości. Czynsz najmu będzie płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca, począwszy od dnia podpisania umowy. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
6. Zasady aktualizacji opłat - wysokość czynszu najmu będzie podlegała rocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS.
7. Obciążenie nieruchomości – nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Jeelfm

8. Termin i miejsce przetargu – Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże z/s ul. Białostocka 25.
9. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia – wadium w wysokości 40 zł (słownie: czterdzieści złotych) należy uiścić w terminie do 12 listopada 2014 r. na konto Urzędu Gminy w Dobrzyniewie Dużym, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem „Wadium na najem lokalu w WDK w Kozińcach”. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium ww. terminie. Decyduje data wpływu pieniędzy na wskazane konto bankowe.
10. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg odbył się 31 lipca 2014 r.

Informacji związanych z przetargiem udziela Magdalena Bernatowicz inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, pokój nr 7, tel. (85) 742-81-55 wew. 28, poniedziałek w godz. 8.00-16.00, wtorek-piątek w godz. 7.30-15.30 lub www.dobrzyniewo.pl, <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>

Lokal zostanie udostępniony do oglądnięcia w terminie uzgodnionym z pracownikiem Urzędu.

WÓJT GMINY

mgr Bogdan Zdanowicz