

**Zarządzenie Nr 189/2014**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 24 listopada 2014 r.**  
**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), realizując postanowienia uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

**§1**

1. Wyznaczam na dzień 29 grudnia 2014 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. nr geod. 47 o pow. 0,15 ha położonej w obrębie Kopisk stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§2**

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości określonych w §1 w następującym składzie:

- 1) Teresa Rydzewska – przewodnicząca komisji,
- 2) Magdalena Bernatowicz – członek komisji,
- 3) Mariola Grzegorzczak – członek komisji,
- 4) Wiesława Wojtkielewicz – członek komisji.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
*mgr Bogdan Zdanowicz*

**WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**

**ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości ozn. nr geod. **47** o **powierzchni ogólnej 0,15 ha** położonej w obrębie **Kopisk**,  
stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY,  
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25  
W DNIU 29 GRUDNIA 2014 R. O GODZ. 11<sup>00</sup>**

Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- Nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod. 47 o pow. 015 ha położona w obrębie Kopisk, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową leśną, około 100 m z drogi powiatowej o gruntowej nawierzchni.. W najbliższym sąsiedztwie występują tereny leśne i zabudowa zagrodowa. Dostęp do usług infrastruktury technicznej jest zły. Sieć wodociągowa i elektryczna zlokalizowana jest w drodze powiatowej. Obecnie teren porośnięty jest drzewostanem iglastym.
- Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta BI1B/00075409/1, w której potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże;
- Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej z dopuszczeniem usług towarzyszących niekolizyjnych z mieszkalnictwem.
- Ww. nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**CENA WYWOŁAWCZA: 28 500 zł brutto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 23 grudnia 2014 r.** Liczy się data wpływu wadium na podany rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości. Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże

w poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>,

od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>,

tel. nr (85) 742-81-55

na stronach [www.dobrzyniewo.pl](http://www.dobrzyniewo.pl)

oraz <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl/>

**WÓJT GMINY**

*mgr Bogdan Zdanowicz*