

**ZARZĄDZENIE NR 4/2015**  
**WÓJTA DOBRZYŃIEWO DUŻE**  
**z dnia 14 stycznia 2015 r.**

**w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Dobrzyńewo Duże  
na lata 2015 – 2017**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3, ust. 1d, art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuje się *Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Dobrzyńewo Duże na lata 2015 – 2017*, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu inwestycji, planowania przestrzennego i gospodarki gruntami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
mgr Bogdan Zdanowicz

## **PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE NA LATA 2015-2017**

### ***Podstawa prawna gospodarowania nieruchomościami na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże***

Niniejszy plan opracowano na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.). W opracowaniu ujęto gminny zasób nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy Dobrzyniewo Duże i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

### **Spis treści:**

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.
2. Prognoza:
  - 2.1. Dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.
  - 2.2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.
  - 2.3. Wpływ osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.
  - 2.4. Dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

# 1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Wg stanu na dzień 31 grudnia 2014 r. Gmina Dobrzyniewo Duże jest właścicielem gruntów o powierzchni 143,1833 ha oraz posiada współudziały 6,5761 ha (w różnych ułamkach). W użytkowaniu wieczystym jest oddanych 9,8367 ha gruntów gminnych.

<b>ZASÓB NIERUCHOMOŚCI GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE</b>	
<b>OBREB</b>	<b>POWIERZCHNIA [ha]</b>
Borsukówka	15,7680
Chraboły	13,1999
Dobrzyniewo Duże	8,7711
Dobrzyniewo Kościelne	9,8129
Fasty	20,8166
Gniła	3,5221
Jaworówka	4,2579
Kopisk	4,0398
Kozińce	8,1835
Krynice	5,2305
Leńce	2,9992
Letniki-Bohdan-Podleńce	9,8461
Nowe Aleksandrowo	9,3087
Nowosiółki	0,0860
Obrubniki	7,4025
Pogorzałki	12,6335
Ponikła	1,5033
Rybaki	2,2200
Szaciły	3,5817
<b>RAZEM:</b>	<b>143,1833</b>

Największą powierzchnię gruntów gminnych stanowią drogi (około 42%) wszystkich gruntów. Kolejną pozycję zajmują użytki kopalne (około 19%), dalej grunty orne (około 17%), a następnie użytki zielone (około 7%). (Źródło: Opracowanie własne na podstawie materiałów Urzędu Gminy w Dobrzyniewie Dużym).

Ewidencja gminnego zasobu nieruchomości została aktualizowana zgodnie z katastrem nieruchomości według stanu na ostatni dzień roku obrachunkowego.

## 2. PROGNOZA:

### 2.1. Udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu

Sposób udostępniania nieruchomości	2015 r.	2016 r.	2017 r.
	Powierzchnia/dochody	Powierzchnia/dochody	Powierzchnia/dochody
Użytkowanie wieczyste	9,8367 ha/9 788,61 zł	9,8367 ha/9 788,61 zł	9,8367 ha/9 788,61 zł
Dzierżawa nieruchomości	9,8353 ha/1 982,36 zł	9,8353 ha/1 982,36 zł	9,8353 ha/1 982,36 zł
Najem lokali mieszkalnych	1 140,89 m <sup>2</sup> / 66 792,24 zł	1 140,89 m <sup>2</sup> / 66 792,24 zł	1 140,89 m <sup>2</sup> / 66 792,24 zł
Najem lokali użytkowych	1 427,63 m <sup>2</sup> / 166 247,16 zł	1 427,63 m <sup>2</sup> / 166 247,16 zł	1 427,63 m <sup>2</sup> / 166 247,16 zł
Trwały zarząd	-	-	-
Sprzedaż nieruchomości	3,5022 ha/ 1 020 847 zł	Wg potrzeb Gminy określonych w uchwale budżetowej i posiadanych środków finansowych.	Wg potrzeb Gminy określonych w uchwale budżetowej i posiadanych środków finansowych.

W latach 2015-2017 nie przewiduje się ustanowienia trwałego zarządu.

Nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy Dobrzyniewo Duże w latach 2015-2017 będzie następowało poprzez:

- 1) pierwokup, zasiedzenie,
- 2) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych wydawanych z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.),
- 3) zakup, zamiana.

### 2.2. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu przez Gminę Dobrzyniewo Duże uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach oraz od posiadanych przez Gminę Dobrzyniewo Duże środków finansowych. Do głównych wydatków można zaliczyć koszty operatów szacunkowych, usług geodezyjnych, koszty notarialne i sądowe oraz publikacje w prasie.

Przewiduje się w latach 2015-2017 poziom wydatków w wysokości około 120 tys. zł.

### 2.3. Wpływy z osiągniętych opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

## **gminnych**

Wpływy z opłat osiągniętych z tytułu wieczystego użytkowania zostały podane w pkt 2.1. Udostępnienie nieruchomości zasobu oraz nabywanie nieruchomości do zasobu. Gmina Dobrzyniewo Duże nie posiada nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

### **2.4. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych**

Nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w latach 2015-2017. Ostatnia aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Dobrzyniewo Duże oddanych w użytkowanie wieczyste była przeprowadzona w 2008 r.

Gmina Dobrzyniewo Duże nie posiada nieruchomości oddanych w trwały zarząd.

## **3. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU**

Realizacja przedmiotowego planu pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Gminy Dobrzyniewo Duże, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby lokalnej społeczności i realizację zadań publicznych.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości służące realizacji zadań własnych gminy są i będą udostępniane osobom fizycznym i prawnym oraz jednostkom realizującym te zadania, w formie użytkowania wieczystego, dzierżawy, wynajmu i użyczenia.

Program zagospodarowania nieruchomościami zasobu na lata 2015-2017 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

Powszechną formą zbycia nieruchomości jest ich sprzedaż, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych do powszechnego użytku, tj. na cele sportowe, rekreacyjne, oświatowe i administracji publicznej, a także kultury fizycznej.

### **Planowana sprzedaż nieruchomości gminnych w 2015 r.**

dz. ozn. nr geod. 112/5 i 112/6 wraz z 1/2 udziału w działce nr 112/9 obręb Dobrzyniewo Duże,  
dz. ozn. nr geod. 1880 obręb Dobrzyniewo Duże,  
dz. ozn. nr geod. 66/1 i 66/2 obręb Ogrubniki,  
dz. ozn. nr geod. 143/4 obręb Letniki Bohdan Podleńce,  
dz. ozn. nr geod. 143/5 obręb Letniki Bohdan Podleńce,  
dz. ozn. nr geod. 131/6 i 131/3 obręb Letniki Bohdan Podleńce (podział działek),  
dz. ozn. nr geod. 186/21 obręb Letniki Bohdan Podleńce,  
dz. ozn. nr geod. 51/7 obręb Kopisk,  
dz. ozn. nr geod. 51/8 obręb Kopisk,

dz. ozn. nr geod. 51/9 obręb Kopisk,  
dz. ozn. nr geod. 51/10 obręb Kopisk,  
dz. ozn. nr geod. 51/11 obręb Kopisk,  
dz. ozn. nr geod. 85/6 obręb Jaworówka,  
dz. ozn. nr geod. 87/8 i 85/8 obręb Jaworówka,  
dz. ozn. nr geod. 87/3 i 85/3 obręb Jaworówka,  
dz. ozn. nr geod. 794/2 obręb Chrachoły,  
dz. ozn. nr geod. 789/2 obręb Chrachoły,  
dz. ozn. nr geod. 739/63 obręb Nowe Aleksandrowo,  
dz. ozn. nr geod. 739/42 obręb Nowe Aleksandrowo.

Sprzedaż nieruchomości z zasobu w latach 2016 i 2017 uzależniona będzie od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych oraz od posiadanych przez Gminę Dobrzyniewo Duże środków finansowych.

WÓJT GMINY  
mgr Bogdan Zdanowicz