

Zarządzenie Nr 6/2015

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 05 lutego 2015 r.**

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego mieszczących się w Świetlicy
Wiejskiej w Odrubnikach, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz §8 ust. 2 uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do najmu lokal użytkowy o łącznej powierzchni 52,5 m² mieszczący się w Świetlicy Wiejskiej w Odrubnikach, z przeznaczeniem na działalność handlową - sklep.

§2.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do najmu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ
lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości –

Prawo własności Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzone jest w księdze wieczystej nr BI1B /0007557/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal użytkowy mieści się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Obrubnikach, który jest zlokalizowany na działkach ozn. nr geod. 125/11, 125/13 i 115/4.

2. Powierzchnia nieruchomości wynajmowanej – 52,5 m².

3. Opis nieruchomości – lokal użytkowy znajdujący się w budynku Świetlicy Wiejskiej o łącznej powierzchni 52,5 m² (parter) składający się z pomieszczenia przeznaczonego na sklep o pow. 32,4 m², z pomieszczenia na magazyn o pow. 17,1 m² i łazienki o pow. 3 m². Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Nowa stolarka budowlana. We wszystkich pomieszczeniach podłoga jest wyłożona terakotą, zaś ściany do wysokości 1,60 m są pomalowane farbą olejną. Łazienka wyposażona jest w umywalkę, sedes z deską i spłuczką.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na daną nieruchomość nie obowiązuje. Przeznacza się lokal użytkowy na prowadzenie działalności handlowej (sklep).

5. Wysokość opłat z tytułu najmu i terminy ich wnoszenia – czynsz wywoławczy najmu wynosi 330 zł + VAT miesięcznie, płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Najemca ponosi także opłaty wynikające z użytkowania lokalu tj. za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

6. Zasady aktualizacji opłat – czynsz najmu będzie aktualizowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

7. Informacje o okresie zawarcia umowy najmu - umowa najmu będzie zawarta na czas nieoznaczony z możliwością jej wypowiedzenia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2013 r. poz. 518 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobrzyniewie Dużym z/s ul. Białostocka 25 na okres 21 dni, tj. od dnia 05 lutego 2015 r. do 26 lutego 2015 r.