

**Zarządzenie Nr 7/2015**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 10 marca 2015 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność**  
**Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość składającą się z działek ozn. nr geod. 66/1 i 66/2 o łącznej powierzchni 0,1640 ha położoną w obrębie Ogrubniki, stanowiącą własność Gminy Dobrzyniewo Duże.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
  
*mgr Bogdan Zdanowicz*

OPUBLIKOWANO W BIP

2015 -03- 24

dnia .....

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek ozn. nr geod. 66/1 (R IVb 0,0070 ha, RV 0,0750 ha) i nr 66/2 (RV 0,0820 ha) o łącznej powierzchni 0,1640 ha położona w obrębie Obrubniki, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00082529/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,1640 ha.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 27 m x 59 m, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. Krótszym bokiem przylega do drogi gruntowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się głównie zabudowa zagrodowa, budynki gospodarcze służące produkcji rolnej i tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Główna sieć osadnicza, tj. zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się wzdłuż głównej ulicy w miejscowości Obrubniki. Dostęp do usług infrastruktury technicznej jest zły. Podstawowe media zlokalizowane są w dalszej odległości.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże oraz nie zostały wydane warunki zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MRNnkW – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie zagrodowej oraz jednorodzinnej z towarzyszącą usługowo-wytwórczą oraz letniskową.

**5. Cena nieruchomości:** 33 000 zł brutto (słownie: trzydzieści trzy tysięcy złotych).

**6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.)** upływa z dniem 27 kwietnia 2015 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 10 marca 2015 r. do 31 marca 2015 r.

WÓJT GMINY  
  
mgr Bogdan Zdanowicz