

Zarządzenie Nr 26/2015
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 14 lipca 2015 r.
w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), realizując postanowienia uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§1.

1. Wyznaczam na dzień 21 sierpnia 2015 r. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości ozn. działkami o nr geod. 112/5 i 112/6 o łącznej pow. 0,1850 ha wraz z ½ udziału w działce ozn. nr geod. 112/9 o pow. 0,0567 ha położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§2.

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości określonej w §1 w następującym składzie:

- 1) Teresa Rydzewska – przewodnicząca komisji,
- 2) Magdalena Bernatowicz – członek komisji,
- 3) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 4) Wojciech Cybulski – członek komisji.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Bogdan Ładanowicz

WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości ozn. działkami o nr geod. 112/5 i 112/6 o łącznej powierzchni ogólnej 0,1850 ha wraz z ½ udziału w działce nr 112/9 o pow. 0,0567 ha położonej w obrębie

Dobrzyniewo Duże, stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże

**DRUGI PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**

W DNIU 21 SIERPNIA 2015 R. O GODZ. 12⁰⁰

Informacje o sprzedawanej nieruchomości :

- Nieruchomość zabudowana składająca się z dwóch działek ozn. nr geod. 112/5 (R IVa – 0,0250 ha, Br R IVa – 0,0800 ha) i nr 112/6 (R IVa – 0,0160 ha, Br R IVa – 0,0640 ha) o łącznej powierzchni 0,1850 ha, w kształcie kwadratu o wymiarach około 43m x 43 m. Na nieruchomości znajduje się stary murowany budynek inwentarski z cegły ceramicznej na fundamencie. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci energetycznej oraz wodociągowej. Media znajdują się w działce nr 112/9. Nieruchomość gruntowa ozn. działką nr geod. 112/9 (R IVa – 0,0400 ha, Br R IVa – 0,0167 ha) o pow. 0,0567 ha stanowi drogę wewnętrzną do drogi publicznej – ul. Dębowej w Dobrzyniewie Dużym.
- Dla nieruchomości ozn. działkami nr geod. 112/5 i 112/6 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BI1B/00048536/2, zaś dla nieruchomości ozn. działką nr geod. 112/9 prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00227188/6, w których potwierdzona jest własność Gminy Dobrzyniewo Duże;
Ww. nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże działki położone są w kompleksie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Dla przedmiotowej nieruchomości istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Ww. nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

CENA WYWOŁAWCZA: 80 700 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset złotych).

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości **8 070 zł** (słownie: osiem tysięcy siedemdziesiąt złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 17 sierpnia 2015 r.** (liczy się data wpływu wadium na podany rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony 04 marca 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Dobrzyniewo Duże oraz publikacji w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat - Gazeta Wyborcza, na stronie internetowej Urzędu <http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl> w zakładce *Przetargi* oraz www.dobrzyniewo.pl w zakładce *Aktualności*.

Szczegółowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże - w poniedziałek w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ - 15³⁰, pod nr tel. (85) 742-81-55.

mgr Bogdan Zdanowicz