

Zarządzenie Nr 99/2016
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 18 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Dobrzyniewo Duże

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Woj. Podl. Z 2008 r. Nr 234, poz. 2408), zarządzam co następuje :

§1.

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową w drodze bezprzetargowej położoną w Nowym Aleksandrowie przy ul. Pogodnej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 248 o powierzchni 0,08 ha, na rzecz użytkownika wieczystego. Dla ww. działki Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00062261/7.

§2.


Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Z up. WÓJTA GMINY
Wojciech Cybulski
ZASTĘPCA WÓJTY

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

<i>Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	1. Księga wieczysta Nr BI1B/00062261/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wdział Ksiąg Wieczystych. 2. Nieruchomość zabudowana ozn. nr geod. 248 o pow. 0,08 ha położona w obrębie Nowe Aleksandrowo (B - tereny mieszkaniowe).
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość położona jest wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi – ulicy o asfaltowej nawierzchni, w zlokalizowana jest infrastruktura techniczna – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na dany teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie budynku byłej zlewni mleka wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny.
<i>Cena nieruchomości</i>	18 901,00 zł (osiemnaście tysięcy dziewięćset jeden złotych). Wartość prawa własności: 72 696 zł (siedemdziesiąt dwa tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć złotych), Własność prawa użytkowania wieczystego: 53 795 zł (pięćdziesiąt trzy tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych).
<i>Terminy wnoszenia opłat</i>	Termin i forma wniesienia należności zostanie określony szczegółowo w protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.
<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Termin złożenia wniosków przez osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 3 stycznia 2017 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.11.2016 r. do 02.12.2016 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Z up. WÓJTA GMINY
Wojciech Cybulski
ZASTĘPCA WÓJTY