

## **Zarządzenie Nr 106/2016**

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**

**z dnia 7 grudnia 2016 r.**

**w sprawie nabycia działki na własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), stosownie do §6 i §7 ust. 1 Uchwały Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 2234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

### **§1.**

1. Postanawiam nabyć nieodpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dobrzyniewo Duże nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działka nr geod. 72/25 o powierzchni 0,0191 ha położoną w obrębie Krynice, gmina Dobrzyniewo Duże, stanowiącą własność osoby fizycznej.
2. Działka, o której mowa w §1 ust. 1 nabywana jest na cel publiczny – zajęta jest pod ulicę Dębową.

### **§2.**

Protokół z rokowań ze zbywcą z dnia 7 grudnia 2016 r. stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

### **§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Gruntami.

### **§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJT GMINY**  
  
**Bogdan Zdanowicz**

## PROTOKÓŁ Z ROKOWAŃ

sporządzony w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże w dniu 7 grudnia 2016 r. w sprawie nabycia gruntu na własność Gminy Dobrzyniewo Duże, pomiędzy Gminą Dobrzyniewo Duże, zwaną dalej „Nabywcą”, reprezentowaną przez Bogdana Zdanowicza - Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże oraz P

legitymującą się dowodem osobistym

... wydanym przez Wójta Gminy

Dobrzyniewo Duże, PESEL

zam

zwaną dalej „Zbywającą”, zaś wspólnie „Stronami”.

1. oświadcza, że jest właścicielem działki ozn. nr geod. 72/25 o pow. 0,0191 ha położonej w obrębie Krynice, powstałej w wyniku podziału nieruchomości ozn. nr geod. 72/7 o pow. 0,8240 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Działka 72/25 o pow. 0,0191 ha położona w obrębie Krynice nabywana jest na cel publiczny - zajęta jest pod drogę gminną publiczną ulicę Dębową.
3. Działka, o której mowa w ust. 2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy i nie zostały na nią wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
4. Gmina Dobrzyniewo Duże nie posiada gminnego programu rewitalizacji i nie została podjęta uchwała w sprawie jego opracowania.
5. Zbywająca wyraża wolę nieodpłatnego przeniesienia prawa własności działki, o której mowa w ust. 2 na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże, a Nabywca wyraża wolę jej nabycia za ww. kwotę.
6. Strony protokołu zgodnie ustalają wartość działki, o której mowa w ust. 2, na kwotę 3 900 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych).
7. Za pośrednictwem notariusza strony złożyły wnioski wieczysto-księgowe:
  - 1) ujawnienie w księdze wieczystej Nr podziału nieruchomości ozn. nr geod. 72/7 o pow. 0,8240 ha położonej w obrębie Krynice na działki ozn. nr geod. 72/25 o pow. 0,0191 ha i nr 72/26 o pow. 0,8049 ha obręb Krynice.
  - 2) o odłączenie z księgi wieczystej Nr działki ozn. nr geod. 72/25 o pow. 0,0191 ha położonej w obrębie Krynice i dołączenie jej do istniejącej księgi wieczystej Nr BIIB/00057851/2, bez obciążeń i zobowiązań.
8. Koszty zawarcia umowy notarialnej i realizacji wniosków wieczysto księgowych ponosi Nabywca.
9. Niniejszy protokół stanowi załącznik do zarządzenia nr 106/2016 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie nabycia gruntu na własność Gminy Dobrzyniewo Duże.
10. Niniejszy protokół stanowi podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.
11. Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zbywająca, a dwa Nabywca.

**WÓJT GMINY**

*mgr Bogdan Zdanowicz*

Wójt Gminy