

## **Zarządzenie Nr 15/2019**

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**

**z dnia 31 stycznia 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem i użyczenie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

### **§1.**

1. Przeznaczam do najmu lokal użytkowy o łącznej powierzchni 48 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Krynicach.
2. Przeznaczam do oddania w użyczenie lokal użytkowy o powierzchni 3 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.
3. Przeznaczam do oddania w użyczenie Świetlicę Wiejską w Bohdanie o powierzchni użytkowej 55,4 m<sup>2</sup>.

### **§2.**

Wykaz lokali, o których mowa w §1 stanowią załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

### **§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

### **§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*

**WYKAZ**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do najmu**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy mieści się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Krynicach, na działce ozn. nr geod. 11/5 położonej w obrębie Krynice, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00057851/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Obecnie do 30.04.2019 r. lokal jest wynajmowany.

**2. Powierzchnia lokalu użytkowego:** 48 m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy składa się z 4 pomieszczeń, tj. z pomieszczenia głównego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej, pomieszczenia WC, magazynu i przedsionka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W pomieszczeniach podłoga wyłożona jest terakotą, stolarka budowlana pcv.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie działalności handlowej.

**5. Wysokość opłat:** czynsz wywoławczy wynosi 320 zł netto + VAT (słownie: trzysta dwadzieścia złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**6. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**7. Informacje o okresie zawarcia umowy:** umowa najmu będzie zawarta od dnia 01.05.2019 r. na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 31 stycznia do 14 lutego 2019 r.

  
WÓJTA GMINY  
mgr Wojciech Cymbulski

**WYKAZ**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do użyczenia**

**1. Opis, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Przedmiotem użyczenia jest część lokalu użytkowego o pow. 3 m<sup>2</sup>. Lokal użytkowy mieści się w budynku Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże z/s ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, zlokalizowany na nieruchomości ozn. działkami nr geod. 742/14 i nr 743/10 obręb Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00063306/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się pod działalność statutową Gminnej Spółki Wodnej „Jedność”.

**3. Wysokość opłat z tytułu użyczenia:** użyczenie jest nieodpłatne. Biorący do używania ponosi zwykle koszty utrzymania rzeczy użyczonej.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** po podpisaniu umowy użyczenia na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 31 stycznia do 14 lutego 2019 r.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*



**WYKAZ**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do użyczenia**

**1. Opis, oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Przedmiotem użyczenia jest Świetlica Wiejska w Bohdanie o pow. 55,4 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na nieruchomości ozn. nr geod. 179/18 położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się pod działalność statutową Koła Gospodyń Wiejskich w Bohdanie.

**3. Wysokość opłat z tytułu użyczenia:** użyczenie jest nieodpłatne. Biorący do używania ponosi zwykle koszty utrzymania rzeczy użyczonej.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:** po podpisaniu umowy użyczenia na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 31 stycznia do 14 lutego 2019 r.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*