

**Zarządzenie Nr 22/2019**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 26 lutego 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Wyznaczam na dzień 28 marca 2019 r. przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 48 m<sup>2</sup> mieszczącego się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Krynicach, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

§2.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Powołuję komisję przetargową w następującym składzie:

1. Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
2. Anna Szeligowska – członek komisji,
3. Mariola Grzegorzczuk – członek komisji.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*



**Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże  
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego w Krynicach**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

lokal użytkowy mieści się w budynku Świetlicy Wiejskiej w Krynicach, na działce ozn. nr geod. 11/5, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00057851/2. Obecnie nieruchomość jest przedmiotem najmu na czas oznaczony, tj. do 30.04.2019 r., na cel określony w ust. 3 niniejszego ogłoszenia.

**2. Powierzchnia lokalu użytkowego: 48 m<sup>2</sup>.**

**3. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Lokal użytkowy składa się z 4 pomieszczeń, tj. z pomieszczenia głównego przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej, pomieszczenia WC, magazynu i przedsionka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W pomieszczeniach podłoga wyłożona jest terakotą, stolarka budowlana pcv.

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznaczono na prowadzenie działalności handlowej. Umowa najmu będzie zawarta z mocą obowiązującą od 1 maja 2019 r.

**4. Wysokość opłat:** miesięczna stawka wywoławcza czynszu wynosi **320 zł netto + VAT** (słownie: trzysta trzydzieści złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

**5. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**6. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 28 marca 2019 r.  
o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ul. Białostocka 25.**

**7. Wysokość wadium, forma i miejsce jego wniesienia:** wadium w wysokości **60 zł** (słownie: sześćdziesiąt złotych) **naależy uiścić w terminie do 25 marca 2019 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże, Bank Spółdzielczy w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040 z opisem w tytule przelewu: „Wadium na najem lokalu w Krynicach”. Liczy się data wpływu na wadium na rachunek bankowy.

**8. Pozostałe informacje:** Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna to osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS. Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji związanych z ww. przetargiem udziela Magdalena Bernatowicz – inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, pokój nr 9, tel. (85) 742-81-55 wew. 3, poniedziałek w godz. 8-16, wtorek – piątek w godz. 7.30-15.30.

**WÓJT GMINY**

*mgr Wojciech Cybulski*