

**Zarządzenie Nr 25/2019**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 22 marca 2019 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość składającą się z działek ozn. nr geod 1881/3, 1882/1 i 1883/1 o łącznej powierzchni 0,1338 ha położonej w obrębie Dobrzyniewo Duże.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Wybulski*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

***1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:***

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana składająca się z działek ozn. nr geod 1881/3, 1882/1 i 1883/1 o łącznej powierzchni 0,1338 ha położona w miejscowości Dobrzyniewo Duże przy ul. Lipowej, obręb Dobrzyniewo Duże, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00013576/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

***2. Opis nieruchomości:***

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w bliskiej odległości znajduje się komunikacja publiczna, punkty handlowo-usługowe i użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Media znajdują się w drodze powiatowej.

***3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:***

Nieruchomość składająca się z działek ozn. nr geod 1881/3, 1882/1 i 1883/1 o łącznej pow. 0,1338 ha położona w obrębie Dobrzyniewo Duże nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Na część terenu, tj. na działkę 1881/3 i 1882/1 o łącznej pow. 0,0890 ha zostały wydane warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

***4. Cena nieruchomości:*** 150 000 zł netto + VAT (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

***5. Informacja o przeznaczeniu:*** zbycie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

***6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami*** upływa z dniem 7 maja 2019 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 22 marca do 12 kwietnia 2019 r.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*