

Zarządzenie Nr 31/2019
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 2 kwietnia 2019 r.

w sprawie określenia zasad korzystania z obiektów użyteczności publicznej
stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże oraz zasad pobierania i zwrotu kaucji
zabezpieczającej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

§1. Ustalam opłaty za korzystanie ze świetlic wiejskich, wiejskich domów kultury, remiz strażackich, stadionu gminnego i boisk wiejskich na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Korzystanie z obiektów, o których mowa w §1, na potrzeby zorganizowania spotkań, szkoleń, imprez kulturalnych i innych organizowanych przez Wójta Gminy, Radę Gminy, Radę Sołecką, gminne jednostki organizacyjne, Spółkę Wodną „Jedność” w Dobrzyniewie Dużym oraz członków ochotniczych straży pożarnych odbywają się nieodpłatnie.

§3. Ustalam zasady pobierania i zwrotu kaucji zabezpieczającej z tytułu roszczeń wynajmującego stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4. Korzystanie z obiektów, o których mowa w §1, odbywa się na podstawie umowy cywilnoprawnej.

§5. Wynajęcie obiektu, na którego remont Gmina Dobrzyniewo Duże otrzymała środki z funduszy unijnych, na czas trwałości projektu, pobiera się opłatę ryczałtową za udostępnione media wg stawek określonych w załączniku Nr 1.

§6. Traci moc zarządzenie Nr 17/2019 Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 6 lutego 2019 r. w sprawie określenia zasad korzystania z obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Gminy Dobrzyniewo Duże oraz zasad pobierania i zwrotu kaucji zabezpieczającej.

§7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Sybulski

Wysokość opłat za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże

1. Wiejskie domy kultury i świetlice wiejskie:

Lp.	Obiekt	Cel najmu	Stawka jednorazowa zł brutto dla mieszkańców gminy*	Stawka jednorazowa zł brutto dla osób z zewnątrz	Stawka za godzinę zł netto	Stawka ryczałtowa za udostępnione media zł brutto
1	WDK Pogorzałki	wesele i inne imprezy okolicznościowe	-	-	-	80
		stypa	-	-	-	30
		konferencja, szkolenia, pokazy, zajęcia ruchowe dla mieszkańców, bezpłatne badania mieszkańców, szkolenia, itp.	-	-	-	10
2	WDK, świetlice wiejskie (oprócz Bohdan i Dobrzyniewo Kościelne), remizy strażackie	wesele	200	700	-	-
		stypa	100	300	-	-
		inne imprezy okolicznościowe	150	500	-	-
3	WDK, świetlice wiejskie (oprócz Bohdan i Dobrzyniewo Kościelne), remizy strażackie	konferencja, szkolenia, pokazy itp.	-	-	50	-
		zajęcia ruchowe dla mieszkańców	-	-	10	-
		bezpłatne badania dla mieszkańców	-	-	15	-
		nieodpłatne imprezy, szkolenia, spotkania informacyjne organizowane na rzecz mieszkańców	-	-	10	-
4	Świetlica Wiejska w Bohdanie i Dobrzyniewie Kościelnym	wesele	100	400	-	-
		stypa	50	300	-	-
		inne imprezy okolicznościowe	100	400	-	-

5	Świetlica Wiejska w Borsukówce i Obrubnikach	wesele i inne imprezy okolicznościowe	-	-	-	80
		stypa	-	-	-	30
		szkolenia, pokazy itp.	-	-	-	10

*pod pojęciem *mieszkaniec Gminy Dobrzyniewo Duże* rozumie się osobę posiadającą zameldowanie na jej terenie.

*pod pojęciem *stawka jednorazowa* rozumie się korzystanie z lokalu max. do 24 godz.

Kaucja zabezpieczająca z tytułu roszczeń wynajmującego o naprawienie szkody z powodu uszkodzenia, pogorszenia rzeczy powstałej lub nieuprzątnięcia lokalu bądź terenu wokół budynku wynosi 500 zł. Kaucję pobiera się w przypadku najmu lokalu celem zorganizowania wesela i innych imprez okolicznościowych.

2. Stadion gminny w Dobrzyniewie Dużym oraz boiska wiejskie:

Lp.	Obiekt	Stawka jednorazowa zł brutto dla mieszkańców gminy*	Stawka jednorazowa zł brutto dla osób z zewnątrz
1	Stadion gminny w Dobrzyniewie Dużym wraz z budynkiem sanitarno-szatniowym	250	600
2	Stadion gminny w Dobrzyniewie Dużym	150	500
3	Boiska wiejskie	50	200

*pod pojęciem *mieszkaniec Gminy Dobrzyniewo Duże* rozumie się osobę posiadającą zameldowanie na jej terenie.

*pod pojęciem *stawka jednorazowa* rozumie się korzystanie z lokalu max. do 24 godz.

Kaucja zabezpieczająca z tytułu roszczeń wynajmującego o naprawienie szkody z powodu uszkodzenia, pogorszenia rzeczy powstałej lub nieuprzątnięcia lokalu bądź terenu wokół budynku w związku z najmem lokalu w sytuacji określonej w pkt 1 i 2 tabeli – 500 zł.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Dybalski

**Zasady pobierania i zwrotu kaucji zabezpieczającej
z tytułu roszczeń o naprawienie szkody z powodu uszkodzenia lub pogorszenia rzeczy,
a także nieuprzątnięciem lokalu bądź terenu wokół budynku w związku z wynajmem
obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Dobrzyniewo Duże**

1. Najemca obiektu użyteczności publicznej zobowiązany jest do uiszczenia kaucji zabezpieczającej z tytułu roszczeń Wynajmującego o naprawienie szkody z powodu uszkodzenia lub pogorszenia rzeczy, a także nieuprzątnięciem lokalu bądź terenu wokół budynku, powstałej w związku z najmem, w okolicznościach i wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia.
2. Kaucję zabezpieczającą należy wpłacić na rachunek bankowy i w terminie wskazanym w umowie najmu, jednak nie później niż dzień przed przekazaniem obiektu Najemcy na podstawie protokołu.
3. Najemca jest zobowiązany do okazania dowodu wpłaty kaucji zabezpieczającej gospodarzowi świetlicy (sołtysowi) przed odbiorem kluczy, lub pracownikowi Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże ds. gospodarowania nieruchomościami komunalnymi, lub pracownikowi Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrzyniewie Dużym.
4. Wynajmujący dokona zwrotu kaucji zabezpieczającej w sposób wskazany w umowie najmu, po zakończeniu najmu, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od sprawdzenia stanu technicznego i odbioru obiektu.
5. W przypadku powstania szkody, o której mowa w ust. 1, Wynajmujący sporządzi kosztorys określający wysokość szkody.
6. W przypadku gdy szkoda, o której mowa w ust. 1 jest niższa niż kwota wpłaconej kaucji zabezpieczającej, Wynajmujący zatrzyma część kaucji zabezpieczającej na zabezpieczenie roszczeń o naprawienie szkody, a pozostałą część zwróci Najemcy w terminie 7 dni roboczych od sporządzenia kosztorysu określającego wysokość szkody.
7. W przypadku gdy szkoda, o której mowa w ust. 1 jest równa kwocie wpłaconej kaucji zabezpieczającej, Wynajmujący zatrzyma w pełnej wysokości kaucję zabezpieczającą na zabezpieczenie roszczeń o naprawienie szkody.
8. W przypadku gdy szkoda, o której mowa w ust. 1 przewyższa kwotę wpłaconej kaucji zabezpieczającej, Najemca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości. Wpłaconą kaucję zabezpieczającą Wynajmujący zaliczy na poczet poniesionej szkody, pozostałą kwotę Najemca zobowiązany jest wpłacić na konto wskazane w umowie najmu, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Na uzasadniony wniosek Najemcy, w zależności od rodzaju szkody, Wynajmujący dopuszcza możliwość naprawienia szkody we własnym zakresie przez Najemcę, w terminie wskazanym przez Wynajmującego.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9, zwrot kaucji zabezpieczającej nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego naprawienie szkody.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski