

Zarządzenie Nr 33/2019
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 16 kwietnia 2019 r.
w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość ozn. działką nr geod. 789/3 o pow. 0,0158 ha położoną w obrębie Chraboły, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 789/1 położonej w obrębie Chraboły, w celu poprawienia warunków zagospodarowania.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Szulski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa niezabudowana ozn. działką nr geod. 789/3 o pow. 0,0158 ha położona w obrębie Chrachoły, gm. Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00071632/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa w kształcie prostokąta, przylegająca do działki ozn. nr geod. 789/1. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i częściowo jest zabudowana budynkami należącymi do właściciela nieruchomości sąsiedniej. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wsi. W zasięgu działki brak jest sieci infrastruktury technicznej. Sieć elektryczna znajduje się w drodze gruntowej, do której nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka ozn. nr geod. 789/3 położona w obrębie Chrachoły nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże oraz na dany teren nie zostały wydane warunki zabudowy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MRN- tereny zabudowy mieszkaniowej głównie zagrodowej oraz jednorodzinnej z towarzyszącą usługowo-wytwórczą oraz letniskową.

Nabycie nieruchomości ozn. nr geod. 789/3 poprawi parametry nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 789/1, z uwagi na korzystniejszy kształt zbliżony do szerszego prostokąta i tym samym lepsze zagospodarowania nieruchomości.

4. Cena nieruchomości: 4 400 zł brutto (słownie: cztery tysiące czterysta złotych).

5. Informacja o przeznaczeniu: zbycie.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 29.05.2019 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. 16.04.2019 r. - 07.05.2019 r.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Kępczyński