

## **Zarządzenie Nr 42/2019**

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**

**z dnia 11 czerwca 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam co następuje:

### **§1.**

1. Wyznaczam na dzień 15 lipca 2019 r. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże ozn. nr geod. 547 o pow. 0,18 ha położonej w obrębie Chraboły.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

### **§2.**

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości określonej w §1 w następującym składzie:

- 1) Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
- 2) Sebastian Kwit – członek komisji,
- 3) Elwira Żmiejko – członek komisji.

### **§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

### **§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**

*mgr Wojciech Cybulski*





**WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE**  
**ogłasza**  
**trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**  
**nieruchomości ozn. nr geod. 547 o pow. 0,18 ha położonej w obrębie Chraboły**

**TRZECI PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY**  
**W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25**  
**W DNIU 15 LIPCA 2019 R. O GODZ. 12<sup>00</sup>**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość ozn. nr geod. 547 (K-0,12 ha, PsVI-0,06 ha) o pow. 0,18 ha położona w obrębie Chraboły, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00026233/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Jest to Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do kwadratu. Zlokalizowana jest w niedalekiej odległości od zabudowy wsi. Bezpośrednio przylega do drogi gruntowej. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa i tereny niezabudowane. Powierzchnia działki jest nierówna, występują liczne wgłębienia po wydobywaniu kruszywa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej - sieć elektryczna i wodociągowa. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże. Na przedmiotowy teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**Cena wywoławcza: 42 000 zł netto + VAT** (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych).

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 6 000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, **w terminie do dnia 11 lipca 2019 r.** (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

W dniu 13.03.2019 r. przetarg ustny nieograniczony na zbycie ww. nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym. W dniu 20.05.2019 r. drugi przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym, jednak nabywca zrezygnował z zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, zaś informację o ogłoszeniu przetargu - w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Chraboły oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Dobrzyniewo Duże.

Dodatkowe informacje można uzyskać w UG Dobrzyniewo Duże – pokój nr 9, poniedziałek w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, od wtorku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup> lub pod nr tel. (85) 742-81-55.

**WÓJT GMINY**

mgr Wojciech Cybulski