

or. 0050.47.2019

Zarządzenie Nr 56/19

Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku
Ośrodka Zdrowia w Dobrzyniewie Dużym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do najmu lokal użytkowy o łącznej powierzchni 100,4 m² mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia w Dobrzyniewie Dużym, na prowadzenie punktu aptecznego.

§2.

Wykaz lokali przeznaczonych do najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
mgr Wojciech Cebulski

WYKAZ
lokali użytkowych przeznaczonych do najmu

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 100,4 m² mieści się w budynku Ośrodka Zdrowia w Dobrzyniewie Dużym przy ul. Białostockiej 23, na działce ozn. nr geod. 744/26 (Bi) położonej w obrębie Borsukówka, gm. Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00015824/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy składa się z pomieszczeń:

- do wyłącznego korzystania przez najemcę o pow. 84,60 m²,
- do wspólnego korzystania wraz z innymi podmiotami prowadzącymi działalność w obiekcie, tj. poczekalni, korytarza, pokoju socjalnego, WC – wielkość powierzchni na dany lokal wynosi 15,8 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociągową i kanalizacyjną.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie punktu aptecznego.

4. Wysokość opłat: czynsz wywoławczy wynosi 1000 zł netto + VAT (słownie: jeden tysiąc złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Zasady aktualizacji opłat: czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

6. Informacje o okresie zawarcia umowy: umowa najmu będzie zawarta na czas oznaczony, do 3 lat, z możliwością jej wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 26.08.2019 r. do 16.09.2019 r.

WÓJTA GMINY
mgr inż. Andrzej Cybulski