

**Zarządzenie Nr 75/19**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 19 grudnia 2019 r.**  
**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczam do najmu działki ozn. nr geod. 326/3, 326/4 i 326/5 o łącznej pow. 0,41 ha wraz z garażem blaszakiem o powierzchni 19 m<sup>2</sup> i dwoma kontenerami szatniowymi o łącznej pow. 20 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Pogorzałki, z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną.
2. Przeznaczam do najmu powierzchnię 0,94 ha części działki ozn. nr geod. 326/1 o pow. 1,9654 ha, garaż blaszak o powierzchni 56,12 m<sup>2</sup> oraz lokal użytkowy o powierzchni 45,9 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Pogorzałki, z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną.

§2.

Wykaz obiektów, o których mowa w §1 stanowią załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**

*mgr Wojciech Cybulski*





## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do najmu

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Nieruchomość skł. się z działek ozn. nr geod. 326/3, 326/4 i 326/5 o łącznej pow. 0,41 ha położona w miejscowości Pogorzałki, gm. Dobrzyniewo Duże, stanowią własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzoną wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00026234/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków ww. działki figurują jako grunty orne V i VI klasy.

### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość składająca się z działek ozn. nr geod. 326/3, 326/4 i 326/5 o łącznej powierzchni 0,41 ha położona w miejscowości Pogorzałki stanowi boisko sportowe, pokryte naturalną murawą, urządzone i zadbane, przystosowane do gry w piłkę nożną. Ponadto przedmiotem najmu jest garaż blaszak o pow. 19 m<sup>2</sup> usytuowany na działce ozn. nr geod. 326/1, celem przechowywania sprzętu i narzędzi niezbędnych do utrzymania boiska, a także dwa kontenery socjalne o łącznej pow. 20 m<sup>2</sup> usytuowane na działce ozn. nr geod. 326/2 z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i elektrycznej.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotem najmu jest prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej. Do obowiązków najemcy będzie należało utrzymanie we właściwym stanie wynajętych nieruchomości.

**4. Wysokość opłat:** czynsz najmu wywoławczy wynosi **500 zł netto + VAT** (słownie: pięćset złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**5. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**6. Informacje o okresie zawarcia umowy:** umowa najmu będzie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże i na stronie internetowej [bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl) w zakładce *Nieruchomości*, na okres 21 dni, tj. od 19 grudnia 2019 r. do 9 stycznia 2020 r.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Zybalski*



## WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do najmu

### **1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Przedmiotem najmu jest powierzchnia działki 0,94 ha nieruchomości skł. się z działki ozn. nr geod. 326/1 o pow. 1,9654 ha położonej w miejscowości Pogorzałki, gm. Dobrzyniewo Duże, stanowiąca własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00026234/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków część ww. działki figuruje jako grunty orne V i VI klasy. Ponadto przedmiotem najmu jest garaż blaszak o pow. 56,12 m<sup>2</sup> oraz lokal użytkowy o pow. 45,9 m<sup>2</sup>.

### **2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem najmu jest powierzchnia działki 0,94 ha nieruchomości skł. się z działki ozn. nr geod. 326/1 o pow. 1,9654 ha położonej w miejscowości Pogorzałki, stanowiąca boisko sportowe, pokryte naturalną murawą, urządzone i zadbane, przystosowane do gry w piłkę nożną. Ponadto przedmiotem najmu jest garaż blaszak o pow. 56,12 m<sup>2</sup> usytuowany na ww. działce, celem przechowywania sprzętu i narzędzi niezbędnych do utrzymania boiska, oraz lokal użytkowy o pow. 45,9 m<sup>2</sup> jako zaplecze socjalno-sanitarne, znajdujący się w Domu Nauczyciela w Pogorzałkach, usytuowany na działce ozn. nr geod. 326/2. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Przedmiotem najmu jest prowadzenie działalności sportowo-rekreacyjnej. Do obowiązków najemcy będzie należało utrzymanie we właściwym stanie wynajętych nieruchomości.

**4. Wysokość opłat:** czynsz najmu wywoławczy wynosi **1 100 zł netto + VAT** (słownie: jeden tysiąc sto złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przed zawarciem umowy najemca zobowiązany będzie do wniesienia kaucji w wysokości 2 500 zł.

**5. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**6. Informacje o okresie zawarcia umowy:** umowa najmu będzie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże i na stronie internetowej [bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl](http://bip.ug.dobrzyniewoduze.wrotapodlasia.pl) w zakładce *Nieruchomości*, na okres 21 dni, tj. od 19 grudnia 2019 r. do 9 stycznia 2020 r.