

**Zarządzenie Nr 87/20**  
**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**  
**z dnia 11 lutego 2020 r.**  
**w sprawie przeznaczenia do najmu lokalu użytkowego w miejscowości Pogorzalki**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do najmu lokal użytkowy o powierzchni 105,8 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku Domu Nauczyciela w Pogorzalkach, na prowadzenie usługi terapii i rehabilitacji.

§2.

Wykaz lokali przeznaczonych do najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
*mgr Wojciech Cybulski*



**WYKAZ**  
**lokali użytkowych przeznaczonych do najmu**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:**

Lokal użytkowy o powierzchni 105,8 m<sup>2</sup> mieści się w budynku Domu Nauczyciela w Pogorzałkach 127A, który zlokalizowany jest na działce ozn. nr geod. 326/2 (B) położonej w obrębie Pogorzałki, gm. Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00026234/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. W lokalu znajdują się urządzenia sanitarne wc, łazienka z natryskami, sauna obudowana drewnem liściastym. Stolarka okienna pcv, okratowana. Podłogi wyłożone są terakotą.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy lokal przeznacza się na prowadzenie usługi terapii i rehabilitacji.

**4. Wysokość opłat:** czynsz wywoławczy wynosi 700 zł netto + VAT (słownie: siedemset złotych), płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto najemca ponosi także opłaty wynikające z korzystania z lokalu, w szczególności za energię elektryczną, wodę, ścieki, odpady komunalne oraz podatki i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotu najmu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**5. Zasady aktualizacji opłat:** czynsz najmu będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa GUS.

**6. Informacje o okresie zawarcia umowy:** umowa najmu będzie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością jej wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrzyniewo Duże na okres 21 dni, tj. od 11.02.2020 r. do 03.03.2020 r.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Wojciech Wybulski*